

Nomas līgums Nr. 212068

LPS reģ. Nr. 05-14/17

I daļa
Pamatnoteikumi

212068

11

NOMNIEKS	LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA		Pārstāvis GINTS KAMINSKIS
	Adrese Mazā Pils iela 1 LV-1050 Rīga Latvijas Republika		Telefons +37167508567 Fakss e-pasts: lps@lps.lv
	Banka un konta numurs LV02HABA0551002286562, SWEDBANK AS		Reģ. Nr. 40008020804 PVN maks. Nr. NAV PVN MAKSĀTĀJS
LĪZINGA KOMPĀNIJA	Swedbank Līzings SIA		Pārstāvis MAREKS PUČINSKIS
	Adrese Balasta dambis 15 LV-1048 Rīga Latvijas Republika		Telefons +371 67 444 738 Fakss e-pasts: mareks.pucinskis@swedbank.lv
	Banka un konta numurs LV89HABA0001403033200, Swedbank AS		Reģ. Nr. 40003240524 PVN maks. Nr. LV40003240524
PĀRDEVĒJS	GREEN MOTORS SIA		Pārstāvis PĒTERIS SPREDZIS
	Adrese KRASTA IEĻA 5 LV-1050 Rīga Latvijas Republika		Telefons +37167115600 Fakss e-pasts: info@greenmotors.lv
	Banka un konta numurs LV53PARX0020143460001, CITADELE BANKA		Reģ. Nr. 40203013086 PVN maks. Nr. LV40203013086
TRANSPORTLĪDZEKLIS	Apraksts Jauna vieglā automašīna ŠKODA OCTAVIA COMBI, Dzinēja tilpums (l): 1.6, Pirmās reģistrācijas gads: 2018, Šasijas Nr.:, Saskaņā ar rēķinu Nr.: 200823 UN SASKAŅĀ AR IEPĪRKUMU ID. NR.LPS/2018/02, Atļautais nobraukums līdz nomas līguma beigām (km): 120 000		
	Cena bez PVN (21%) vārdos Sešpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit viens Euro un 39 centi		Cena bez PVN (21%) skaitļos 16 791.39 EUR
ATLIKUSĪ TRANSPORTLĪDZEKĻA VĒRTĪBA LĪGUMA TERMIŅA BEIGĀS	Summa bez PVN (21%) vārdos Pieci tūkstoši divi simti pieci Euro un 33 centi		Summa bez PVN (21%) skaitļos 5 205.33 EUR
TERMIŅI	Maksājuma periods Mēnesis	Līguma termiņš (mēnešos) 48 mēneši	Līguma beigu termiņš (datums) 15.06.2022
AVANSA MAKSĀJUMS	0% no Transportlīdzekļa vērtības		
	Vārdos Nulle Euro un 0 centi	Skaitļos 0.00 EUR	
LĪGUMA ATLĪDZĪBA	Vārdos Viens simts divdesmit viens Euro un 0 centi	Skaitļos 121.00 EUR	
ĪPAŠIE NOTEIKUMI	<p>*Ja Nomnieks pārsniedz Transportlīdzekļa nobraukuma ierobežojumu 120 000 km, Nomnieks pēc Līzinga kompānijas pieprasījuma maksā Līzinga kompānijai vai Atpakaļpirkuma līgumā norādītajam atpakaļpircējam 0.25 EUR par katru pārsniegto kilometru.</p> <p>*Līdzēji vienojas, ka tad, ja Līzinga kompānija ir pilnībā norēķinājusies ar Pārdevēju pirms 15.06.2018. un ir par to paziņojusi Nomniekam, Līguma termiņš un tā beigu datums, kas norādīts tā I daļas (Pamatnoteikumi) sadaļā "Termiņi" un Grafikā tiek grozīts tādējādi, ka Līguma kopējais termiņš ir 48 mēneši no brīža, kad Līzinga kompānija ir samaksājusi Pārdevējam pirkuma maksu. Līdzēji šajā gadījumā paraksta attiecīgu vienošanos par Līguma grozījumiem, un, nepieciešamības gadījumā, arī jaunu atpakaļpirkuma līgumu vai atpakaļpirkuma līguma grozījumus ar atpakaļpircēju. Līzinga kompānijas pārstāvis iepriekš vienojas ar Nomnieku par attiecīgo dokumentu parakstīšanas laiku un vietu. Iepriekšminētajā gadījumā Līzinga kompānija neietur komisijas maksu no Nomnieka par šo grozījumu veikšanu.</p>		
MAKSĀJUMU UZZIŅAS NUMURS	726023989 (jānorāda, veicot maksājumus par šo līgumu)		
PARAKSTI	Datums 14.05.2018	Datums 14.05.2018	
	Līzinga kompānijas paraksts <i>Mareks Pučinskis</i>	Nomnieka paraksts <i>Gints Kaminskis</i>	

Nomas līgums Nr. 212068

I daļa
Pamatnoteikumi (turpinājums)

