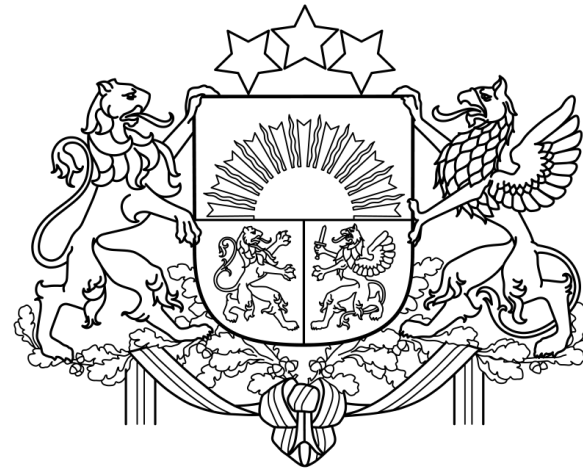




Ekonomikas ministrija

Likumprojekts «Grozījumi Būvniecības likumā»

Andris Lazarevs, Būvniecības politikas departamenta direktores vietnieks

Skaidra un saprotama atbildība būvniecības procesā



- LIKUMS NOSAKA PROFESIONĀLO ATBILDĪBU, KAS IR CELONSAKARĪBA AR PAREJO BUVNIECĪBAS NOZARES REGULEJUMU UN IZVELETO MODELI.
- Par katru posmu tiek noteikts viena atbildīgais būvniecības procesa dalībnieks, kas rezultātā nodrošina būvniecības kvalitāti un būves atbilstību normatīvo aktu prasībām.
- Skaidri nodalīta juridiskās un būvspeciālista (fiziskās personas atbildība) civiltiesiskā atbildība ir juridiskai personai – būvkomersantam. Būvkomersants atbild gan līgumtiesisko attiecību ietvaros, gan delikta ietvaros (par nodarītajiem zaudējumiem).
- Būvniecības procesa dalībnieki ir atbildīgi par savu apakšuzņēmēju veiktajiem darbiem un to kvalitātes kontroli.
- Būvspeciālistam kā būvkomersanta nodarbinātajam ir profesionālā atbildība (par pieļautajiem pārkāpumiem var zaudēt sertifikātu). Darba tiesisko attiecību ietvaros būvkomersants var apredzēt regresa tiesības pret būvspeciālistu.
- Būvspeciālistu profesionālos pienākumus nosaka vispārīgie un speciālie būvnoteikumi, citi normatīvie akti un noslēgtie līgumi.

Būvniecības ierosinātājs



- Būvniecības ierosinātājs būvprojektēšanas dokumentācijas izstrādei piesaista normatīvajiem aktiem atbilstošus būvspeciālistus vai būvkomersantus, kā arī sniedz viņiem informāciju par paredzētās būves lietotāja prasībām.
- Būvniecības ierosinātājam ir pienākums sniegt būvprojektēšanas veicējam visu tā rīcībā esošu informāciju par objektu, kā arī pēc būvprojektēšanas veicēja pieprasījuma nodrošināt tādas informācijas iegūšanu, kuru saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesīgs iegūt tikai būvniecības ierosinātājs.

Būvprojektēšanas veicējs



- Būvprojektēšanas veicējs nodrošina būvprojektēšanas dokumentācijas un tajā ietverto risinājumu atbilstību būvniecības ierosinātāja un normatīvo aktu prasībām, kā arī piemērojamajos standartos noteiktajām prasībām un minētajā dokumentācijā ietvertās informācijas savstarpējo atbilstību.
- Būvprojektēšanas veicējs ir atbildīgs par to, lai viņa rīcībā būtu pietiekama informācija projektēšanai.

Autoruzraudzības veicējs



Autoruzraudzības veicējs atbild par citiem būvniecības procesa dalībniekiem doto norādījumu saturu un saskaņoto būvniecības dokumentu atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai un tajā ietvertajiem risinājumiem.

