



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod. maks. kods: 40008020804
Nor. konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

23.11.2018. Nr. 1020183072/A1645

Uz precizēto TAP VSS-875

Uz 16.11.2018. e-pastu

Valsts Ieņēmumu dienestam

Finanšu ministrijai

Par precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumos nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā"

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un atkārtoti **nesaskaņo** Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumos nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" (VSS-785), jo ir šādi iebildumi:

1. Ministru kabineta noteikumu projekts nepamatoti sašaurina likuma "Par valsts ieņēmumu dienestu" 8. panta 3. punktā noteikto, ka Valsts ieņēmumu dienests "uzskaita valstij piekritīgo mantu". Tātad Valsts ieņēmumu dienesta pienākumos ir uzskaitīt visu valstij piekritīgo mantu, nevis tikai tādu mantu, par kuru Valsts ieņēmumu dienestam ar lēmumu vai dokumentu paziņo citas institūcijas. Tāpat Ministru kabineta noteikumu projekts nepamatoti sašaurina likuma "Par valsts ieņēmumu dienestu" 8. panta 3. punktā noteikto, ka "kārtību, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā, nosaka Ministru kabinets". Atgādinām, ka atbilstoši Civillikumam nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Tomēr ne spēkā esošajos noteikumos, ne piedāvātajos grozījumos nav paredzēts visaptverošs regulējums, kas nodrošinātu, ka visas valstij piekritīgās nekustamas

lietas tiek uzskaitītas. LPS ieskatā šāda situācija 28. gadā pēc Latvijas valsts neatkarības atjaunošanas nav pieņemama. Tāpēc lūdzam papildināt noteikumu projektu ar jaunu punktu šādā redakcijā:

“Papildināt noteikumus ar jaunu 3.¹ punktu šādā redakcijā:

“3.¹ Valsts ieņēmumu dienests veic visas nepieciešamās darbības, lai uzskaitītu valstij piekritīgās nekustamās bezīpašnieka lietas. Tai skaitā, bet ne tikai Valsts ieņēmumu dienests uzkaista visu bezīpašnieka mantu, kas palikusi pēc juridisko personu izslēgšanas no Uzņēmumu reģistra vestajiem reģistriem, rosina nepieciešamās darbības, lai nekustamās lietas, kurām valsts reģistros nav noteikta piederība, atzītu par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, gadījumos, kad valsts reģistros reģistrētam nekustamajam īpašumam nav mantinieku, rosina nepieciešamās darbības, lai nekustamo īpašumu atzītu par bezmantinieka mantu, kas pierīt valstij.”

2. Atbilstoši jaunajam 3.¹ punktam lūdzam papildināt noteikumu projektu ar atbilstošiem punktiem, kas detalizētāk reglamentēs uzskaites nodrošināšanai nepieciešamās darbības, vajadzības gadījumā nosakot pārejas periodus, kā arī dodot Ministru kabineta uzdevumus citām valsts pārvaldes institūcijām.

3. Atbilstoši saskaņošanas sanāksmē panāktajai norunai lūdzam papildināt noteikumus ar šādu normu:

“Valsts ieņēmumu dienests informē pašvaldību, kuras teritorijā atrodas nekustamais īpašums, par datumu, kurā nekustamais īpašums nodots citai institūcijai, un institūcijas nosaukumu.”

4. Tā kā ir gadījumi, kad valstij piekritīgas ēkas atrodas uz pašvaldībai piederošas vai piekrītošas zemes, šajos gadījumos būtu jāparedz kārtībā, kādā var izveidot vienotu īpašumu, piemēram, nosakot ka šādas ēkas ir nododamas pašvaldības īpašumā, ja vien tā neatsakās no šāda īpašuma pieņemšanas, bet jebkurā gadījumā ir jāparedz regulējums – kuras valsts institūcijas ir atbildīgas par nepieciešamo darbību veikšanu šādos gadījumos.

Vienlaikus atgādinām, ka LPS un Finanšu ministrijas pēdējās sarunās tika panākta vienošanās, ka Finanšu ministrija sakārtos visu valstij piekritīgo nekustamo īpašumu uzskaiti, nepieciešamības gadījuma iesauktot pārējās ministrijas, diemžēl no noteikumu projekta un tam pievienotā Ministru kabineta protokollēmuma projekta jāsecina, ka šī vienošanās pagaidām nav izpildīta.

Atgādinām, ka, neuzskaitot visus valstij piekritīgos nekustamos īpašumus, tiek nodarītas negatīvas sekas valsts budžetam, jo neuzskaitīts īpašums netiek apsaimniekots, tas zaudē savu vērtību. Tāpat negatīvas sekas tiek radītas pašvaldību budžetiem, jo nav personas, kas būtu atzīstama par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par minēto īpašumu. Turklāt bezīpašnieka vai mantas ar nenoskaidrotu piederību juridiskā statusa sakārtošanas starpposmā būves netiek apsaimniekotas un uzturētas, tās laika gaitā ne tikai var

pārvērsties par graustiem, kas var apdraudēt sabiedrības drošību, bet diemžēl jau par tādām ir kļuvuši daudzi valstij piekritīgie īpašumi.

Priekšsēdis

Gints Kaminskis

23.11.2018. 13:56

612

Sanita Šķiltere, padomniece finanšu un ekonomikas jautājumos
67326633, 26313528, sanita.skiltere@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.