



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: 40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

05.11.2018. Nr. 1020183072/A1566

Uz TAP VSS-785

Finanšu ministrijai
Valsts ieņēmumu dienestam

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
"Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada
26. novembra noteikumos nr. 1354
"Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās
mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija,
nodošana bez maksas, iznīcināšana un
realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts
budžetā"" (VSS-785)*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumos nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā"" (VSS-785), jo ir šādi iebildumi:

Atbilstoši Civillikumam nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Likuma "Par Valsts ieņēmumu dienestu" 8. panta 3. punkts nosaka Valsts ieņēmumu dienesta uzdevumu uzskaitīt valstij piekritīgo mantu. Tomēr ne spēkā esošajos noteikumos, ne piedāvātajos grozījumos nav paredzēts visaptverošs regulējums, kas nodrošinātu, ka visas valstij piekritīgās nekustamas lietas tiek uzskaitītas. Projektā tiek paredzētas tikai darbības, kas jāveic Valsts ieņēmumu dienestam pēc tam, kad Valsts ieņēmumu dienests ir saņēmis kādas iestādes lēmumu, kas kļuvis izpildāms, bet nav noteikta kārtība pārējos gadījumos, kad eksistē valstij piekritīga nekustama lieta. LPS ieskatā projekts ir jāpapildina ar divām sadaļām, kas noteiktu valstij piekrītošo nekustamo bezīpašnieka lietu uzskaites regulējumu:

- bezīpašnieka mantas uzskaites kārtību gadījumos, kad nav nepieciešama juridiskā fakta konstatēšana tiesā par nekustamā īpašuma atzīšanu par

bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij, jo nekustamā īpašuma piekritība valstij ir noteikta uz likuma pamata. Vienlaikus nosakot laika periodu, kādā atbildīgajai valsts institūcijai jāveic darbības, lai īpašuma tiesības reģistrētu zemesgrāmatā uz valsts vārda, kad bezīpašnieka manta piekrīt valstij uz likuma pamata;

- mantas ar nenoskaidrotu piederību atzīšanai par bezīpašnieka mantu un attiecīgi kā valstij piekritīgas uzskaitīšanai un valsts īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā (t.sk. vai nu nosakot institūcijas, kurām nepieciešamības gadījumā ir pienākums vērsties tiesā, lai nenoskaidrotas piederības būves atzītu kā bezīpašnieka mantu, vai arī rodot citu tiesisku risinājumu, lai katrai būvei būtu zināms tās īpašnieks).

Tā kā ir gadījumi, kad eksistē valstij piekritīgas ēkas, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas vai piekrītošas zemes, tad šajos gadījumos būtu jāparedz kārtībā, kādā var izveidot vienotu īpašumu, piemēram, nosakot, ka šādas ēkas ir nododamas pašvaldības īpašumā, ja vien tā neatsakās no šāda īpašuma pieņemšanas, bet jebkurā gadījumā ir jāparedz regulējums, kuras valsts institūcijas ir atbildīgas par nepieciešamo darbību veikšanu šādos gadījumos.

Atgādinām, ka atbilstoši Komerclikumam nekustamais īpašums, kas paliek pēc juridiskās personas izslēgšanas no Komercreģistra, piekrīt valstij. Atbilstoši Tieslietu ministrijas viedoklim nav nepieciešama juridiskā fakta konstatēšana tiesā par nekustamā īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij, ja nekustamā īpašuma piekritība valstij ir noteikta uz likuma pamata.

Likuma “Par Valsts ieņēmumu dienestu” 8. panta 3. punkts nosaka Valsts ieņēmumu dienesta uzdevumu uzskaitīt valstij piekritīgo mantu. Tomēr Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumos nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” nav noteikta kārtība, kādā šādos gadījumos ir jāuzskaita valstij piekrītošā manta, ja piekritība jau ir noteikta uz likuma pamata, un kura valsts institūcija par to ir atbildīga. Noteikumi regulē tikai gadījumus, kad Valsts ieņēmumu dienestam tiek iesniegts tiesas spriedums par mantas atzīšanu par bezīpašnieka mantu vai cits dokuments. Bet arī šajā gadījumā nav noteikts, kura valsts institūcija ir atbildīga par mantas ar nenoskaidrotu piederību, juridiskā statusa sakārtošanu, nepieciešamības gadījumā vērsties tiesā juridiskā fakta konstatēšanai. Diemžēl Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā joprojām ļoti daudzām būvēm nav noskaidrota piederība.

Abos minētajos gadījumos tiek radītas negatīvas sekas pašvaldību budžetiem, jo nav personas, kas būtu atzīstama par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par minēto īpašumu. Turklāt bezīpašnieka mantas juridiskā statusa

sakārtošanas starpposmā būves netiek apsaimniekotas un uzturētas, tās laika gaitā var pārvērsties par graustiem, kas var apdraudēt sabiedrības drošību.

Priekšsēdis

Gints Kaminskis

05.11.2018. 16:20

614

Sanita Šķiltere, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.