Būvdarbu veicējs [1]



- Būvdarbu veicējs nodrošina būvdarbu rezultātā tapušās būves vai tās daļas atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai un tajā ietvertajiem risinājumiem.
- Būvdarbu veicējs atbild par būvdarbu kvalitāti un atbilstošu būvizstrādājumu un to iestrādes tehnoloģiju izmantošanu.
- Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos, piemērojamos standartos un būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Būvdarbu veicējs [2]



- Būvdarbu veicējs nav tiesīgs veikt būvdarbus, ja viņš un būvuzraudzības veicējs ir uzskatāmi par saistītām personām likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē, izņemot gadījumu, ja būvniecības ierosinātājs ir vienlaikus arī būvdarbu veicējs vai būvuzraudzības veicējs.
- Ja pirms būvdarbu uzsākšanas būvdarbu veicējs nav pieprasījis būvprojekta dokumentācijas papildu detalizācijas izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām, kā arī ir atbildīgs par attiecīgās detalizācijas pasūtīšanu. Ja būvprojekta dokumentācijas detalizācijas izstrādi ir pasūtījis būvdarbu veicējs, tad tā ir jāaskaņo ar būvprojektēšanas veicēju.

Būvuzraudzības veicējs



- Būvuzraudzības veicējs nodrošina būvniecības ierosinātāja likumīgo interešu pārstāvību būvdarbu procesā.
- Būvuzraudzības veicējs nodrošina visa būvdarbu procesa uzraudzību kopumā un ikviena būvuzraudzības plānā noteiktā posma kontroli.
- Būvuzraudzības veicējs nav tiesīgs veikt būvuzraudzību, ja viņš un būvdarbu veicējs ir uzskatāmi par saistītām personām likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē, izņemot gadījumu, ja būvniecības ierosinātājs ir vienlaikus arī būvdarbu veicējs vai būvuzraudzības veicējs.

Būvekspertīzes veicējs



- Būvekspertīzes veicējs atbild par būvekspertīzes atzinuma saturu un tajā ietverto secinājumu pamatotību būvekspertīzes uzdevuma ietvaros.
- Būvekspertīzes veicējs nav tiesīgs veikt būvprojektēšanas dokumentācijas būvekspertīzi, ja viņš un būvprojektēšanas veicējs ir uzskatāmi par saistītām personām likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē.

Būvvaldes kompetence

BVKB kompetence

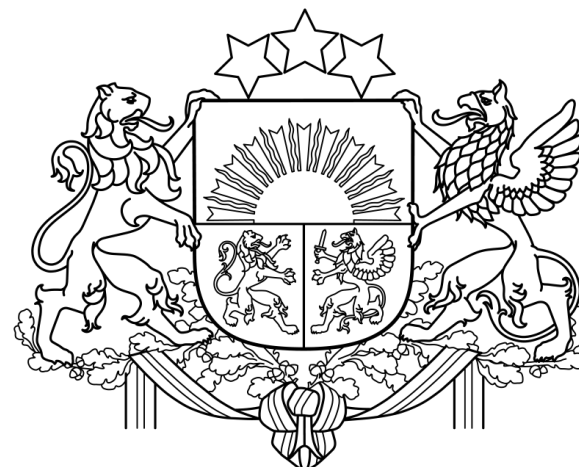


- Būvvalde atbild par būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu un neatbild par būvniecības procesa (būvprojektēšanas dokumentācijas un būvdarbu) satura kvalitāti un atbilstību normatīvo aktu prasībām.
- Būvvalde atbild par sabiedrības interešu aizsardzību būvniecības procesā, t.sk. 3.personu aizsardzība, un teritorijas plānošanas prasību ievērošanu.
- Būvvalde atbild par arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu, pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma prasību un būves novietojuma prasību ievērošanu.
- Pilnveidots regulējums attiecībā uz BVKB kompetenci būvdarbu uzraudzībā – 3.grupas publiskās ēkas, ja būvdarbu veikšanai izsniegta būvatļauja.
- BVKB pilda būvvaldes funkcijas Aizsardzības ministrijas AizM un NBS vajadzībām, kā arī būvniecībai LR iekšējās jūras ūdeņos, teritoriālajā jūrā un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā.

Klusēšanas — piekrišanas principa ieviešana



- Nostiprina klusēšanas — piekrišanas principa ieviešanu būvniecības procesā. Satur vispārīgo regulējumu.
- Klusēšanas — piekrišanas princips attiecināts uz būvvaldes, valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju darbībām būvniecības administratīvā procesa ietvaros.
- Detalizēts regulējums attiecībā uz procesiem, kuros tiks piemērots klusēšanas — piekrišanas princips, tiks ietverts speciālajos būvnoteikumos, ņemot vērā būvniecības raksturu un iespējamos riskus sabiedrībai.



Ekonomikas ministrija

Paldies!