

Madonas novada iesniegtā
projekta ideja SAM 5.6.2 ietvaros

Saieta laukuma 2a



Bijusī SIA “Madonas poligrāfists” ēka Madonas pilsētas centrā, Saieta laukumā 2a. Potenciāli degradēta teritorija, jo ēka, līdz to iegādājās pašvaldība netika apdzīvota kopš 2012.gada. Līdz tam darbojās poligrāfijas ražošanas uzņēmums. Madonas novada pašvaldība ēku iegādājās 2015.gada vasarā un ir nolēmusi veidot tur biznesa attīstības centru, piesaistot ES finansējumu.

Mērķis

- Iegādāties ēku un izveidot tajā mazā un vidējā biznesa attīstības centru 5.6.2. aktivitātes ietvaros. Ēkā atrastos biznesa inkubators, vietas Madonas jaunajiem uzņēmējiem un ienākošajiem investoriem, kas vēlas attīstīt vieglo rūpniecību.

Plānotais ieguldījums

- Ēkas iegāde 226 200 EUR (Jau iegādāta)
- Ēkas rekonstrukcija un piemērošana biznesa attīstības centram – ~1 500 000 EUR
- **Kopā: ~1 726 200**

(3. Stāvs - Augstākās izglītības centrs/ IT un tehnoloģijas – programmēšanas skola, IT-startUP/ IT uzņēmuma filiāle

(2. Stāvs - vieglās rūpniecības uzņēmumi – 60 darbavietas). (nomnieks atrasts atklātā izsolē, ēkā ir uzsācis darbu 2015.gada Augustā)

(1. stāvs – Biznesa inkubators -Madonas jaunie uzņēmēji (50 uzņēmēji laika posmā 2017.-2020.)

Sasniedzamie rezultāti

- Vismaz 20 jauni un pastāvīgi strādājoši uzņēmumi biznesa centrā līdz 2020. gadam;
- 60 darbavietas vieglās rūpniecības uzņēmumā 2018. gadā.;
- Biznesa inkubators no 2017. gada;
- Piesaistīts vismaz 500 000 EUR privāto investīciju;
- IT attīstības un kompetences centrs (uzņēmumi, izglītība);

Piemēri

Gdiņas tehnoloģiju centrs



Pulovas biznesa centrs



Jautājumi

- Kā šāds biznesa attīstības centrs ietekmē uzņēmējdarbības vidi, komercdarbību un tirdzniecību starp Eiropas Savienības dalībvalstīm, lai to varētu klasificēt kā valsts atbalstu? Jautājums kontekstā ar Valsts atbalsta regulu. (107.pants Līgumā ar Eiropas Savienību).
- Izveidojot šādu biznesa attīstības centru un sasniedzot rezultātos rādītājus (110 izveidotas darba vietas + 500 000 EUR privāto investīciju), projekts pārsniegtu minimālos vēlamos rādītājus par 3 283 800 EUR. Kas nozīmē, ka projekta ideja sasniedz programmas mērķi un pārpilda rezultātu gandrīz 3 reizes. Ir ļoti mazs risks. Kāpēc šis projekts, pēc Valsts atbalsta noteikumiem un MK noteikumu redakcijas, kā atzina VARAM un FM pārstāvji LPS diskusijā 26.novembrī, tiek klasificēts kā "riskants un ļoti komplicēts"?
- Mēs vēlamies daļu telpu (1. stāvu) piedāvāt biznesa inkubatoram (Valstī viens operators – LIAA). Tiek sasniegts mērķis pielāgot infrastruktūru uzņēmējiem, jo biznesa inkubatora telpas izmantos uzņēmēji. Biznesa inkubators būs kā apsaimniekotājs. Uzņēmēji biznesa inkubatorā iestājas konkursa kārtībā. Kā šajā gadījumā nodrošināt telpu nodošanu biznesa inkubatoram, lai tas atbilstu MK noteikumiem un ES regulām, lai neiestātos izmaksu neattiecināmība?
- Kāpēc, ja pašvaldība telpas ir nodevusi atklātā izsolē, tiek piemērots atbalsta likmes samazinājums, ja komersants, no projekta īstenošanas negūs tiešu labumu?
- 2014.gadā VARAM uzsākot diskusijas par 5.6.2 programmu uzstādījums bija "veidojam uzņēmējdarbības infrastruktūru, nevis remontējam publiskos ceļus", pēc šī brīža redakcijas un FM labojumiem izriet, ka visvieglāk ir ieviest projektu, kur ir tieši remontēta publiska infrastruktūra, kuru, iespējams, izmanto arī uzņēmēji. Kāds ir Eiropas Komisijas viedoklis attiecībā uz ielu un ceļu sakārtošanu kā Uzņēmējdarbības infrastruktūras projektu? Cik tālu no uzlabotā ceļa ir jāatrodas komersantam, lai viņa rādītājus ieskaitītu pie programmas rezultatīvajiem rādītājiem?