Citi noteikumi	<p>1.Šis līgums sastāv no Nomas līguma I daļas (Pamatnoteikumi) un Nomas līguma II daļas (Nomas līguma vispārējie noteikumi). Nomas Līguma I daļa un Nomas līguma II daļa abas kopā turpmāk tekstā tiek sauktas – Līgums.</p> <p>2.Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līzinga kompānija ir saņēmusi Līguma atlīdzību, PVN un Avansa maksājumu, un Nomnieks ir paziņojis Līzinga kompānijai par šo maksājumu veikšanu.</p> <p>3.Saistības, kas ir radušās Līguma ietvaros, ir spēkā līdz to pilnīgai izpildei, t.sk., visu no Līguma izrietošo maksājumu veikšanai.</p> <p>4. Līdzēji vienojas, ka Līzinga kompānija, papildus Līguma II daļā minētajiem gadījumiem, ir tiesīga pirms termiņa vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Nomnieku, ja:</p> <p>4.1.Nomnieks 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnībā nav veicis Līgumā paredzētos Līguma maksājumus;</p> <p>4.2.Transportlīdzeklim ir reģistrēts atsavināšanas aizliegums tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Līzinga kompāniju, Līzinga kompānijas pieļautu vai potenciāli pieļautu pārkāpumu, vai Līzinga kompānijas saistību neizpildi (izņemot atsavināšanas aizliegumu, kas reģistrēts Ceļu satiksmes likuma 10. pantā paredzētajā kārtībā, ja tāds tiek dzēsts 15 dienu laikā no brīža, kad Transportlīdzeklis reģistrēts uz Līzinga kompānijas vārda).</p> <p>Ja Līzinga kompānija pirms termiņa vienpusēji atkāpjas no Līguma, Līdzēju tiesības un pienākumi ir nosakāmi atbilstoši Līguma II daļā ietvertajiem noteikumiem, kas attiecas uz Līzinga kompānijas vienpusēju atkāpšanos no Līguma.</p> <p>Līzinga kompānijai atkāpjoties no Līguma saskaņā ar tā Pamatnoteikumu 4.2. punktu, pēc tam, kad Nomnieks izpildījis savas saistības pret Līzinga kompāniju (t.i., ir samaksājis Līzinga kompānijai Atlikušo Transportlīdzekļa vērtību, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, un Līguma maksājumu parādu, ja tāds ir), Līzinga kompānija nodod Nomniekam visas ar Transportlīdzekli saistītās tiesības, tostarp, tā īpašumtiesības (ja tas ir tiesiski iespējams), kā arī cedē Nomniekam no Pirkuma līguma izrietošās prasījuma tiesības pret Pārdevēju.</p> <p>5.Līgums tiek noslēgts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Līzinga kompānijas, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.</p>
Nomas maksājumi	Maksājumi jāveic saskaņā ar Grafiku, kas ir šī Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
Apdrošinātājs	Jebkura no kompānijām, kas norādītas Interneta vietnē: http://www.swedbank.lv/pakalpojumi_uznemumiem/apdrosinasana/
Līgumsods	Par jebkura Līguma maksājuma kavējumu – 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % no termiņā neapmaksātās summas. Pārējie līgumsodi norādīti Līguma II daļas 8. sadaļā.
Pilnvarojums	Ja Nomniekam ir konti Bankā, Nomnieks, noslēdzot Līgumu, piesakās e-rēķinu ar pilnu informāciju saņemšanai Bankā par Līguma maksājumiem.
Strīdu izskatīšanas kārtība	Līdzēji ir vienojušies par sekojošu strīdu izskatīšanas kārtību: visi strīdi, kas Līzinga kompānijai un Nomniekam varētu rasties šī līguma un/vai tam pakārtoto dokumentu sagatavošanas vai izpildes gaitā, izšķirami, pēc prasības pieteikuma iesniedzēja izvēles LR tiesā.
Līguma pielikumi	1. Maksājumu grafiks.

Līzinga kompānija

(Paraksts)
Marens Purinšs

Nomnieks

(Paraksts)
Gints Kamins



II daļa

1. TERMINI

Apdrošinātājs – ar Līzinga kompāniju saskaņota apdrošināšanas sabiedrība, kura apdrošina Nomas objektu;

Atlikusī Nomas objekta vērtība – Nomas objekta vērtība uz konkrētu brīdi saskaņā ar Līzinga kompānijas grāmatvedības datiem;

Atpakaļpirkuma līgums – darījums, saskaņā ar kuru atpakaļpircējs apņemas atpirkt Nomas objektu pēc Līguma termiņa beigām;

Avansa maksājums – maksājums, kurš Grafika sadaļā "Nomas maksājumi" uzrādīts kā pirmais Nomas maksājums;

Banka – „Swedbank” AS, vienotās reģistrācijas Nr. 40003074764;

Bankas diena – diena, kad bankas Latvijā ir atvērtas klientiem bankas operāciju veikšanai;

Centrādis – Līzinga kompānijas valdes apstiprināts dokuments, kas saistošs Nomniekam un ir pieejams Līzinga kompānijas mājas lapā www.lizings.lv;

CSDD – VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija”, reģ.nr. 40003345734;

EURIBOR - Eiropas Starptanku piedāvātā likme laika posmam, kas atbilst Grafikā norādītajam bāzes likmes perioda ilgumam, un ko publicē Procentu likmes izmaiņu dienā un izsaka kā procentus gadā. EURIBOR likmi nosaka, administrē un publicē Eiropas Naudas tirgu institūts vai cita oficiāli iecelta organizācija. Ja EURIBOR likme bāzes likmes izmaiņu dienā nav publicēta, tad ir piemērojama pēdējā pieejamā EURIBOR likme, kas publicēta pirms bāzes likmes izmaiņu dienas. Ja EURIBOR likme ir negatīva, uzskatāms, ka tā atbilst nullei;

Grafiks – Līzinga kompānijas sastādīts dokuments, kurā noteikti termiņi un apmēri, kādos Nomniekam ir pienākums maksāt Līzinga kompānijai Avansa maksājumu, Līguma atlīdzību, Nomas maksājumus un pievienotās vērtības nodokli;

Komisijas maksa – maksa, ko Nomnieks maksā Līzinga kompānijai par Līguma grozījumiem vai papildinājumiem, kā arī citiem Līzinga kompānijas Nomniekam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līzinga kompānijas attiecīgajā brīdī spēkā esošo Centrādi;

LIBOR - Londonas starptanku piedāvātā procentu likme laika posmam, kas atbilst Grafikā norādītajam bāzes likmes perioda ilgumam, ko nosaka un administrē ICE Benchmark Administration Limited (vai cita oficiāli iecelta organizācija), un ko publicē Thomson Reuters Corporation (vai cita oficiāli iecelta organizācija). Ja LIBOR likme bāzes likmes izmaiņu dienā nav publicēta, tad ir piemērojama pēdējā pieejamā LIBOR likme, kas publicēta pirms bāzes likmes izmaiņu dienas. Ja LIBOR likme ir negatīva, uzskatāms, ka tā atbilst nullei.

