



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tāl. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: 40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

13.11.2017. Nr. 1120172843/A1744

Uz TA-658

Ministru prezidentam
M. Kučinskim

Informācijai: vides aizsardzības un
reģionālās attīstības ministram
K. Gerhardam
tieslietu ministram
Dz. Rasnačam
zemkopības ministram
J. Dūklavam

*Par 2017. gada 13. novembra Ministru
kabineta komitejas 2.3. darba kārtības
jautājumu*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo 2017. gada 13. novembra Ministru kabineta komitejas sēdes 2.3. jautājumā iekļauto Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas informatīvo ziņojumu par Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra sēdes protokollēmumā (prot. nr. 56, 105. §) "Likumprojekts "Zemes pārvaldības likums"" Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Satiksmes ministrijai, Tieslietu ministrijai un Zemkopības ministrijai dotā uzdevuma atzīšanu par aktualitāti zaudējušu (turpmāk – informatīvais ziņojums), kā arī **neatbalsta** klāt pievienoto Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projektu, jo ir šādi iebildumi:

1. Informējam, ka 2015. gada decembrī LPS saskaņoja pašvaldībām svarīgus risinājumus attiecībā uz pieejamības nodrošināšanu iedzīvotājiem, kas bija ietverti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotajā konceptuālajā ziņojumā "Par problēmām saistībā ar zemes reformas laikā nodibinātajiem ceļu servitūtiem un to iespējamajiem risinājumiem" (turpmāk – konceptuālais ziņojums), atbalstot šādus 5 rīcības virzienus:

a) ceļa uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšana

- VARAM izstrādāt grozījumus Zemes pārvaldības likumā, precizējot valsts un pašvaldības ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanas nosacījumus un termiņu;

b) koplietošanas ceļš kā nekustamā īpašuma apgrūtinājums

- VARAM izstrādāt grozījumus Zemes pārvaldības likumā, paredzot koplietošanas ceļu noteikšanas kārtību, kā arī Zemes pārvaldības likuma izstrādes gaitā izvērtējot nepieciešamību izstrādāt citu normatīvo aktu grozījumus par koplietošanas ceļiem.

- Tieslietu ministrijai izstrādāt grozījumus kadastrālās vērtēšanas un apgrūtinājumu klasifikācijas noteikumos, iekļaujot jaunu apgrūtinājumu “koplietošanas ceļš”;

c) zemes konsolidācija zemes zem ceļa izdalīšanai

- Tieslietu ministrijai, izstrādājot Ministru kabineta noteikumus par zemes konsolidāciju, paredzēt, ka zemi zem ceļiem, kas nepieciešami publiskai lietošanai, izdala kā atsevišķu zemes vienību, un paredzēt, ka šādas zemes vienības zemes konsolidācijas procesā ir atsavināmas par labu pašvaldībai vai valstij, galvenokārt veicot zemes maiņu vai pārkārtojot robežas;

d) ceļu uzturēšanai nevajadzīgās zemes atsavināšana

- Satiksmes ministrijai izstrādāt grozījumus Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā par zemes vienību, kas izveidotas pēc valsts ceļu rekonstrukcijas projektu realizācijas un nav nepieciešamas ceļa nodalījuma joslas uzturēšanai, atsavināšanu;

e) cita zemes lietojuma izdalīšana atsevišķā zemes vienībā

- Tieslietu ministrijai izstrādāt grozījumus noteikumos nr. 263 par kārtību, kādā gadījumos, kad valsts vai pašvaldības ceļa zeme kā „cits zemes lietojums” iekļauta privātpersonas zemes robežu plānā, valsts vai pašvaldība ierosina cita zemes lietojuma izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā un zemes vienībām tiek piešķirti jauni kadastra panta apzīmējumi.

Diemžēl kopš 2015. gada decembra šā jautājuma virzība Ministru kabinetā nav notikusi. Tomēr šajā laikā situācija pašvaldībās ar piekļuves nodrošināšanu ir saasinājusies: zemes īpašnieki liedz pārvietoties un piekļūt nekustamajiem īpašumiem pa pašvaldībai piederošajām būvēm – ceļiem.

LPS informē, ka vairākkārt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir informēta par to, ka Zemes pārvaldības likuma 8. panta piemērošana ir apgrūtināta, ņemot vērā, ka šim mērķim nepietiek budžeta līdzekļu tādējādi šajā pantā ietvertais nosacījums, ka valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nav izpildāms.

Jau vairākkārt LPS, līdzīgi kā Zemkopības ministrija savā atzinumā, ir norādījusi, ka zemes reformas laikā radušās problēmas attiecībā uz administratīvi noteikto “ceļa servitūtu” vai “servitūta ceļu” nav risināmi civiltiesiskā kārtā, tādēļ LPS lūdz atbalstīt 2015. gadā saskaņoto konceptuālo ziņojumu ar iepriekš minētajiem risinājuma variantiem un virzīt apstiprināšanai Ministru kabinetā konceptuālo ziņojumu.

Papildus atkārtoti aicinām jautājumus, kas skar pašvaldības, iepriekš saskaņot ar LPS, kā to nosaka likuma “Par pašvaldībām” 86. pants, jo konkrētais informatīvais ziņojums būtiski skar pašvaldību jautājumus.

Priekšsēdis

Gints Kaminskis

10.11.2017. 15:34

598

Kristīne Kinča, padomniece juridiskajos jautājumos
67508526, 26818781, kristine.kinca@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.