

Zemes reformas instrumenti apdzīvotības un uzņēmējdarbības veicināšanai



06.03.2019.

Vai izmantojam?

- Pašvaldību **ekonomiskais pamats ir manta**, tai skaitā finanšu resursi
- Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās **teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai**, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).
- To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, **lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai** vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.



Atlikusī zeme- piekritīga pašvaldībai

ZPL grozījums: 17. panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, **piekrīt vietējai pašvaldībai** tās administratīvajā teritorijā. **Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.**



LIZ noma ar izpirkuma tiesībām

36.¹ pants. Lauksaimniecības zemes noma ar izpirkuma tiesībām

Pašvaldībai piederošu neapbūvētu lauksaimniecības zemi var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām šajā pantā noteiktajā kārtībā.

36.¹ pants stājas spēkā **2018. gada 1. janvārī.**



Par zemes privatizāciju lauku apvidos

29. pants. Ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem

Viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā **līdz 2000 hektāriem**

lauksaimniecības zemes. Saistītās personas drīkst iegūt īpašumā **līdz 4000 hektāriem** lauksaimniecības zemes.

Pamatojoties uz pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu un prioritātēm, stratēģiskajiem mērķiem un telpiskās attīstības perspektīvu, novada **pašvaldība saistošajos noteikumos var noteikt** vienas fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošās lauksaimniecības zemes maksimālo platību savā administratīvajā teritorijā, nepārsniedzot šā panta ceturtajā daļā minēto lauksaimniecības zemes platību.



Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās

Līdz ar tā grozījuma spēkā stāšanos, kurš paredz **izslēgt šā likuma 16. panta pirmo daļu** (*piecus gadus nedrīkst atsavināt, ieķīlāt vai nodibināt uz to personālservitūtu*), **nekustamie īpašumi ir brīvi no aprobežojumiem**, kas zemesgrāmatā ierakstīti saskaņā ar šā likuma 16. panta pirmo daļu.

(21.06.2018. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 18.07.2018.)



Paldies par uzmanību!

LPS padomniece
Sniedze Sproģe
sniedzes@lps.lv