Līdzēji – Līzinga kompānija un Nomnieks;

Līguma atlīdzība – atlīdzība par Nomnieka līzinga pieteikuma analīzi, Līguma un ar to saistītās dokumentācijas sagatavošanu un administrēšanu;

Līguma maksājumi – Nomnieka maksājumi Līzinga kompānijai, kas ietver Avansa maksājumu, Līguma atlīdzību, Komisijas maksu, Nomas maksājumus, līgumsodus, pievienotās vērtības nodokli, maksu par pakalpojumiem, kā arī citus Līgumā, vienošanās pie Līguma un Līguma pielikumos noteiktos maksājumus;

Līgums – Nomas līguma I daļa un Nomas līguma II daļa „Nomas līguma vispārējie noteikumi”, kas noslēgts starp Līdzējiem, ar visiem tā pielikumiem un turpmākajiem grozījumiem;

Nomas maksājums – Nomnieka maksājums Līzinga kompānijai par Nomas objekta lietošanu, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;

Pamatnoteikumi – Līguma I daļa, kurā ietverti Līdzēju identifikācijas dati, ziņas par Pārdevēju, informācija par Nomas objektu un Nomas objekta cenu, Atlikusī Nomas objekta vērtība Līguma termiņa beigās, Avansa maksājums, Līguma atlīdzība, Līguma termiņš u.c.;

Pārdevējs – persona, no kuras Līzinga kompānija iegādājas Nomas objektu (ja Nomas objekts Līguma noslēgšanas brīdī jau nav Līzinga kompānijas īpašumā);

Pirkuma līgums – darījums, pamatojoties uz kuru Līzinga kompānija iegādājas Nomas objektu no Pārdevēja;

Nomas objekts – Pamatnoteikumos norādītais viens vai vairāki Transportlīdzekļi vai Īpašumi, ko Līzinga kompānija iegādāsies no Pārdevēja un kuri tiek nodoti Nomnieka turējumā un lietošanā (nomā) Līgumā noteiktajā kārtībā; Līgumā termins "Nomas objekts" tiek lietots gan attiecībā uz vienu, gan uz vairākiem Nomas objektiem;

Nomas objekta cena – Pamatnoteikumos norādītā Nomas objekta cena, kas maksājama par Nomas objekta iegādi;

PVN – pievienotās vērtības nodoklis;

Sankcijas - jebkuri tirdzniecības, ekonomikas vai finanšu sankciju likumi, noteikumi, embargo vai ierobežojoši pasākumi, ko ievieš, piemēro vai administrē Apvienoto Nāciju Organizācijas Drošības padome, Eiropas Savienība (t.sk. Latvijas Republikas iestādes), Amerikas Savienoto Valstu valdība (t.sk. ASV Finanšu departamenta Ārvalstu ieguldījumu kontroles birojs) un/vai iepriekšminēto organizāciju iestādes;

VTUA – Valsts tehniskās uzraudzības aģentūra, reģ.nr. 90001834941.

Līguma II daļā lietotajiem terminiem ar lielo sākuma burtu, kas atbilst Līguma I daļā lietotajiem punktu vai apakšpunktu nosaukumiem, ir tāda pati nozīme un saturs kā attiecīgajiem Līguma I daļas punktiem un apakšpunktiem.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līzinga kompānija Paraksts
Marens Pucins

Nomnieks Paraksts
Girts Kaminskis

- 2.1. Ja Nomas objekts jau nav Līzinga kompānijas īpašums, Līzinga kompānija apņemas iegādāties Nomnieka izvēlēto Nomas objektu savā īpašumā un nodod Nomniekam savas tiesības pieņemt to no Pārdevēja, kā arī tiesības to turēt un lietot (nomāt), bet Nomnieks apņemas pieņemt Nomas objektu nomā un samaksāt Līguma maksājumus.
- 2.2. Ja Līdzēji ir vienojušies par to atsevišķā pielikumā „Pakalpojumi”, Līzinga kompānija sniedz un Nomnieks apmaksā pielikumā „Pakalpojumi” paredzētos pakalpojumus.
- 2.3. Finansējums Līguma ietvaros Nomniekam tiek piešķirts (t.i., Līzinga kompānija iegādājas Nomas objektu), ja uz Līguma noslēgšanas brīdi vai uz Nomas objekta pirkuma maksas samaksas brīdi ne pret Nomnieku, ne pret Pārdevēju, ne pret personu, kas devusi papildus nodrošinājumu Nomnieka no Līguma izrietošo saistību izpildes nodrošināšanai, nav piemērotas Sankcijas.

3. NOMAS OBJEKTA IEGĀDE UN PIENĒMŠANA

- 3.1. Ja Nomas objekts jau nav Līzinga kompānijas īpašums, pēc tam, kad Nomnieks ir samaksājis Avansa maksājumu un Līguma atļaušanu, tiek noslēgts Pirkuma līgums. Noslēdzot šo Līgumu, Nomnieks apliecinā, ka ir iepazinies ar Pirkuma līguma noteikumiem un tiem piekrīt.
- 3.2. Pirms Pirkuma līguma noslēgšanas (ja tāds netiek noslēgts – pirms Līguma noslēgšanas) Nomniekam ir pienākums pārliecināties par Nomas objekta kvalitāti un atbilstību Nomnieka prasībām un (gadījumā, ja Nomas objekts jau nav Līzinga kompānijas īpašums) pārbaudīt Nomas objekta tiesisko statusu un Pārdevēja spēju izpildīt Pirkuma līguma saistības. Līzinga kompānija neatbild par Nomas objekta kvalitāti un tā atbilstību Nomnieka prasībām, kā arī Pārdevēja Pirkuma līgumā paredzēto saistību pienācīgu izpildi.
- 3.3. Nomniekam trīs darba dienu laikā pēc Pārdevēja vai Līzinga kompānijas piedāvājuma pieņemt Nomas objektu jāpieņem Nomas objekts, parakstot vai elektroniski apstiprinot Internetbankā Līzinga kompānijas akceptētas formas Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas aktu (izņemot gadījumu, ja Nomnieks konstatē, ka Nomas objekts neatbilst Līguma vai Pirkuma līguma noteikumiem), un šajā pašā termiņā:
 - 3.3.1. jāiesniedz Līzinga kompānijai parakstītais Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akts (izņemot, ja šis akts tiek elektroniski apstiprināts Internetbankā);
 - 3.3.2. izslēgts.
- 3.4. Ja Nomnieks nav pieņēmis Nomas objektu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, Līzinga kompānijai ir tiesības pašai pieņemt un pārdot Nomas objektu par brīvu cenu pēc saviem ieskatiem.

