

Valsts zemes dienesta publiskoto projektēto kadastrālo vērtību 2022.gadam piemēri

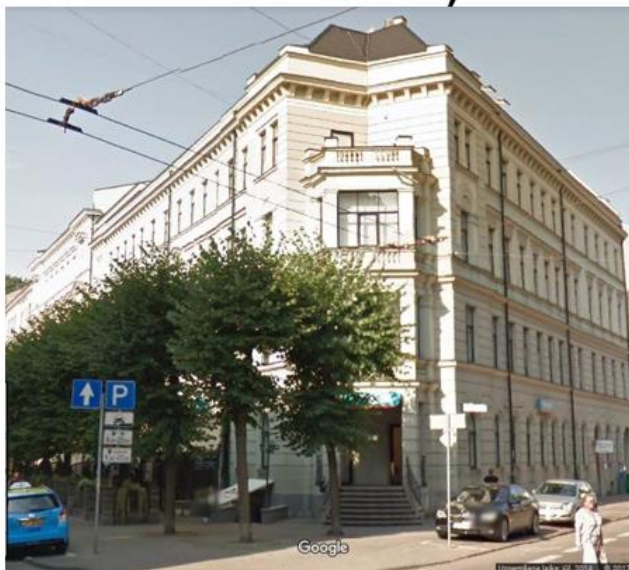
Labākās vērtības vai brāķis?

kadastrālo vērtību projekta trīs tematisko karšu
pieejamība pašvaldībām portālā “geolatvija.lv”

2020.gada 27.oktobris



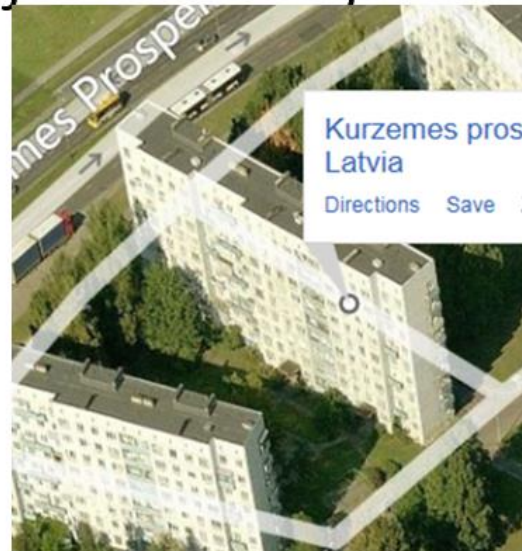
Divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas



Antonijas 9

Spēkā esošā KV 398 EUR/m²

Projektētā KV 688 EUR/m²



Kurzemes prospekts 128

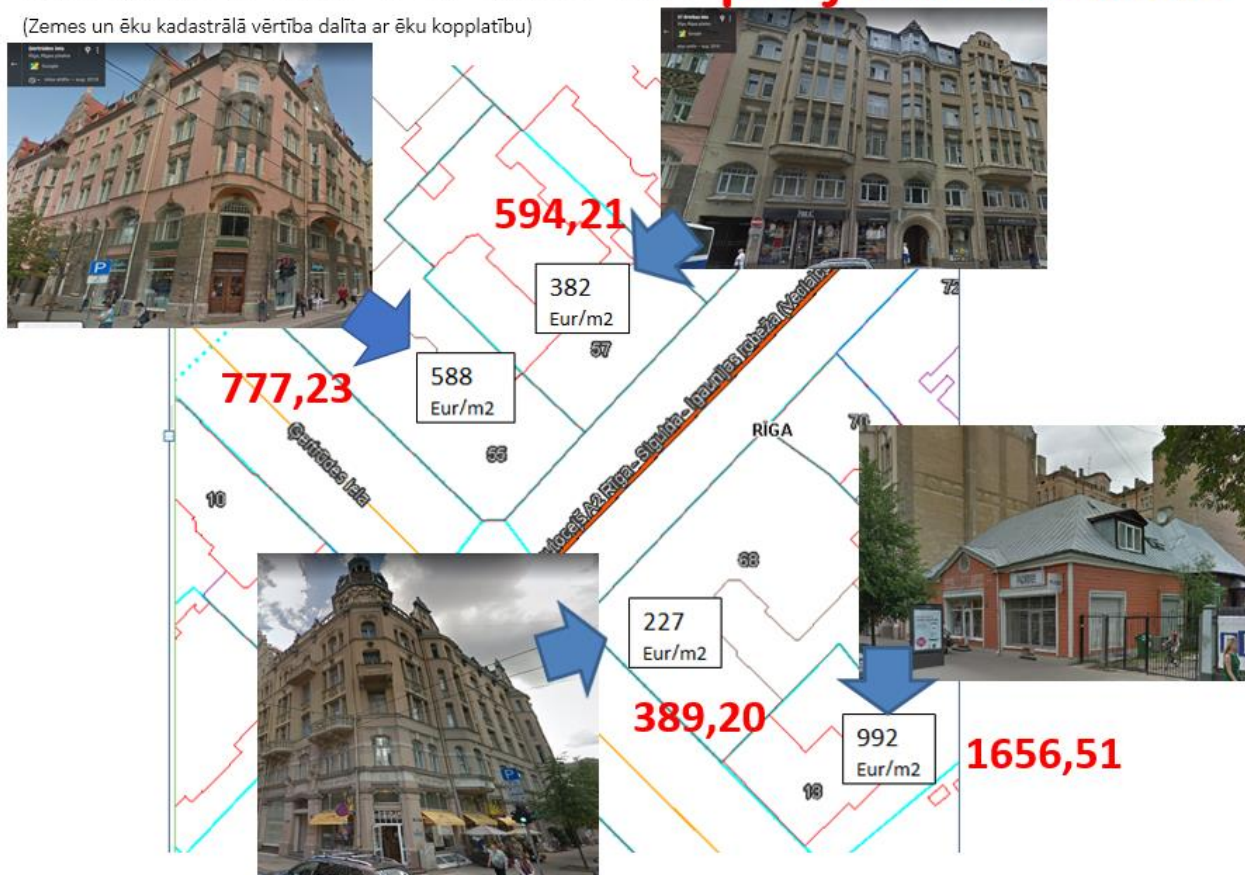
Spēkā esošā KV 360 EUR/m²

Projektētā KV 713 EUR/m²



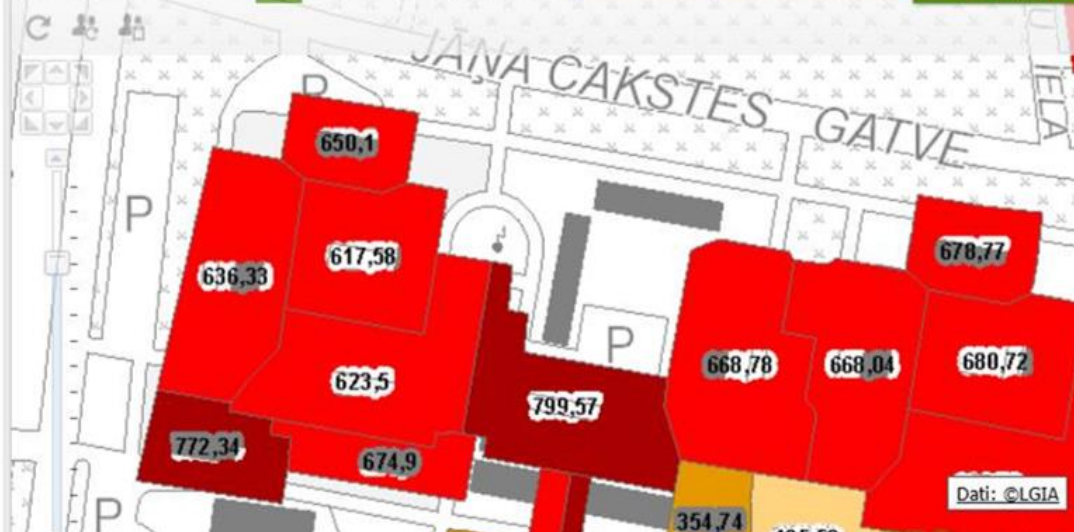
Īpašuma 1m² vidējā spēkā esošā Kadastrālā vērtība un **projektētā 2022**

(Zemes un ēku kadastrālā vērtība dalīta ar ēku kopplatību)





Brīvības iela pie
Vecās Ģertrūdes



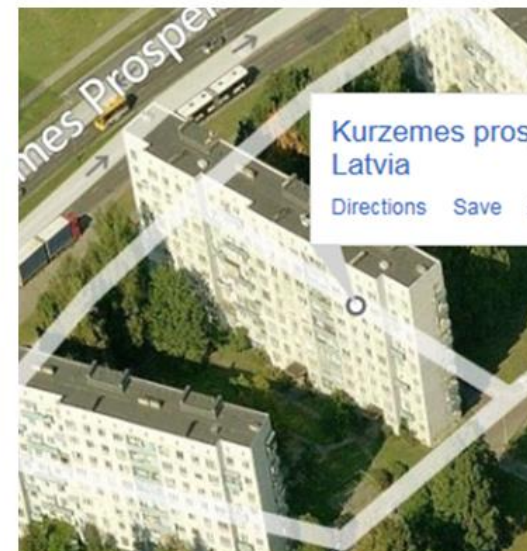
Ziepniekkalna
PSRS 9 stāvu
mājas



Elizabetes 51
Projektētā īpašuma kadastrālā
vērtība
475 EUR/m²
Īpašuma proj.KV 4 271 450 EUR



