



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: 40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

10.10.2018. Nr. 0920172464/A1452

Uz precizēto TAP VSS-1011

Uz 04.10.2018. Nr. 2.3.2.5-1/2018/549

Ekonomikas ministrijai

Par likumprojektu "Grozījumi Būvniecības likumā"

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo likumprojektu "Grozījumi Būvniecības likumā", jo ir šādi iebildumi:

Vēršam jūsu uzmanību uz to, ka starpinstitūciju 10.08.2018. sanāksmē par šo noteikumu projektu kopīgi ar Rīgas un Ventspils pilsētu būvvaldēm bijām sagatavojuši vairākus priekšlikumus, kas atvieglotu šī normatīvā akta izpildi. Diemžēl nekādas izmaiņas nav veiktas: projekta redakcija 02.08.2018. un 04.10.2018. ir identiskas.

Īpaši vēršam uzmanību uz to, ka nav saprotama paredzamo sodu diferenciacija, kad ir nepieciešama būvatļauja un tā ir izdota, bet nav izdarītas atzīmes par tās nosacījumu izpildi un par atkāpēm no būvprojekta, paredzot noteikt maksimālo sodu fiziskām personām soda maksimālajā apmērā, bet juridiskām personām maksimālo sodu – līdz EUR 2500, t. i., tikai 12,5% apmērā no maksimālā apmēra. Uzskatām, ka nav samērīgi veidot kārtību, kurā fiziskai personai ir piemērojams lielāks administratīvais sods nekā juridiskai personai.

Noteikumu projekts pieļauj ļoti lielas atšķirības starp maksimālo soda apmēru par būvdarbiem bez būvatļaujas un būvdarbiem bez paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes. Rezultātā noteikumu projektā norādīts atšķirīgs maksimālā soda apmērs par jaunbūvi bez būvatļaujas un jaunbūvi bez paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma: fiziskām personām maksimālais sods par būvdarbiem bez paskaidrojuma raksta ir tikai 15% no maksimālā soda apmēra un bez apliecinājuma kartes – 30%, savukārt juridiskām personām maksimālais sods par būvdarbiem bez paskaidrojuma raksta ir tikai 1,5% no maksimālā soda apmēra un bez apliecinājuma kartes – 3%.

Arī projekta 26., 27. pantā un 29. panta ceturtajā daļā noteiktais minimālais naudas soda apmērs nav samērīgs. Ņemot vērā, ka projekta 25., LPSatz_101018_VSS-1011precizēts, Par likumprojektu "Grozījumi Būvniecības likumā"

28. un 30. pantā nav norādīts minimālā naudas soda apmērs, tad izvērtējams, vai minēto kārtību attiecināt arī uz projekta 26., 27. pantu un 29. panta ceturto daļu.

Atgādinām, ka 10.08.2018. starpinstītūciju sanāksmē LPS un Rīgas un Ventspils būvvaldes piedāvāja risinājumu, kas paredz maksimālā soda apmēru diferencēt ar procentuālo attieksmi pret maksimāla soda apmēru pēc pārkāpuma veida.

maksimālais sods	pārkāpums
maksimāli iespējamais soda apmērs	bez būvvaldes saskaņojuma uzbūvēta vai novietota būve
	par būves vai tās daļas lietošanu vai pieļaušanu lietot, ja būve vai tās daļa ir tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama
līdz 80% no maksimāli iespējama soda apmēra	bez būvvaldes saskaņojuma veikta būves pārbūve, atjaunošana, restaurācija vai nojaukšana
	bez būvvaldes saskaņojuma veikts vienkāršots būvniecības process
	ja būves izbūvei ir saņemts nepieciešamais būvvaldes saskaņojums, bet nav izpildītas visas prasības, lai varētu uzsākt būvdarbus
līdz 60% no maksimāli iespējama soda apmēra	ja pārbūve, atjaunošana, restaurācija, nojaukšana vai vienkāršotie būvniecības procesi veikti ar nepieciešamo būvvaldes saskaņojumu, bet neizpildot prasības būvdarbu uzsākšanai
līdz 50% no maksimāli iespējama soda apmēra	par atkāpēm no saskaņotās būvniecības ieceres dokumentācijas
	par būves izmantošanu neatbilstoši tās lietošanas veidam
līdz 40% no maksimāli iespējama soda apmēra	par būves izmantošanu līdz nodošanai

Ņemot vērā iepriekš minēto, neatbalstām normatīvā akta tālāku virzību un pieprasām organizēt atkārtotu starpinstītūcijas sanāksmi.

Priekšsēdis

Gints Kaminskis

10.10.2018. 16:03

499

Aino Salmiņš, padomnieks tautsaimniecības jautājumos
67508561, 29166924, aino.salmins@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.