4. NOMNIEKA PIENĀKUMI

- 4.1. Nomnieks ir pilnvarots un tam ir pienākums risināt ar Nomas objektu saistītus strīdus, Līzinga kompānijas vārdā prasīt Pārdevējam novērst visas Nomas objektam konstatētās nepilnības un trūkumus, kā arī nodrošināt, lai trešās personas nerobežotu Līzinga kompānijas īpašuma tiesības uz Nomas objektu, un vērsties pret trešajām personām, ja tās kaut kādā veidā radījušas zaudējumus Līzinga kompānijai, bojājot Nomas objektu vai prettiesiski to lietojot.
- 4.2. Nomniekam ir pienākums lietot Nomas objektu saudzīgi, saskaņā ar tā lietošanas mērķi un tehniskajām īpašībām, ievērojot ražotāja, Pārdevēja un Līzinga kompānijas, kā arī Nomas objekta tehniskajā dokumentācijā noteiktās prasības Nomas objekta lietošanai un ekspluatācijas noteikumus.
- 4.3. Nomniekam ir pienākums, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības, par saviem līdzekļiem veikt pasākumus Nomas objekta nepārtrauktai uzturēšanai labā tehniskā kārtībā, tajā skaitā garantijas un/vai Nomas objekta tehniskajā dokumentācijā noteiktajā kārtībā un termiņā veikt Nomas objekta tehniskās un garantijas apkopes un remontu.
- 4.4. Nomniekam nav tiesību atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt Nomas objektu vai tā daļu, kā arī bez Līzinga kompānijas rakstveida piekrišanas nodot Nomas objektu lietošanā trešajai personai. Par trešajām personām netiek uzskatīti Nomnieka darbinieki. Nododot Nomas objektu lietošanā iepriekš minētajām personām, Nomnieks ir atbildīgs, ka minētās personas ievēro Latvijas Republikas (ja Nomas objekts tiek lietots ārpus Latvijas Republikas – attiecīgās ārvalsts) normatīvajos aktos Nomas objekta vadītājam, lietotājam, turētājam vai īpašniekam noteiktos pienākumus, kā arī Nomnieks paliek pilnībā atbildīgs pret Līzinga kompāniju par Līguma noteikumu izpildi.
- 4.5. Nomnieks apmaksā visus ar Nomas objekta iegādi (transportēšanu, reģistrāciju, sagatavošanu ekspluatācijai u.c.) un lietošanu saistītos izdevumus, tajā skaitā apdrošināšanas izdevumus, kā arī Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus un nodevas, ja vien Līdzēji pielikumā „Pakalpojumi” nav vienojušies par pakalpojumu, kas paredz attiecīgu izdevumu apmaksu. Nomniekam ir pienākums apmaksāt naudas sodus un citus maksājumus, kas attiecas uz Nomas objektu vai kurus ir pienākums veikt Nomas objekta vadītājam, lietotājam, turētājam vai īpašniekam.
- 4.6. Nomniekam nav tiesību bez Līzinga kompānijas rakstveida piekrišanas izdarīt izmaiņas Nomas objekta tehniskajā komplektācijā un veikt uzlabojumus, kas ir pretrunā ar Nomas objekta tehniskajā dokumentācijā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām vai kurus nav iespējams noņemt bez Nomas objekta bojāšanas. Jebkur uzlabojumi (aprikojums un detaļas), kas izdarīti Nomas objektam un kurus nav iespējams noņemt bez Nomas objekta bojāšanas, ir Līzinga kompānijas īpašums.
- 4.7. Nomniekam ir pienākums Līguma darbības laikā glabāt Nomas objekta tehnisko, garantijas un ar Nomas objekta lietošanu saistīto dokumentāciju. Dokumentu nozaudēšanas gadījumā Nomniekam ir jāveic nepieciešamie pasākumi, lai dokumentus atjaunotu, vai jāsaņem attiecīgais dublikāts.
- 4.8. Izslēgts.
- 4.9. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Līzinga kompānijai iespēju jebkurā brīdī, trīs dienas iepriekš brīdinot Nomnieku, pārbaudīt Nomas objekta stāvokli.
- 4.10. Nomas objekta lietošanas daļējs vai pilnīgs ierobežojums sakarā ar Nomas objekta bojājumu, zudumu vai pilnīgu bojāeju, ar Nomas objektu saistīti strīdi, kā arī strīdi ar Apdrošinātāju neatbrīvo Nomnieku no pienākuma pildīt ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 4.11. Nomniekam ir pienākums nodot Nomas objektu Līgumā noteiktajos gadījumos Līzinga kompānijai nekavējoties pēc tās pieprasījuma vai arī Līguma termiņa beigās – Atpakaļpirkuma līgumā norādītam atpakaļpircējam vai Līzinga kompānijas norādītajai trešajai personai, pretējā gadījumā Nomnieks maksā Līzinga kompānijai kompensāciju par Nomas objekta lietošanu 1,5 % apmērā no Atlikušās Nomas objekta vērtības par katru Nomas objekta lietošanas dienu. Nodotajam Nomas objektam jābūt ar ražotāja komplektāciju, tam nedrīkst būt tādi trūkumi vai defekti, kas nav

Līzinga kompānija /Paraksts/

Mareks Puciņskis

Nomnieks /Paraksts/

Silva Kaminis

saistīti ar Nomas objekta parasto nolietojumu Līguma darbības laikā, pretējā gadījumā Nomniekam ir pienākums segt remontdarbu izdevumus, kas nepieciešami Nomas objekta stāvokļa atjaunošanai.