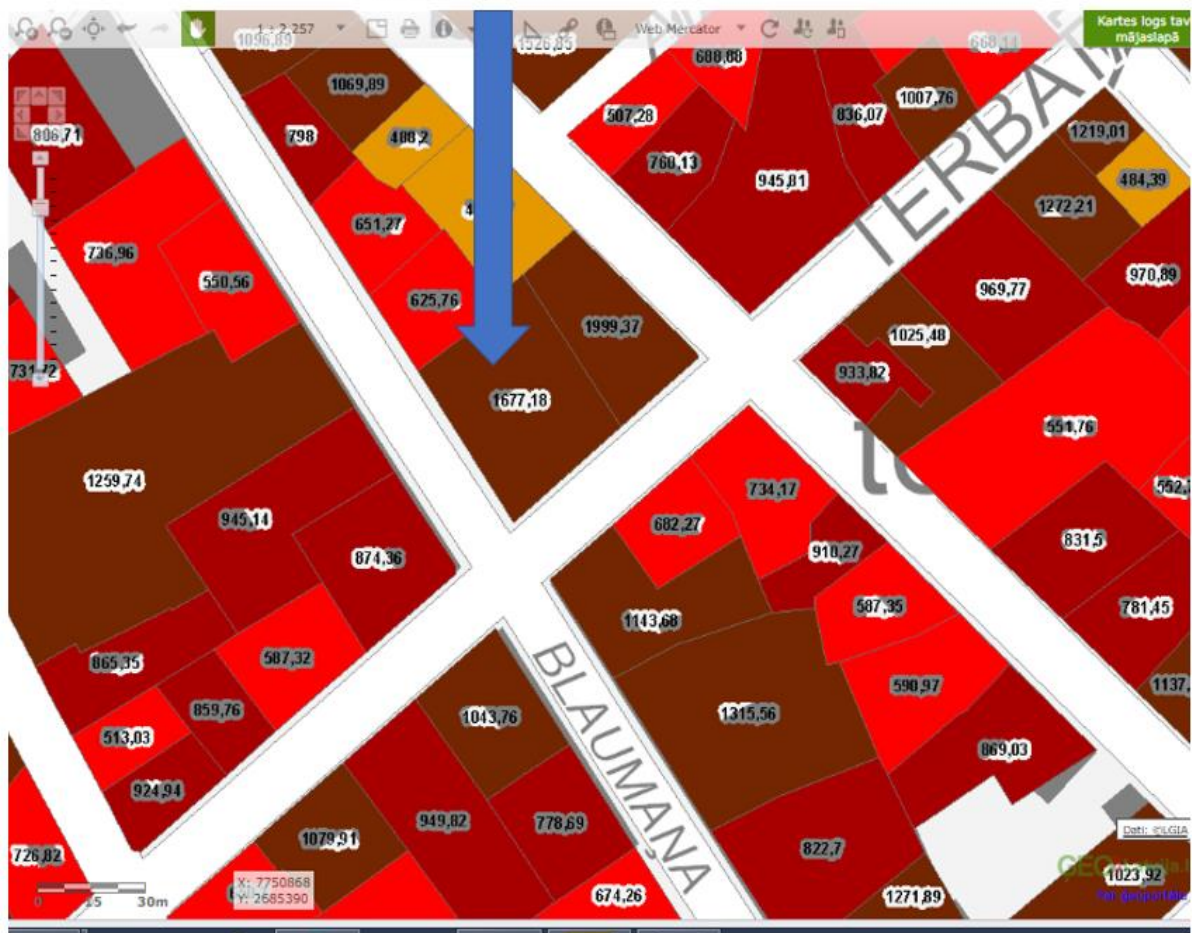
Blaumaņa 5a
Projektētā īpašuma kadastrālā
vērtība
1677 EUR/m²
Īpašuma proj.KV 12 315 036 EUR

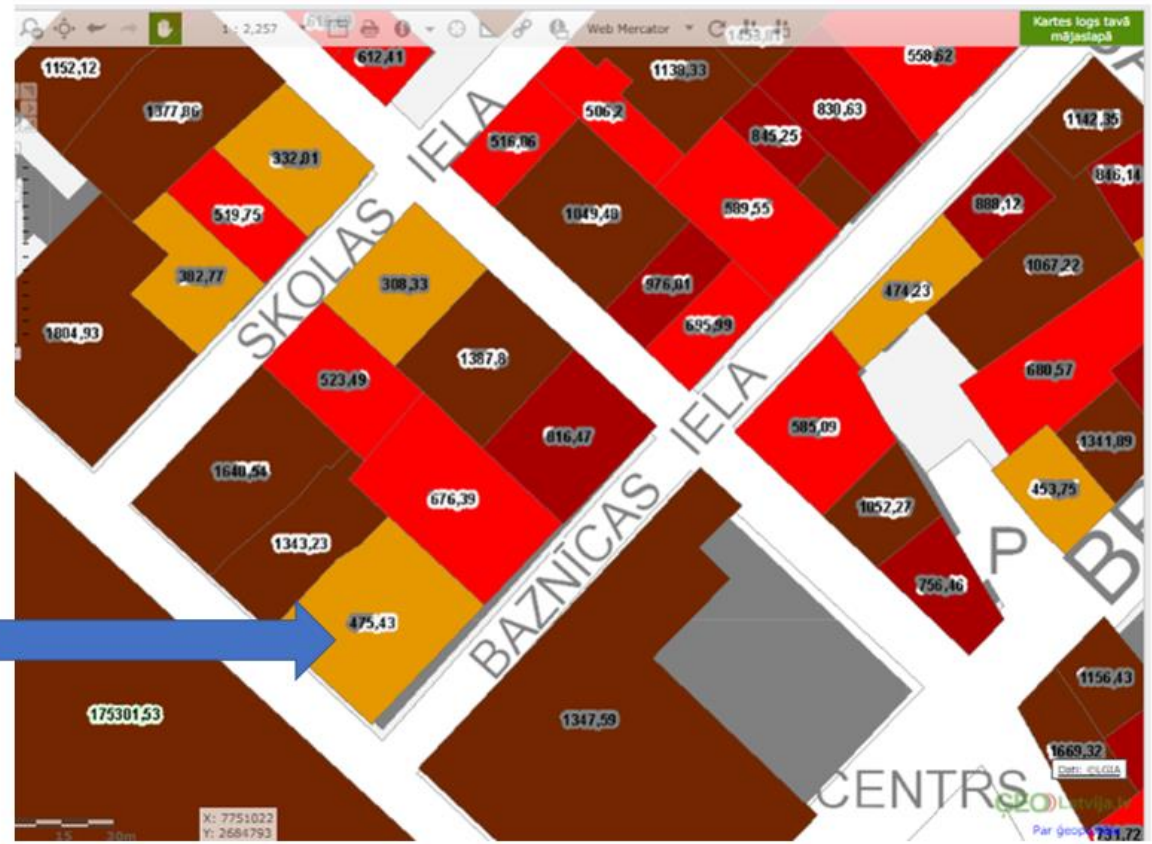


Kurzemes prospekts 128
Projektētā īpašuma kadastrālā
vērtība
713 EUR/m²
Īpašuma proj.KV 4 973 499 EUR