- 4.12. Nomnieks piekrīt, ka Līzings kompānijai ir tiesības iegūt Nomas objekta valdījumu, pārņemot Nomas objektu savā varā, ja Līgumā paredzētajos gadījumos Nomnieks termiņā nenodod Nomas objektu Līzings kompānijai, Atpakaļpirkuma līgumā norādītajam atpakaļpircejam vai Līzings kompānijas norādītajai trešajai personai.
- 4.13. Nomnieka pienākums ir nekavējoties rakstiski informēt Līzings kompāniju, ja Nomas objekts pazūd, tiek bojāts, iet bojā, tiek konfiscēts vai kļūst zināms par šādu apstākļu iestāšanās iespējamību.
- 4.14. Nomnieka pienākums ir piecu darba dienu laikā rakstiski informēt Līzings kompāniju, ja:
 - 4.14.1. mainās Nomnieka firma, reģistrācijas numurs, adrese (juridiskā/faktiskā), Pamatnoteikumos norādītā e-pasta adrese, telefona vai faksa numurs;
 - 4.14.2. tiek nozaudēta Nomas objekta tehniskā un/vai cita dokumentācija;
 - 4.14.3. Nomas objektam ir reģistrēta aizlieguma atzīme;
 - 4.14.4. tiek pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju, reorganizāciju vai tiesā ir iesniegts pieteikums par Nomnieka maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesu, vai ārpus tiesiskās aizsardzības procesu.

5. APDROŠINĀŠANA

- 5.1. Nomniekam ne vēlāk kā līdz Nomas objekta pieņemšanas (tā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas/apstiprināšanas) brīdim par saviem līdzekļiem jāapdrošina Nomas objekts pret šajā punktā minētajiem riskiem pie jebkura Apdrošinātāja ar tādiem noteikumiem un nosacījumiem, kādus akceptē Līzings kompānija, un jānodrošina šīs apdrošināšanas nepārtrauktība līdz Līguma termiņa beigām, tajā skaitā ievērojot sekojošo:
 - 5.1.1. Nomniekam ir jānoslēdz KASKO apdrošināšanas polise un sauszemes transporta līdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise (OCTA). KASKO apdrošināšanas polisei ir jābūt noslēgtai pret visiem riskiem, tajā skaitā tādiem kā zādzība, laupīšana, trešo personu ļaunprātīgi bojājumi, satiksmes negadījums, uguns, vētra, krusa u.c. riskiem atbilstoši Līzings kompānijas norādījumiem;
 - 5.1.2. Ja Nomas objekts ir iekārtas vai cits neregistrējams īpašums, Nomniekam jānoslēdz Nomas objekta apdrošināšanas polise pret visiem riskiem, tajā skaitā tādiem kā trešo personu ļaunprātīgi izraisīti bojājumi, zādzība, laupīšana, uguns, ūdens noplūde, vētra, krusa u.c. riskiem, atbilstoši Līzings kompānijas norādījumiem;
 - 5.1.3. Nomas objekta apdrošināšanu jāveic par Nomas objekta tirgus vērtību, ieskaitot PVN (kāda tā ir apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī), apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmēju norādot Līzings kompāniju un iepriekš saskaņojot apdrošināšanas līguma noteikumus ar Līzings kompāniju;
 - 5.1.4. Nomniekam apdrošināšanas (izņemot OCTA) polises kopija kopā ar Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas aktu jāiesniedz Līzings kompānijai.
- 5.2. Nomniekam ir pienākums ne vēlāk kā piecas dienas pirms apdrošināšanas polises termiņa beigām iesniegt Līzings kompānijai apdrošināšanas polises kopiju nākamajam termiņam (neattiecas uz OCTA polisi).
- 5.3. Ja Nomnieks nav izpildījis 5.1. vai 5.2. punktā minētos pienākumus, Nomas objekta apdrošināšanu ir tiesīga veikt Līzings kompānija, un šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums kompensēt visus Līzings kompānijas izdevumus, kas ar to saistīti.
- 5.4. Ja Nomas objekts ir bojāts un tiek saņemta apdrošināšanas atlīdzība, Līzings kompānija to vispirms novirza Nomnieka parāda saistību dzēšanai, bet atlikumu – Nomas objekta remontdarbu veikšanas apmaksai. Ja Līdzēji pielikumā „Pakalpojumi” nav vienojušies par pakalpojumu, kas paredz, ka Nomas objekta apdrošināšanu veic Līzings kompānija, Līzings kompānija ir tiesīga pieprasīt no Nomnieka Nomas objekta remontdarbu izdevumus apliecināšu dokumentāciju.
- 5.5. Ja Nomas objekta bojājuma gadījumā apdrošināšanas atlīdzība netiek saņemta, tad Nomas objekts Nomniekam ir jāatjauno par saviem līdzekļiem, kā arī jāturpina maksāt Līguma maksājumus.
- 5.6. Ja Nomas objekta bojāejas, zādzības vai laupīšanas gadījumā tiek saņemta apdrošināšanas atlīdzība, Līzings kompānija to vispirms novirza Nomnieka parāda saistību un Atlikušās Nomas objekta vērtības dzēšanai. Ja izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība nav pietiekama Nomnieka parāda saistību un Atlikušās Nomas objekta vērtības dzēšanai, tad Nomniekam ir pienākums Līzings kompānijas paziņojumā norādītajā termiņā samaksāt Līzings kompānijai radušos starpību.
- 5.7. Ja Nomas objekta bojāejas, zādzības vai laupīšanas gadījumā apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, par ko saņemts Apdrošinātāja paziņojums, tad Nomniekam Līzings kompānijas paziņojumā norādītajā termiņā jāsamaksā Līzings kompānijai savs parāds un Atlikusī Nomas objekta vērtība.
- 5.8. Nomnieks pārstāv Līzings kompāniju strīdos ar Apdrošinātāju par jautājumiem, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības neizmaksu vai apmēru. Strīdi par apdrošināšanas atlīdzības neizmaksāšanu vai apdrošināšanas atlīdzības apmēru neatbrīvo Nomnieku no šajā Līgumā paredzēto saistību izpildes.
- 5.9. Nomniekam ir pienākums ievērot Nomas objekta apdrošināšanas polišu noteikumus.
- 5.10. Nomas objekta bojājuma, bojāejas, zādzības vai laupīšanas gadījumā Nomniekam jāizpilda visi pienākumi, kuri noteikti apdrošināšanas līgumā, kā arī nekavējoties rakstveidā jāinformē Līzings kompānija.