Blaumaņa 5a



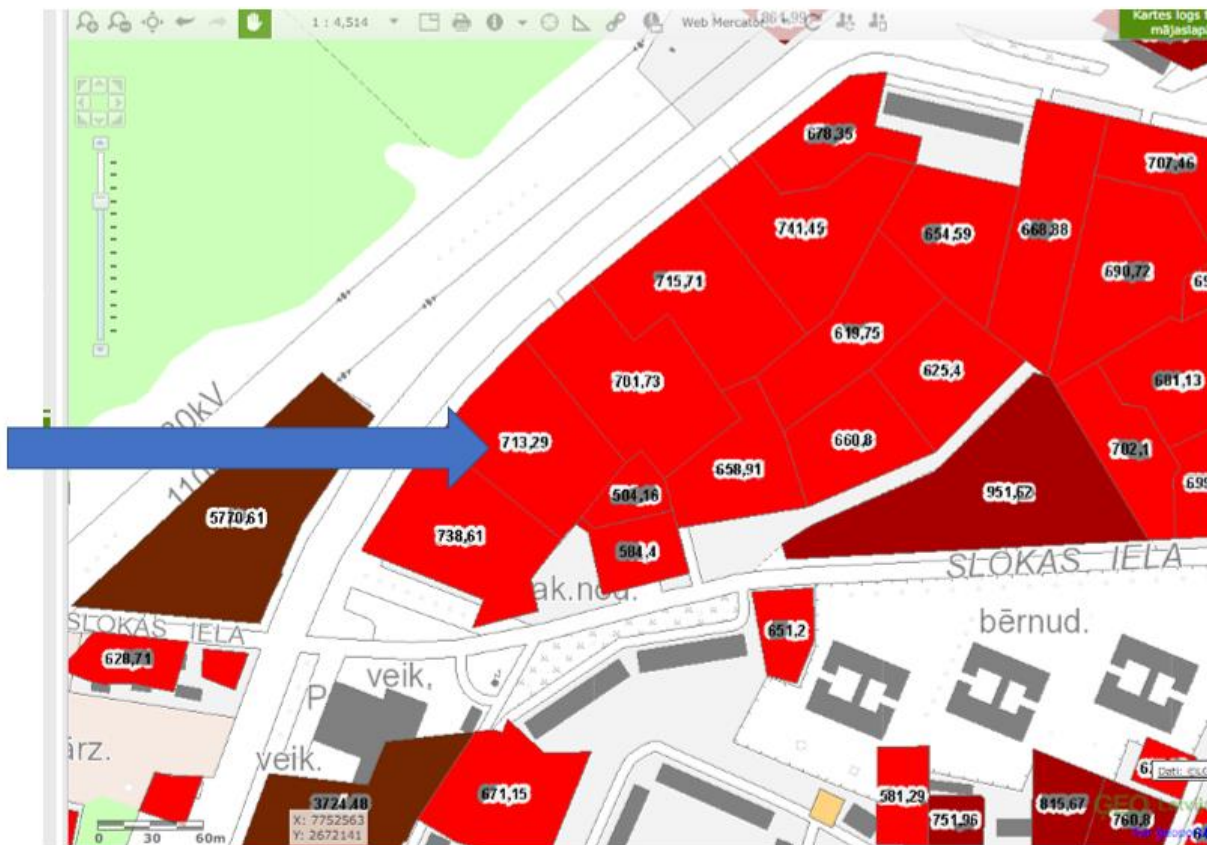


Elizabetes 51



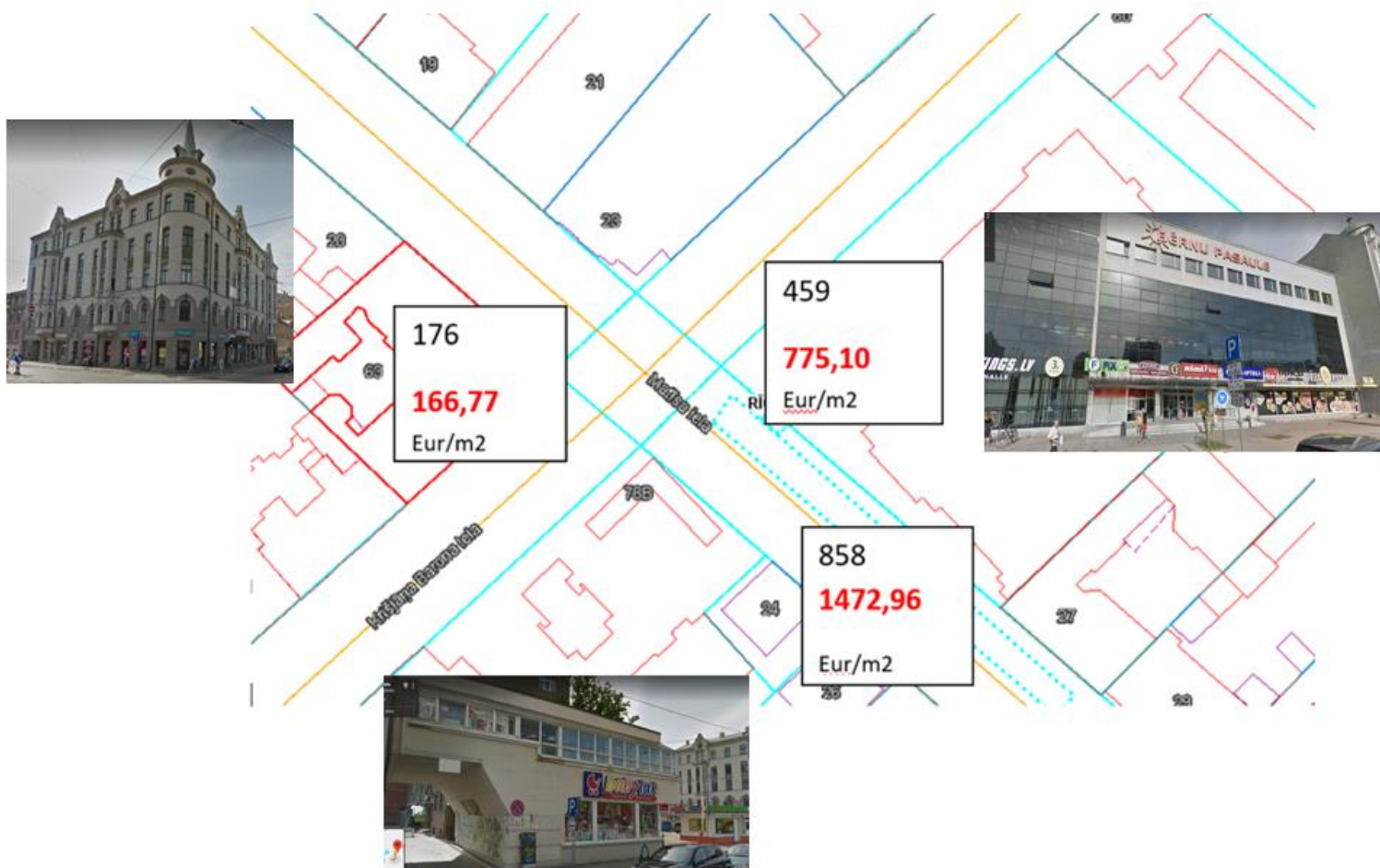


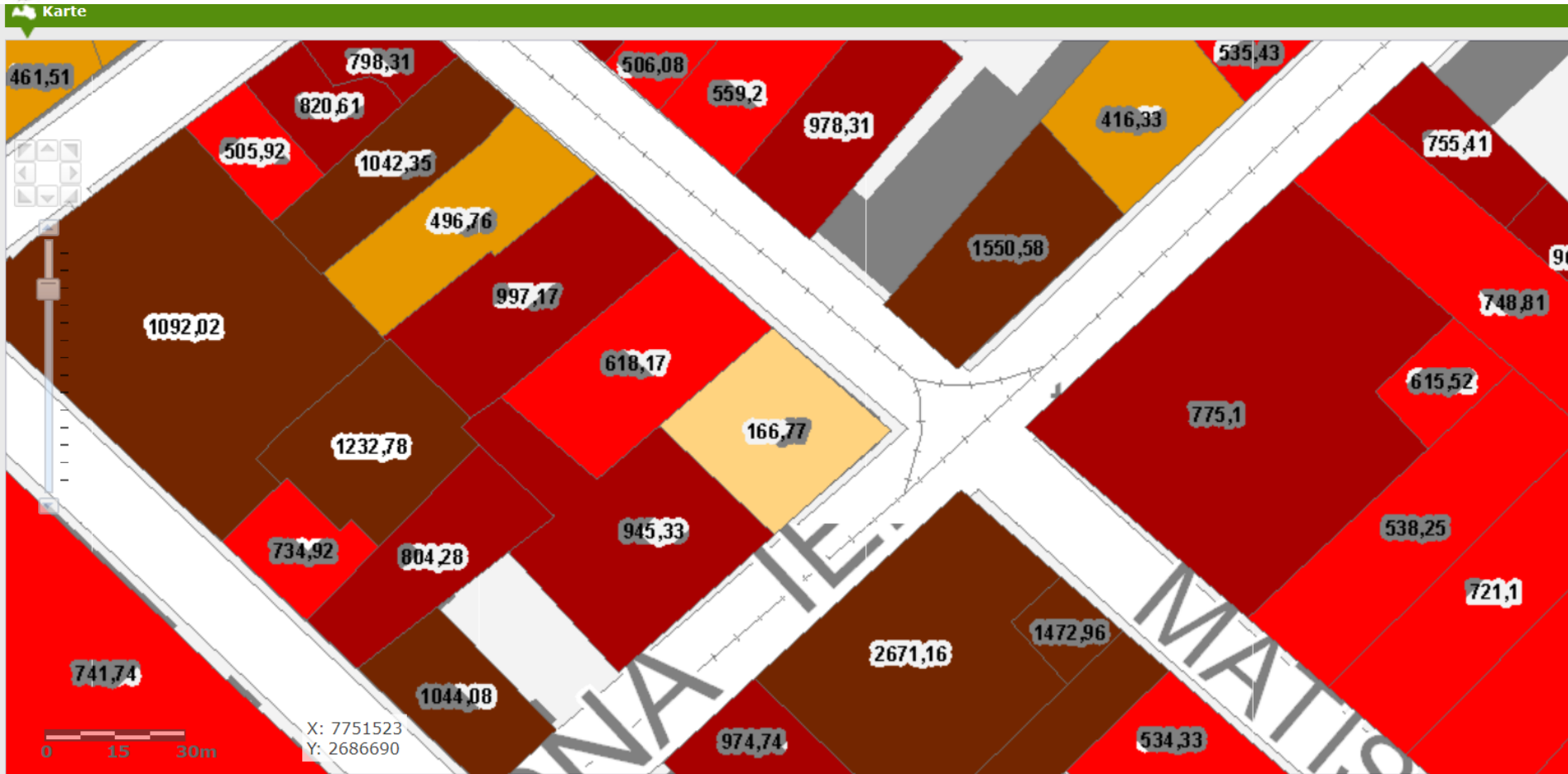
Kurzemes
prospekts 128

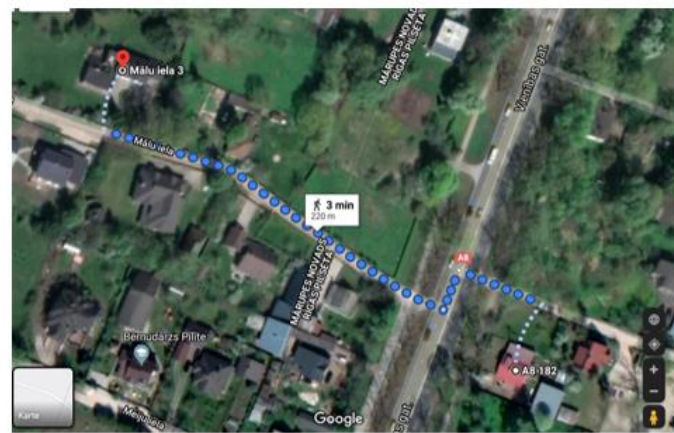
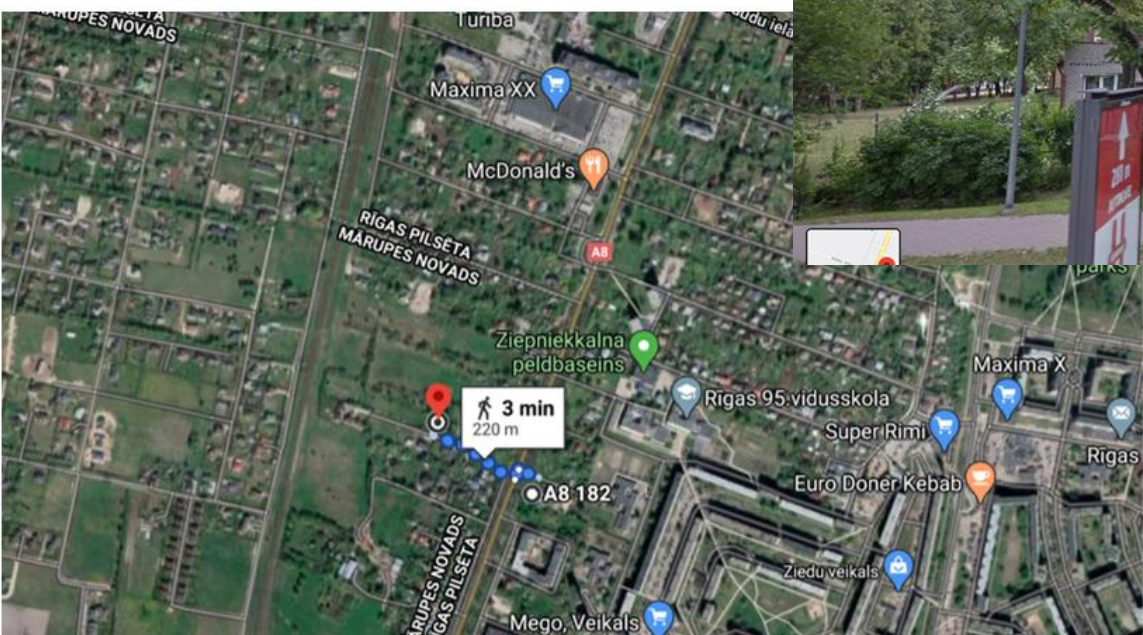




Īpašuma 1m² vidējā spēkā esošā Kadastrālā vērtība un **projektētā 2022**



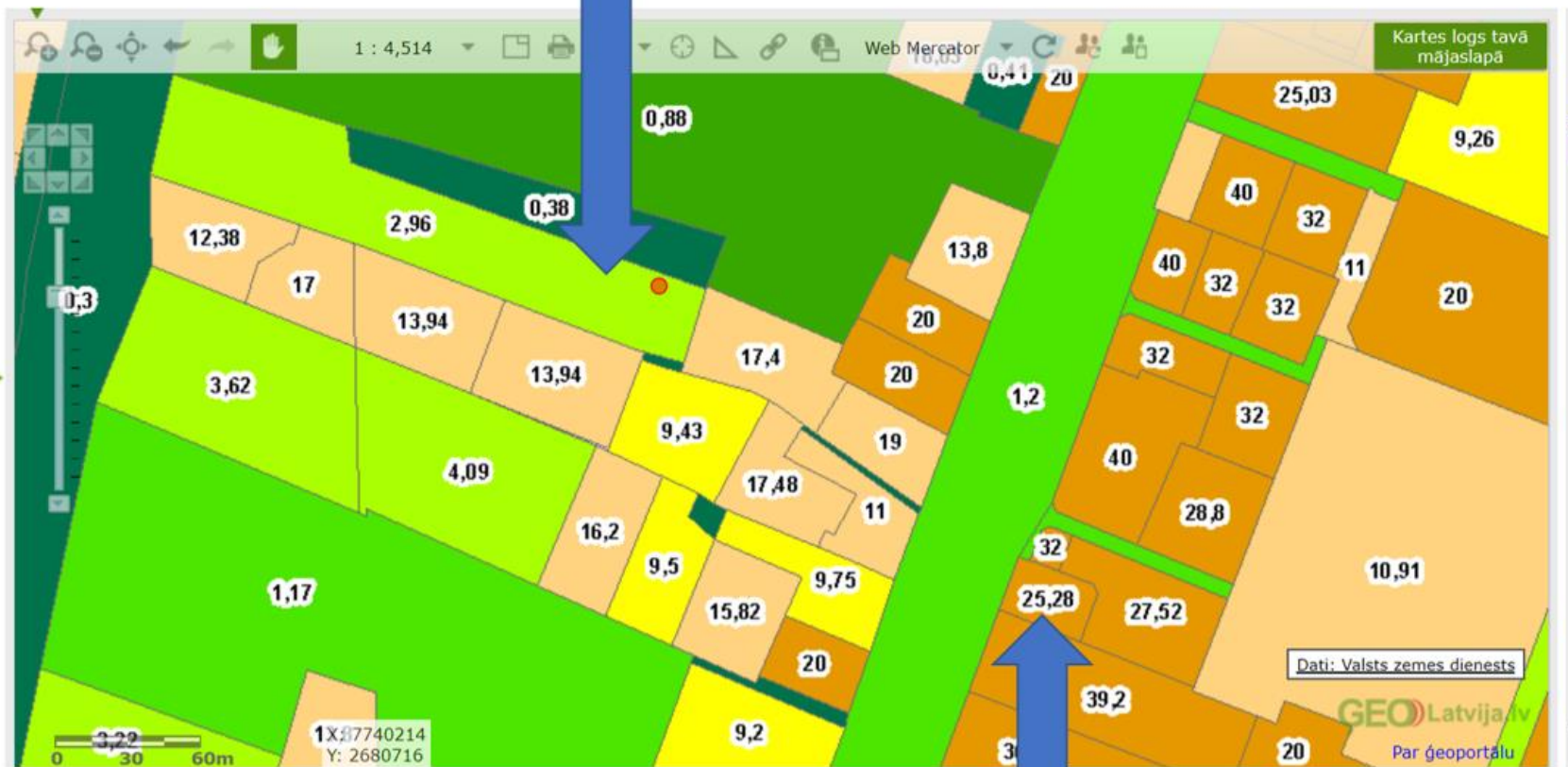






Tikai zemes kadastrālā vērtība

Mālu iela 3, Mārupe



Vienības gatve 182A, Rīga



Hermaņa iela pie Uzvaras parka





Hermaņa iela Īpašuma vidējā kadastrālā vērtība (eur/m² (ēku))





Hermaņa iela Zemes vidējā kadastrālā vērtība (eur/m²)

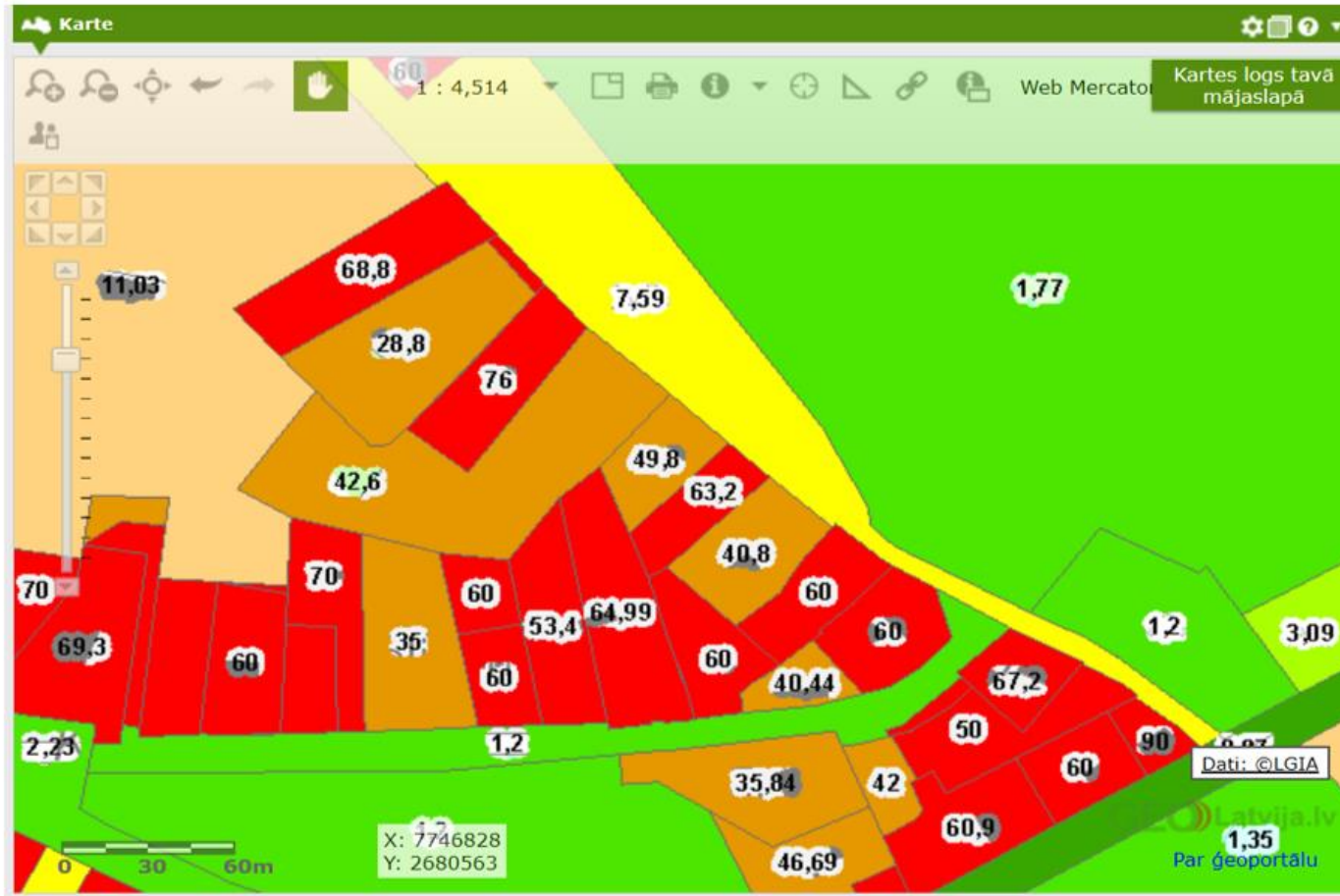
Slāņi

Slāņi **Leģenda**

Tematiskā karte "Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"