6. PILNVAROJUMS

- 6.1. Līzings kompānija pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma saņemšanas var izsniegt Nomniekam pilnvaru šādos gadījumos:
 - 6.1.1. Līguma II daļas 4.1. un 5.8. punktā noteiktajos gadījumos;
 - 6.1.2. Nomas objekta izbraukšanai un lietošanai ārpus Latvijas Republikas teritorijas, ja Nomas objekts ir attiecīgi apdrošināts un Nomniekam nav neizpildītu saistību pret Līzings kompāniju.

7. MAKSĀJUMI

- 7.1. Nomnieks apņemas veikt Nomas maksājumus Grafikā noteiktos termiņos, apmēros un valūtā. Ja Nomnieks izdara maksājumu citā valūtā, tad Līzings kompānija pēc savas izvēles konvertē attiecīgo summu valūtā, kurā ir sastādīts Grafiks, pēc Bankas valūtas maiņas komercursa vai pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas maiņas kursa maksājuma saņemšanas dienā. Ja pēc attiecīgās summas konvertācijas Nomnieka veiktais maksājums nesedz kārtējo maksājumu saskaņā ar Grafiku, Nomnieks apņemas nekavējoties dzēst attiecīgo parādu. Jebkurus izdevumus, kas saistīti ar naudas pārskaitījumiem, iemaksām u.c., sedz Nomnieks.
- 7.2. Izslēgts.

Līzings kompānija

/Paraksts/
Mareis Pučinskis

Nomnieks

/Paraksts/
Gints Kaminskis

- 7.3. Līzinga kompānija ir tiesīga noteikt secību, kādā tiek dzēsti Līzinga kompānijas prasījumi pret Nomnieku, ievērojot Līgumam piemērojamajās imperatīvajās tiesību normās noteikto.
- 7.4. Līguma maksājums uzskatāms par veiktu ar brīdi, kad tas ir ieskaitīts Līzinga kompānijas norēķinu kontā.
- 7.5. Aprēķinot Līguma maksājumus, kas Nomniekam jāveic, tiek pieņemts, ka mēnesī ir trīsdesmit dienas, bet gadā - trīs simti sešdesmit dienas.
- 7.6. Gadījumā, ja Līguma maksājumu termiņš sakrīt ar brīvdienu vai svētku dienu, tad maksājumi jāveic iepriekšējā Bankas dienā.
- 7.7. Ja šī Līguma darbības laikā stājas spēkā nodokļi vai nodevas, vai no Līzinga kompānijas neatkarīgu iemeslu dēļ iestājas apstākļi, kas Līzinga kompānijai uzliek papildus maksājumus sakarā ar šo Līgumu vai Nomas objektu, tad Līzinga kompānijai ir tiesības attiecīgi palielināt Līguma maksājumus, iepriekš nesaskaņojot to ar Nomnieku un 10 (desmit) dienas iepriekš nosūtot Nomniekam attiecīgu rēķinu vai jaunu Grafiku.
- 7.8. Līdzēji vienojas, ka Līzinga kompānija rēķinus par Līguma maksājumiem sagatavos elektroniskā formā, un tie būs derīgi bez paraksta un zīmoga. Rēķini tiks nosūtīti Nomniekam pa elektronisko pastu uz Līgumā norādīto e-pasta adresi vai - ja šāda iespēja var tikt nodrošināta - rēķinu pieejamība tiks nodrošināta elektroniskā formā portālā rekini.lv. Gadījumā, ja jebkādu iemeslu dēļ Līzinga kompānijai nav iespējams nogādāt rēķinus Nomniekam augstāk minētajā veidā, Līzinga kompānija ir tiesīga nosūtīt rēķinu Nomniekam izdrukātā veidā pasta sūtījumā uz šajā Līgumā norādīto Nomnieka adresi.

8. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 8.1. Ar Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas/apstiprināšanas brīdi Nomnieks uzņemas risku par nejašu gadījumu (Nomas objekta bojāeja vai bojājums) un paaugstinātas bīstamības avota īpašnieka atbildību, kā arī Nomnieks atbild par Nomas objekta atklātiem un slēptiem trūkumiem un bojājumiem.
- 8.2. Nomniekam jāatlīdzina visi Līzinga kompānijas zaudējumi un izdevumi, kuri tai radušies tā rezultātā, ka Nomnieks nav izpildījis vai ir nepienācīgi izpildījis kādu no Līguma noteikumiem, visi izdevumi un zaudējumi, kas saistīti ar Līguma maksājumu piedziņu un Nomas objekta pārdošanu, zaudējumi sakarā ar Nomas objekta attiesājumu, konfiskāciju, kā arī zaudējumi, kas radušies trešajām personām Nomas objekta lietošanas rezultātā.
- 8.3. Izslēgts.
- 8.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.

9. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN TĀ IZBEIGŠANA

- 9.1. Šis Līgums tiek noslēgts uz Pamatnoteikumos norādīto Līguma termiņu.
- 9.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Līdzējiem vienojoties.
- 9.3. Līzinga kompānija ir tiesīga, rakstiski informējot, vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
 - 9.3.1. Nomnieks termiņā nav samaksājis Avansa maksājumu vai Līguma atlīdzību;
 - 9.3.2. Pārdevējs jebkādu iemeslu dēļ, tajā skaitā, iestājoties nejašam gadījumam, nav piegādājis Nomas objektu Pirkuma līgumā noteiktajā termiņā un/vai īpašuma tiesības uz Nomas objektu nepāriet Līzinga kompānijai no tās neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 9.3.3. Nomas objekts ir nozagts, nolaupts, pilnīgi gājis bojā, nav atrodamas, ir konfiscēts, attiesāts vai ir ierobežotas tā lietošanas tiesības no trešo personu puses;
 - 9.3.4. Nomnieks Līzinga kompānijai iesniegtajos dokumentos sniedzis nepatiesu informāciju;
 - 9.3.5. Nomas objekta vērtība samazinājusies vairāk kā par 30 % (trīsdesmit procentiem), salīdzinot ar Atlikušo Nomas objekta vērtību;
 - 9.3.6. Nomnieks nav termiņā izpildījis šī Līguma 3.3. punktā noteiktos pienākumus;
 - 9.3.7. Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma 4.2., 4.3., 4.8., 4.9. punktus vai Līguma Pamatnoteikumu sadaļā „Īpašie noteikumi” noteiktos pienākumus;
 - 9.3.8. Nomnieks pārkāpj Līguma 4.4. punktu;
 - 9.3.9. Izslēgts;
 - 9.3.10. Izslēgts;
 - 9.3.11. Līzinga kompānija vai cits „Swedbank” AS koncerna/grupas uzņēmums atkāpjas vai izbeidz jebkuru starp Nomnieku un Līzinga kompāniju vai attiecīgo „Swedbank” AS koncerna/grupas uzņēmumu noslēgto līgumu;
 - 9.3.12. ja Līdzēji pielikumā „Pakalpojumi” nav vienojušies par pakalpojumu, kas paredz, ka Nomas objekta apdrošināšanu veic Līzinga kompānija, un Nomas objekts nav savlaicīgi apdrošināts saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 9.3.13. tiesā iesniegts Nomnieka maksātnespējas procesa pieteikums vai Nomnieka tiesiskās aizsardzības procesa, vai ārpus tiesiskās aizsardzības procesa pieteikums, uzsākta Nomnieka likvidācija; Nomnieks – fiziska persona – ir miris;
 - 9.3.14. ir piemērotas Sankcijas pret Nomnieku vai pret personu, kas devusi papildus nodrošinājumu Nomnieka saistību pret Līzinga kompāniju izpildes nodrošināšanai;
 - 9.3.15. Nomas objektam ir reģistrēts atsavināšanas aizliegums tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Līzinga kompāniju, Līzinga kompānijas pieļautu vai potenciāli pieļautu pārkāpumu, vai Līzinga kompānijas saistību neizpildi (izņemot atsavināšanas aizliegumu, kas reģistrēts Ceļu satiksmes likuma 10. pantā paredzētajā kārtībā, ja tāds tiek dzēsts 15 dienu laikā no brīža, kad Nomas objekts reģistrēts uz Līzinga kompānijas vārda).
- 9.4. Līzinga kompānijas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Nomniekam ir pienākums pēc Līzinga kompānijas pieprasījuma nekavējoties nodot Nomas objektu Līzinga kompānijai vai tās pilnvarotajai personai, samaksāt visus Nomas maksājumus, kas Nomniekam jāveic līdz brīdim, kad Līzinga kompānija atkāpjas no Līguma, kā arī citus Līguma maksājumus, kas pienākas Līzinga kompānijai saskaņā ar šo Līgumu. Līzinga kompānijai atkāpjoties no Līguma saskaņā ar Līguma 9.3.1. apakšpunktu Nomniekam paliek pienākums maksāt Līguma atlīdzību. Līzinga kompānijai atkāpjoties no Līguma saskaņā ar 9.3.2. apakšpunktu, Nomniekam nekavējoties jāsamaksā Līzinga kompānijai tās Pārdevējam samaksātā Nomas objekta cena. Līzinga kompānijai atkāpjoties saskaņā ar 9.3.3. apakšpunktu, Nomniekam nekavējoties jāsamaksā Līzinga kompānijai Atlikusi Nomas objekta vērtība un Līguma maksājumu parāds, ja tāds ir. Ja Līguma darbība tiek izbeigta pirms termiņa, kā arī, ja Līzinga kompānija vienpusēji atkāpjas no Līguma (izņemot 9.3.2; 9.3.3. apakšpunktos noteiktos gadījumus), Nomniekam nekavējoties pēc Līzinga kompānijas

Līzinga kompānija

Paraksts
Mareks Pučinskis

Nomnieks

Paraksts
Gints Raminskis

pieprasījuma jāsedz starpība starp Atlikušās Nomas objekta vērtības un Nomnieka parāda, ja tāds ir, kopsummu un cenu, par kādu Līzinga kompānija pārdod Nomas objektu trešajai personai.

Līzinga kompānijai atkāpjoties no Līguma saskaņā ar tā 9.3.15. punktu, pēc tam, kad Nomnieks izpildījis savas saistības pret Līzinga kompāniju (t.i., ir samaksājis Līzinga kompānijai Atlikušo Nomas objekta vērtību, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, un Līguma maksājumu parādu, ja tāds ir), Līzinga kompānija nodod Nomniekam visas ar Nomas objektu saistītās tiesības, tostarp, tā īpašumtiesības (ja tas ir tiesiski iespējams), kā arī cedē Nomniekam no Pirkuma līguma izrietošās prasījuma tiesības pret Pārdevēju.