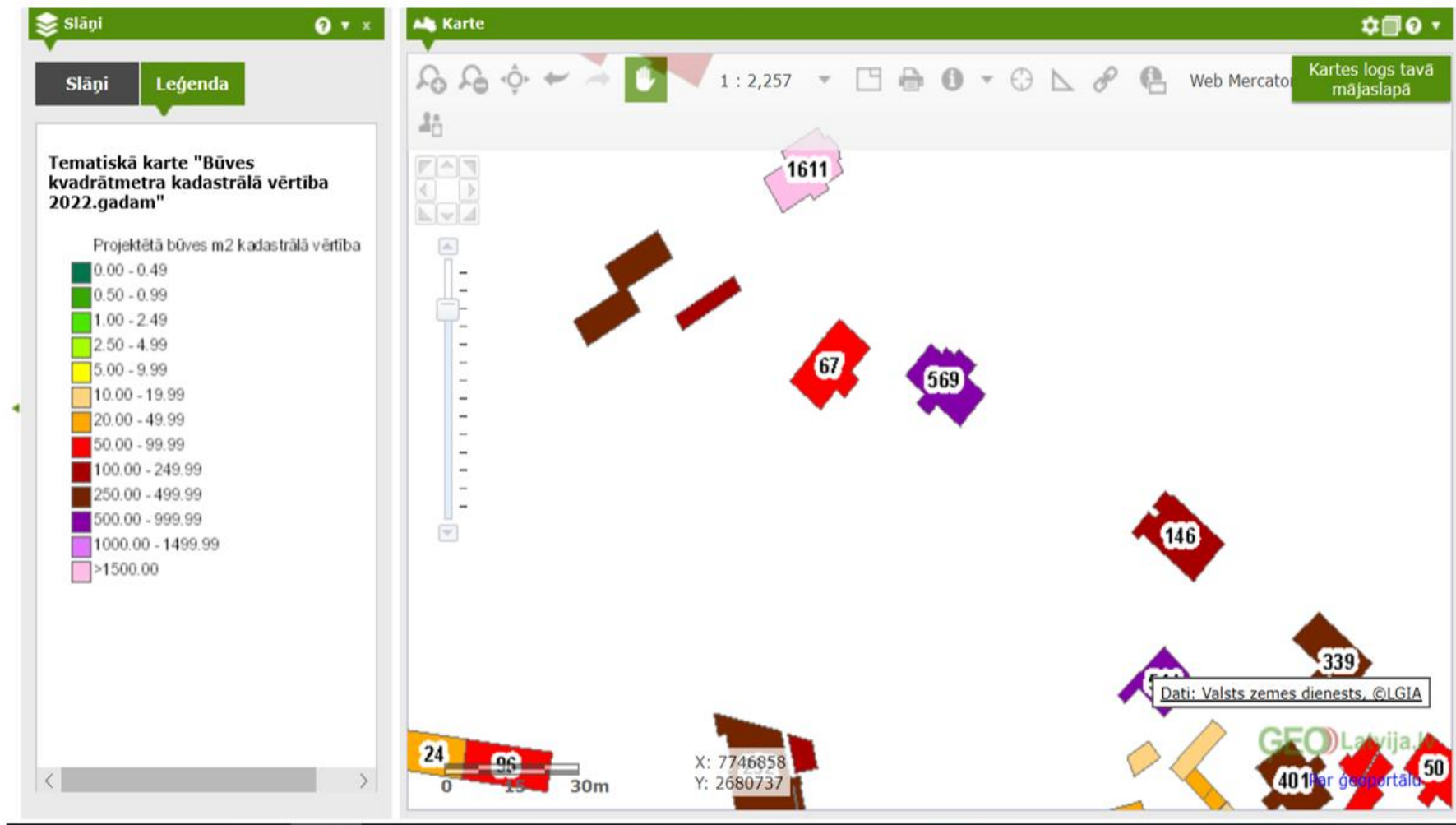
Projektētā m² kadastrālā vērtība EUR/m²

0.00 - 0.49
0.50 - 0.99
1.00 - 2.49
2.50 - 4.99
5.00 - 9.99
10.00 - 19.99
20.00 - 49.99
50.00 - 99.99
100.00 - 249.99
250.00 - 499.99
500.00 - 999.99
1000.00 - 1500.00





Hermaņa iela Ēku vidējā kadastrālā vērtība (eur/m2)





Adrese:
«Andras», Valmiermuiža, Valmieras pag.,
Burtnieku nov., LV-4219



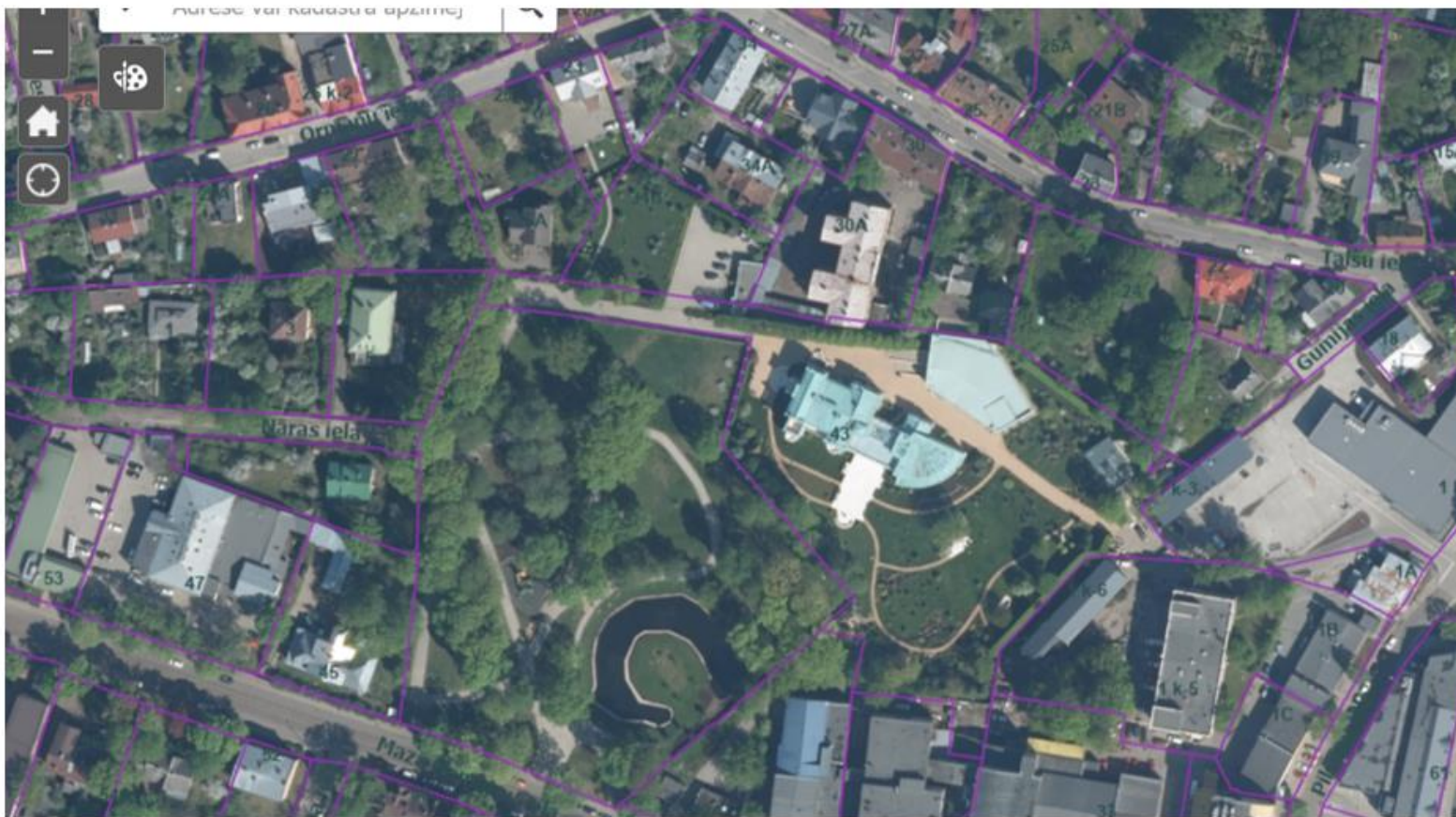
Adrese:
Valkas iela 20, Valmiera, LV-4201







Kobes (Meteora) dārzs Āgenskalnā





Mazā nometņu 43 Pie Kobes (Meteora) dārza

10.-11. vieta 2008.gada lielāko nekustamā īpašuma darījumu topā Rīgā

[http://www.db.lv/zinas/preview/lielakie-
nekustama-ipasuma-darijumi-riga-iezimejas-
ballites-beigas-188583](http://www.db.lv/zinas/preview/lielakie-nekustama-ipasuma-darijumi-riga-iezimejas-ballites-beigas-188583)

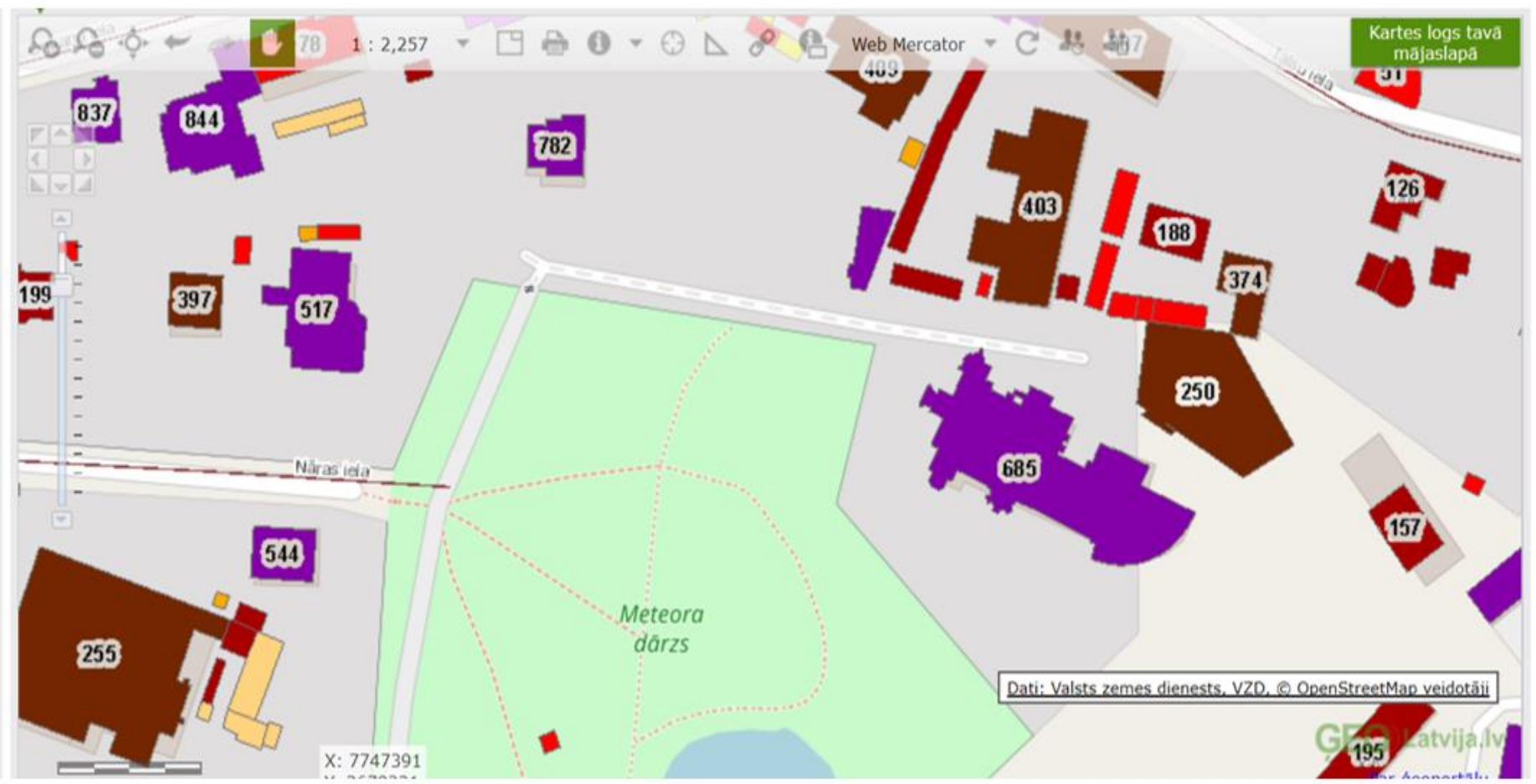


Zemes platība	1,2 ha jeb 12 003m²
Individuālā dzīvojamā māja	1 829,1 m²
Individuālās mājas garāža	1 086,9 m²
Paviljons	117,5 m²

Īpašuma pirkuma summa 2008.gadā, reģistrēta Zemesgrāmatā	9 545 981	3 147 eur/m ²	KV procentos no 2008.gada darījuma summas
2020 kadastrālā vērtība	859 011	283 eur/m ²	9%
2022 proj.kadastrālā vērtība	2 011 543	663 eur/m ²	21%









Villa Marta Jūrmalā ,
zemes platība 1.06 ha jeb
10 603m²



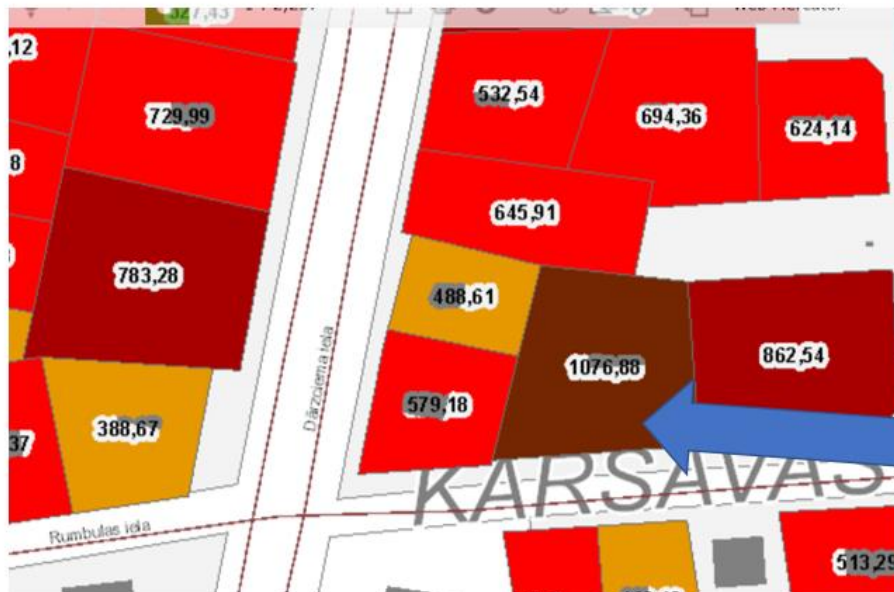
Ēku adreses	platība	Vidējais stāvu augstums
Bulduru 18	807 m²	8m
Bulduru 14	1065 m²	5m
Bulduru 16	210 m²	5m
Bulduru 16	1137 m²	6m

Spēkā esošā KV	Projektētā KV 2022	Presē nosauktās tirgus vērtības	
1 233 943	5 228 510	15 000 000	30 000 000
	Projektētā KV/ tirgus vērt.%	35%	17%
383 eur/m ²	1624 eur/m ²	4660 eur/m ²	9320 eur/m ²



Visbijas 31 KV=908,57 EUR/m²

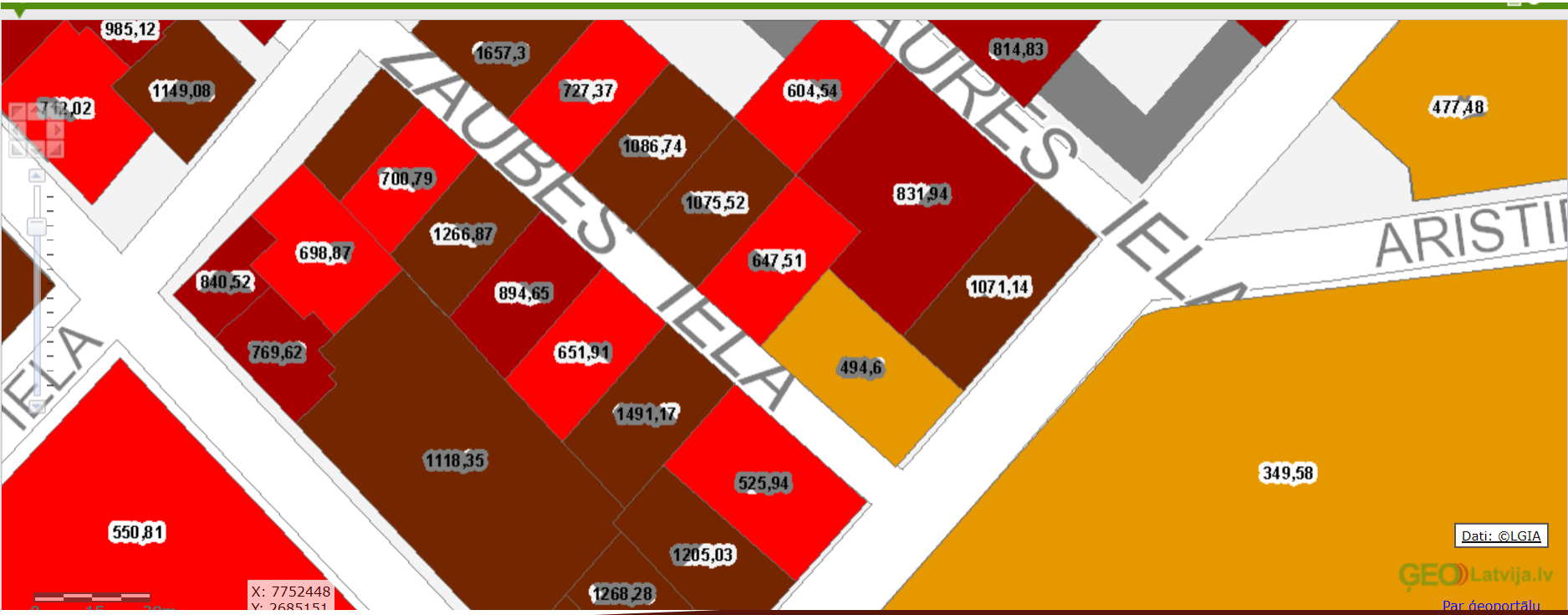
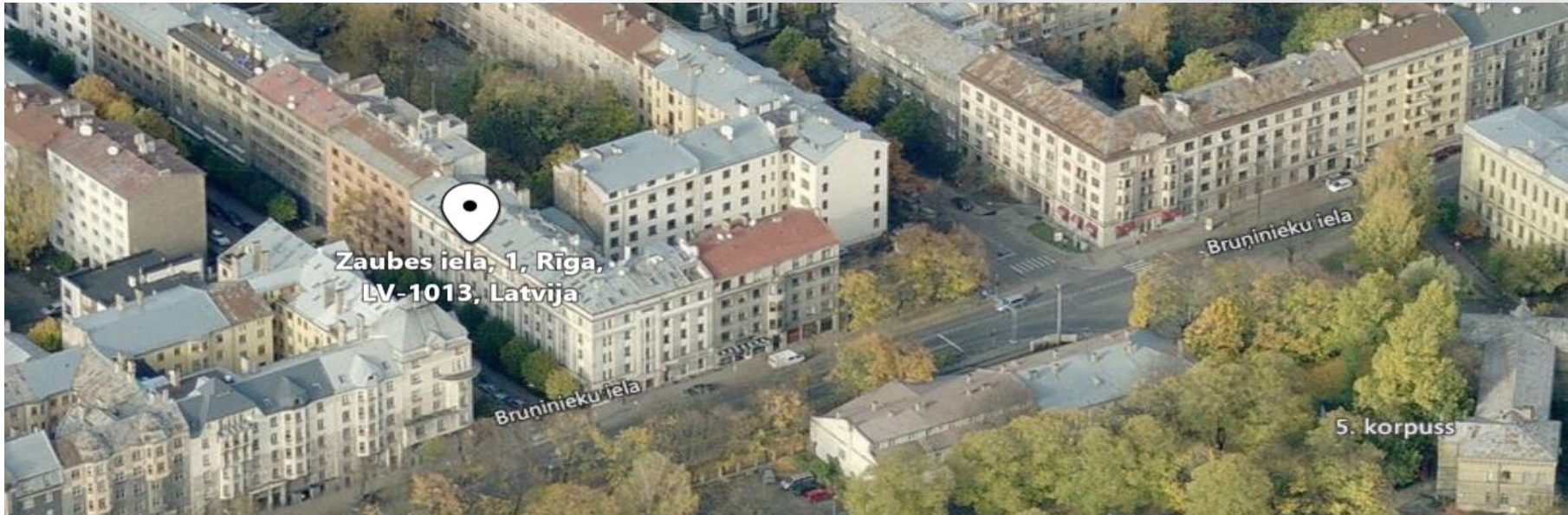
Kārsavas 1 KV=1076,88 EUR/m²





Jūrkalnes 51 KV=1475,67 EUR/m²







Kāpēc VZD nav publiskojis tematiskās projektēto kadastrālo vērtību kartes?

- katras zemes vienības 1m² vidējā KV
- katras ēkas 1m² vidējā KV
- katra apbūvēta īpašuma pilsētās un ciemos vidējā KV

Jo viegli ieraudzīt atbildi?
Labākās vērtības vai brāķis...