- 9.5. Līguma izbeigšanas vai vienpusējas atkāpšanās gadījumā Avansa maksājums un Līguma atlīdzība netiek atmaksāti.
- 9.6. Nomniekam vai tā norādītajai personai ir pirmpirkuma tiesības nopirkt Nomas objektu, ar nosacījumu, ka Nomnieks būs izpildījis visas no Līguma izrietošās saistības. Par vēlmi izmantot pirmpirkuma tiesības Nomniekam jāpaziņo rakstiski ne vēlāk kā trīsdesmit dienas pirms Līguma termiņa beigām. Pērkot Nomas objektu, Nomniekam vai tā norādītajai personai jāsamaksā Līzinga kompānijai Atlikusī Nomas objekta vērtība, un nesamaksāto Līguma maksājumu kopsumma, kā arī komisijas maksa par dokumentu sagatavošanu saskaņā ar Līzinga kompānijas cenrādi.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

10.1. Visas Līdzēju iepriekšējās sarunas, vienošanās un sarakste zaudē juridisko spēku ar Līguma noslēgšanas brīdi.

10.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi būs spēkā tikai tad, kad tie tiks izteikti rakstiski un būs Līdzēju parakstīti vai elektroniski apstiprināti Internetbankā.

10.3. Visus ar Līgumu saistītos Līdzēju paziņojumus nosūta rakstiski uz Līgumā norādīto adresi vai citu adresi, ko viens Līdzējs rakstiski paziņojis otram Līdzējam, vai nosūta attiecīgos paziņojumus Swedbank internetbankā uzņēmumiem <https://business.swedbank.lv/>, Nomnieks Līzinga kompānijai adresētu paziņojumu Swedbank internetbankā uzņēmumiem nosūta, izmantojot identifikācijas līdzekļus (lietotāja vārdu, paroli, kodu u.c.), kas Nomnieka pārstāvim izsniegti saskaņā ar attālināto bankas pakalpojumu līguma noteikumiem. Līdzēji vienojas, ka paziņojums, kas nosūtīts, izmantojot Swedbank internetbanku uzņēmumiem, juridiskā spēka ziņā ir pielīdzināts paziņojumam, kas nosūtīts pa pastu. Ja paziņojums (izņemot Grafiku) nosūtīts pa pastu, tas tiek uzskatīts par saņemtu septiņtajā dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu.

10.4. Līzinga kompānija ir tiesīga veikt Nomnieka un tā pārstāvja personas datu apstrādi (reģistrēta LR Datu valsts inspekcijā, reģistrācijas Nr.001179), kuras mērķis ir klientu uzskaitē, pakalpojumu piedāvāšana, sniegšana un uzturēšana. Reģistrētie personas datu operatori ir norādīti interneta mājas lapā – www.lizings.lv. Līzinga kompānijai ir tiesības saņemt personas datus un informāciju no trešajām personām. Līzinga kompānija ir tiesīga piedāvāt Nomniekam pakalpojumus, izmantojot pastu, tālruni, faksimilu, e-pastu un citus sakaru līdzekļus. No pakalpojumu piedāvāšanas Nomnieks var atteikties.

Līzinga kompānijai ir tiesības sniegt informāciju par Nomnieku un Līdzēju starpā noslēgtajiem līgumiem Swedbank grupas uzņēmumiem („Swedbank” AB, kas reģistrēta Zviedrijas uzņēmumu reģistrā ar Nr. 502017-7753, koncerna/grupas uzņēmumiem/uzņēmējiesabiedrībām), t.sk. „Swedbank” AS koncerna/grupas uzņēmumiem/uzņēmējiesabiedrībām un personas datu operatoriem, ciktāl informācija ir nepieciešama tiem nodoto funkciju veikšanai.

Līzinga kompānija ir tiesīga sniegt informāciju Latvijas Bankai un saņemt informāciju no Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajos gadījumos un kārtībā. Nomniekam ir tiesības saņemt par sevi informāciju, kas ir iekļauta Kredītu reģistrā, Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajā kārtībā. Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumi ir pieejami Latvijas Bankas mājas lapā internetā: www.bank.lv.

10.5. Līdzēji apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no šī Līguma, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos gadījumus. Līzinga kompānija ir tiesīga nodot Nomnieka datus un ar šo Līgumu saistīto informāciju trešajām personām, ja tas nepieciešams, izpildot šo Līgumu, kā arī gadījumos, ja Nomnieks nav pienācīgi izpildījis šī Līguma nosacījumus.

10.6. Noslēdzot Līgumu, Nomnieks un Nomnieka pārstāvis, kas paraksta/elektroniski apstiprina attiecīgo līgumu, apliecinā, ka attiecīgā līguma noslēgšana un izpilde nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Nomnieka un trešo personu starpā noslēgtajiem līgumiem, Nomnieka statūtiem un Nomnieka pārvaldes institūciju lēmumiem un ka Nomnieks un Nomnieka pārstāvis, kas paraksta/elektroniski apstiprina attiecīgo līgumu, ir veicis visas nepieciešamās darbības un saņēmis visas nepieciešamās piekrišanas, atļaujas un lēmumus attiecīgā līguma noslēgšanai un izpildei, kā arī ne pret Nomnieku, ne pret personu, kas devusi papildus nodrošinājumu Nomnieka no Līguma izrietošo saistību izpildei šī līguma noslēgšanas brīdī nav piemērotas un pēc Nomnieka rīcībā esošās informācijas nepastāv iespēja, ka varētu tikt piemērotas Sankcijas.

10.7. Līgums ir saistošs Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.8. Nomnieks nav tiesīgs pilnīgi vai daļēji nodot Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez Līzinga kompānijas rakstiskas piekrišanas.

11. PIELIKUMI

11.1. Ja Līdzēji par to atsevišķi ir vienojušies – pielikums „Pakalpojumi”.