Pašvaldības var apskatīt 1m2 tematiskās kartes ar parolēm:

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā www.geolatvija.lv) ir pieejamas trīs Valsts zemes dienesta pārskata kartes:

"Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam«

"Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"

"Īpašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"

kurās attēlota katra objekta viena kvadrātmetra projektētā kadastrālā vērtība:

- zemei – zemes vienības vērtība dalīta ar zemes vienības kopplatību;
- ēkai – ēkas vērtība dalīta ar ēkas kopplatību;
- īpašumam, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības un ēkām, kuras ietilpst vienota nekustamā īpašuma sastāvā – īpašuma kopējā vērtība dalīta ar ēku kopējo platību.



Pieejas, paroles iegūšana

Valsts zemes dienesta
14.07.2020.vēstules Nr.

2-06/610, kas

adresēta visām

pašvaldībām pielikumā

Pieteikuma forma parolu

piešķiršanai, kas

jānosūta

Valsts reģionālās attīstības

aģentūrai

pasts@vraa.gov.lv

Iestādes oficiālā veidlapa
(Nosaukums un rekvizīti, elektroniskā pasta adrese)

_____, 20____. Nr. _____

Valsts reģionālās attīstības aģentūrai
Alberta iela 10, Rīga, LV- 1010
pasts@vraa.gov.lv

Par Ģeotelpisko Datu Savietotāja (ĢDS) un Ģeoportāla lietotāja tiesību piešķiršanu

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.374 "Valsts informācijas sistēmu savietotāja noteikumi" 29.punktu un Valsts informācijas sistēmu savietotāja infrastruktūras pakalpojumu lietošanas noteikumiem¹, lūdzam piešķirt Valsts informācijas sistēmas savietotāja produkcijas vides lietotāja tiesības sekojošai (-ām) personai (-ām)².

PFAS.AUTH:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi*
_____	_____	_____	PFAS.AUTH USER

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.374 "Valsts informācijas sistēmu savietotāja noteikumi" 57.punktam, iesniedzot Ģeotelpisko Datu Savietotāja (ĢDS) un Ģeoportāla lietotāja tiesību pieteikumu <iestāde> apliecina, ka ir iepaziniesies ar Valsts informācijas sistēmu savietotāja infrastruktūras pakalpojumu lietošanas noteikumiem un ievēros tos.

Iestādes amatpersona

paraksts



Jauna cilne x MEDUS : Saņemtie dokumenti x +

https://geolatvija.lv/geo/

LV EN Mana darba vieta

GEOLatvija.lv

Kartes pārliks Ģeoproducti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs +

Par Geoportālu

LV EN Mana darba vieta

GEOLatvija.lv

Kartes pārliks Ģeoproducti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs +

Autentificēties

Pieejami sekojoši elektroniskās identifikācijas pakalpojuma sniedzēji:

Privātpersona Valsts vai pašvaldību iestādei Pilnvarotais

Informācijas

VISS

Lietotāja vārda un paroles autentifikācija

Autentificēties, izmantojot vienu no šiem autentifikācijas piegādātājiem:

LVP.STS

Atcelt Ieiet

Karšu aplūkošana geolatvija.lv

1. Mana darba vieta
2. Valsts vai pašvaldību iestādei
3. VISS
4. Ieiet
5. VRAA piešķirtais lietotāja vārds, parole, ieiet.



Geoprodukti

Geoprodukta nosaukums:

Geoprodukta tips:

Geotelpisko datu nosaukums:

Datu turētāji:

Licences veids:

Mērogs no: līdz:

INSPIRE tēmas:

Detalizētā meklēšana

Šobrīd aktīvie filtri

- Man pieejamie ģeoprodukti
- Geoprodukti pasūtīšanai**

Geoprodukta nosaukums	Geotelpisko datu nosaukums	Valsts zemes dienests	Licence gala lietotājam	Bezmaksas
Tematiskā kartē "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"	"Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam" tematiskajā kartē tiek attēlota informācija par būves viena kvadrātmetra projektēto kadastrālo vērtību. Viena kvadrātmetra kadastrālā vērtība iegūta būves projektēto kadastrālo vērtību daļot ar būves kopējo platību. Ja būvei kādu iemeslu dēļ nav noteikts kāds no šiem rādītājiem, viena kvadrātmetra kadastrālo vērtība nav aprēķināta un tematiskajā kartē tā būve neattēlosies.	Skatīšanās pakalpojums	Valsts zemes dienests	Licence gala lietotājam Bezmaksas
Tematiskā kartē "Ipašumu kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"	"Ipašumu kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam" tematiskajā kartē tiek attēlota informācija par viena kvadrātmetra projektēto kadastrālo vērtību īpašumam, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības un ēkām, kuras ietilpst vienotā nekustamā īpašuma sastāvā. Viena kvadrātmetra kadastrālā vērtība īpašumam iegūta īpašuma kopējo vērtību daļot ar ēku kopējo platību. Tematiskajā kartē netiek attēloti zemes un ēku īpašumi, kuros ir vairākas zemes vienības vai uz zemes vienības konkrētajā īpašumā ir neietilpstošas būves. Ja īpašumam kādu iemeslu dēļ nav aprēķināta kadastrālā vērtība, īpašumā ietilpstošā zemes vienība neattēlosies.	Skatīšanās pakalpojums	Valsts zemes dienests	Licence gala lietotājam Bezmaksas
Tematiskā kartē "Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"	"Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam" tematiskajā kartē tiek attēlota informācija par zemes vienību viena kvadrātmetra projektēto kadastrālo vērtību. Viena kvadrātmetra kadastrālā vērtība iegūta zemes vienības projektēto kadastrālo vērtību daļot ar zemes vienības kopējo platību. Ja zemes vienībai kādu iemeslu dēļ nav noteikts kāds no šiem rādītājiem, viena kvadrātmetra kadastrālā vērtība nav aprēķināta un tematiskajā kartē tā zemes vienība neattēlosies.	Skatīšanās pakalpojums	Valsts zemes dienests	Licence gala lietotājam Bezmaksas

Karšu aplūkosana geoiatvija.lv

6. Ģeoprodukti
7. Detalizētā meklēšana
8. Datu turētājs- Valsts zemes dienests
9. Skatīt ģeoproduktu
10. Pasūtīt, iesniegt, akceptēt....



GEOLatvija.lv

Kartes pārlūks Geoprodukti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana M

LV EN

Sanita Šķiltvere

Mans konts

Mani pasūtījumi

Beigt darbu

Pasūtījumu darba virsma

1

2

3

4

5134	16.07.2020 19:12	Tematiskā karte "Īpašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"	Skatīšanās pakalpojums	€ 0,00	Pieejams	16.07.2020	-
					Atvērt pasūtījumu darba virsmā	Skatīt pasūtījumu	
5133	16.07.2020 18:32	Tematiskā karte "Zemes vienības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"	Skatīšanās pakalpojums	€ 0,00	Pieejams	16.07.2020	-
					Atvērt pasūtījumu darba virsmā	Skatīt pasūtījumu	
5132	16.07.2020 18:28	Tematiskā karte "Būvniecības kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"	Skatīšanās pakalpojums	€ 0,00	Pieejams	16.07.2020	-
					Atvērt pasūtījumu darba virsmā	Skatīt pasūtījumu	

Jūsu pasūtījuma detaļas

Atgriezties

Atvērt geoproduktu Kartes pārlūkā

Pasūtīt vēl

↓ IZMANTOŠANAS STATISTIKA

Karšu aplūkošana geolattija.lv pēc pirmreizējās pasūtīšanas

1. Mani pasūtījumi
2. Skatīt pasūtījumu
3. Atvērt geoproduktu Kartes pārlūkā



GEOLatvija.lv

Kartes pārliks Geoprodukti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs +

Slāpi

Slāpi **Legenda**

Topogrāfiskā karte **Mainīt pamatkarti**

Vietvārdi

Karšu nomenklatūra

Marķieri

Adresez

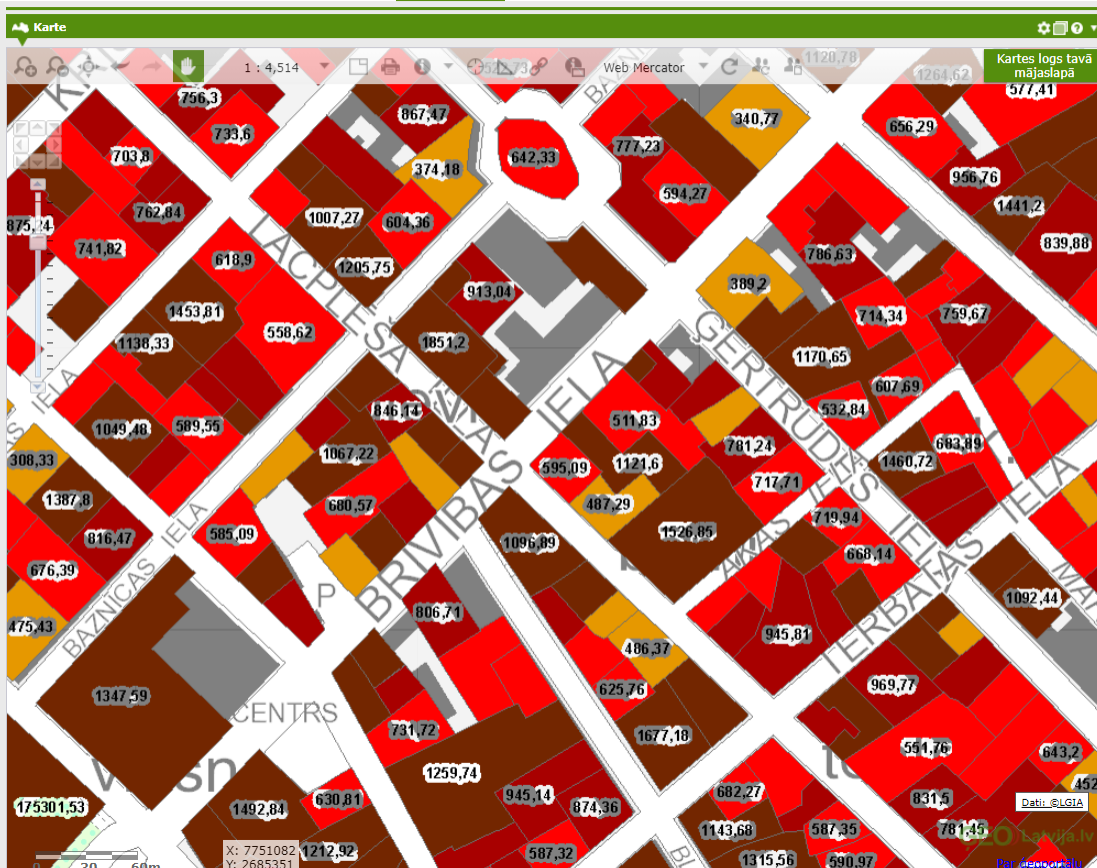
Kadastra kartes publiskā daļa

Tematiskā karte "Ipašuma kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"

Geoproduktu katalogs

Kartes

- Publiskie slāpi
- Pasūtītie slāpi
- Valsts zemes dienests
- Tematiskā karte "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"
- Tematiskās kartes "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"
- Tematiskās kartes "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"
- Tematiskās kartes "Būves kvadrātmetra kadastrālā vērtība 2022.gadam"



Meklēt

Meklēt kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību

Rezultāti

Markjieri



Citas bezmaksas tematiskās kartes

www.kadastrs.lv

Pieejamas **ikvienam, bez maksas**, autorizējoties ar banku autorizācijas rīkiem, e-parakstu, eID:

1. www.kadastrs.lv
2. Pieslēgties ar Latvija.lv ->izvēlas autentifikācijas rīku, autenticējas
3. Elektroniskie pakalpojumi
4. Tematiskās kartes, lietot
5. Tematiskās kartes pieejamas 1h, bet var atkal tās uzsākt lietot no jauna neierobežotu reižu skaitu



Citas bezmaksas tematiskās kartes

www.kadastrs.lv

+ -

Mans konts    2020. gada 27. oktobris  LV

VZD e-pakalpojumi  Tematiskās kartes 

1. Lūdzam izvēlēties vienu vai vairākas tematiskās kartes, kuras vēlaties pārlūkot:

Nosaukums	Cena, EUR	Lietot
Tematiskās kartes: Ēkas nolietojums	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Pašvaldībām piekritīgā zeme	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Rezerves fonda zeme un zeme reformas pabeigšanai	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Ēkas galvenais lietošanas veids	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Dzīvokļu pirkuma darījumi	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Zemes un ēku pirkuma darījumi	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Zemes pirkuma darījumi	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Vērtību līmeņi KV bāzei 2022.g	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Vērtību zonu apraksti	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Projektētais nolietojums būvēm	0.00	<input type="checkbox"/> -

Tālāk



Ēkas galvenā lietošanas veida karte

VZD datu publicēšanas portāls x +

kadastrs.lv

Mans konts 2020. gada 27. oktobris LV EN

VZD e-pakalpojumi Tematiskās kartes

Lūdzu, neaizveriet pārlūkprogrammu. Tematiskās kartes būs pieejamas vēl 56:50 minūtes.

Kartes darbības/ rezultāti

Slāpi

- Divu dzīvokļu mājas
- Trīju vai vairāku dzīvokļu mājas
- Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
- Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
- Citas īslaicīgas apmešanās ēkas
- Biroju ēkas
- Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
- Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas
- Garāžu ēkas
- Rūpnieciskās ražošanas ēkas
- Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
- Ēkas plašizklaides pasākumiem
- Muzeji un bibliotēkas
- Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
- Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
- Sporta ēkas
- Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
- Kulta ēkas
- Kultūrvēsturiskie objekti
- Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
- Nav noteikts

Meklēšana

Rezultāti

Rīki

1 : 750

RĪGA¹²⁷²

1220, 1122, 1230, 1263, 1264, 1242, 1251, 1229, 1242, 1264

Īsākos VZD, LGJA datus

© 2020 Valsts zemes dienests. 11. novembra krastmala 31, Rīga, Latvija, LV-1050.
Versija: VZD_1331_PROD (20200821013053)

ERAF IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

Iestāde: SIA "Visma Consulting", UAB "Hnit-Baltic", SIA "Envirotech", SIA "Tieto Latvia"

09:32 27.10.2020



Ēkas tipa un vērtēšanas modeļa noskaidrošana ēkas galvenā lietošanas veida kartē

VZD e-pakalpojumi x Tematiskās kartes x

Lūdzu, neaizveriet pārlūkprogrammu. Tematiskās kartes būs pieejamas vēl 55:57 minūtes.

Kartes darbības/rezultāti

Slāpi

Meklēšana

Rezultāti

- Ēkas galvenais lietošanas veids (1)
 - 01000200035001
- Ēkas KK (1)
 - 01000200035001
- Pilsētas (1)
 - Rīga
- Zemes vienības KK (1)
 - 01000200035

Kadastra apzīmējums: 01000200035001
OBJECTID: 200857853
Ēkas galvenais lietošanas veids (kods): 1220
Ēkas galvenais lietošanas veids Ēku tips (kods): Biroju ēkas
Ēku tips: Biroju ēkas
Vērtēšanas modeļi: Citas nedzīvojamās ēkas

1 : 750

RĪGA

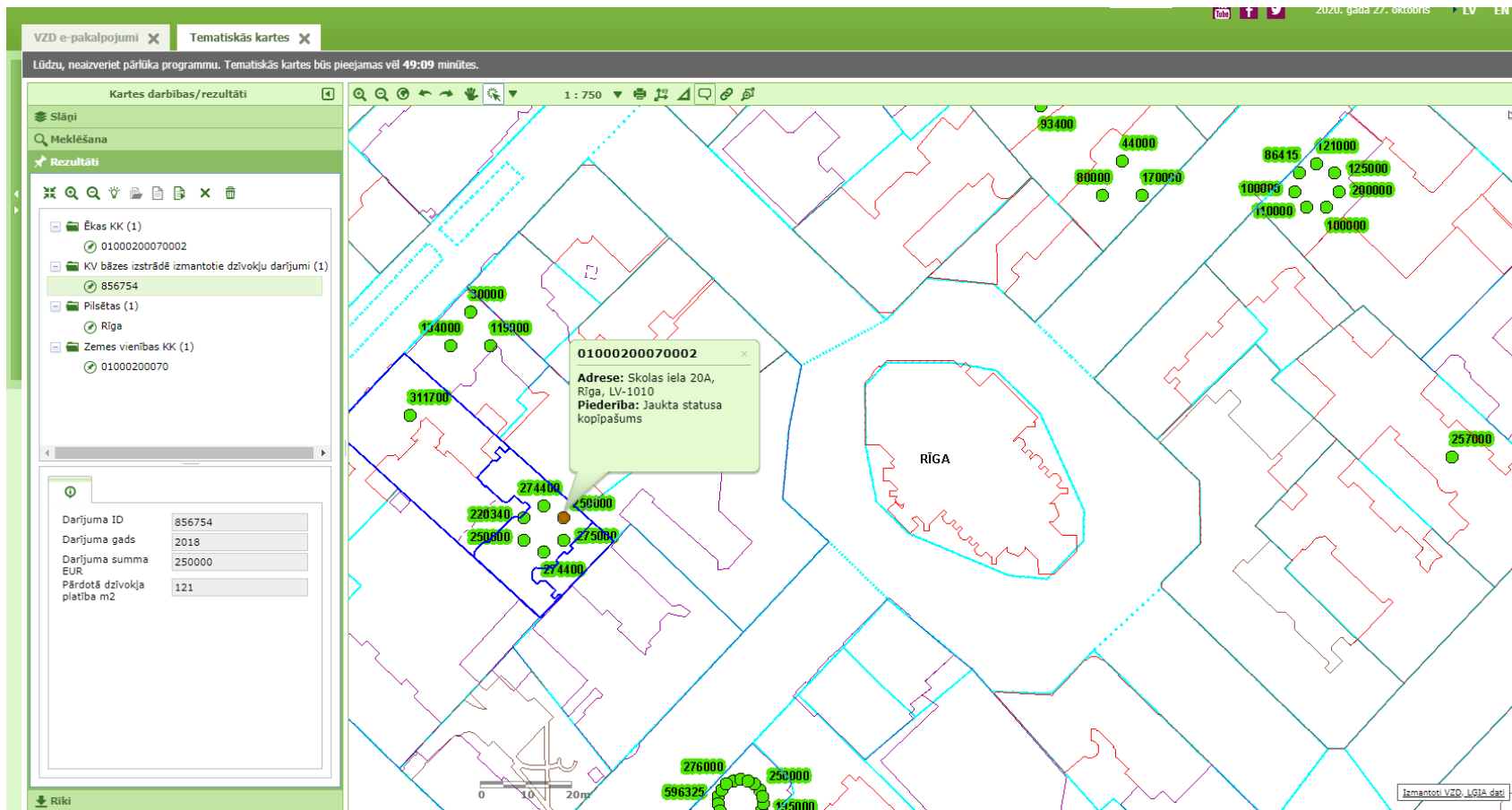
01000200035001
Adrese: Brīvības iela 55,
Rīga, LV-1010
Piederība: Valsts

20m

Samantoti VZD_LGJA.sld



KV bāzes projektā izmantotie dzīvokļu darījumi





Projekta zonu robežas, bāzes vērtības

Lūdzu, neaizveriet pārlūkprogrammu. Tematiskās kartes būs pieejamas vēl 44:33 minūtes.

Kartes darbības/rezultāti

Slāņi

Meklēšana

Rezultāti

- Ēku apakšgrupu bāzes vērtības (1)
 - 3-0010000-012
- Pilsētas (1)
 - Rīga
- Zemes standartplatības (ST) un korekcijas koeficienti
 - 3-0010000-012

Zonas numurs: 3-0010000-012
 Nosaukums: Aleksandra Ļeņeva pareizticīgo baznīca

Dārza mājas (EUR/m ²)	1200
Atsevišķas savrupmājas (EUR/m ²)	1200
Savietotas dzīvojamās mājas (EUR/m ²)	1080
Daudzdzīvokļu mājas (EUR/m ²)	1500
Sociālās dzīvojamās mājas (EUR/m ²)	1200
Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas	1200

Rīki

rastrmala 31, Rīga, Latvija, LV-1050.

ERAf IEGULIJIJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

Izstrādājums: ERAf Mērķa "Savrupmājas, mājās un dzīvokļu celtniecība" 1. līmeņa projekta "Ēku bāzes vērtību noteikšana Rīgā" 1. posma izstrādājums "Projekta zonu robežas, bāzes vērtības"