



Ekonomikas ministrija

# AF 1.2.1.1.i. investīcija "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu"

Gatis Siļovs  
Enerģētikas finanšu instrumentu  
departamenta direktors

26.10.2022

# Saturs

- 1) Programmas finansējums, termiņi
- 2) Mājas atbilstība programmas nosacījumiem
- 3) Atbalstāmās darbības
- 4) Atbalsta apmērs
- 5) Atbalsts tehniskajai dokumentācijai
- 6) Projekta ieviešanas un finansēšanas aspekti
- 7) Pilnvarotā persona
- 8) De minimis noteikumi
- 9) ESKO

# Programmas finansējums, termiņi

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumi Nr. 460 «Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi»

Pieejamais Atveseļošanas fonda finansējums ir 57 282 000 euro

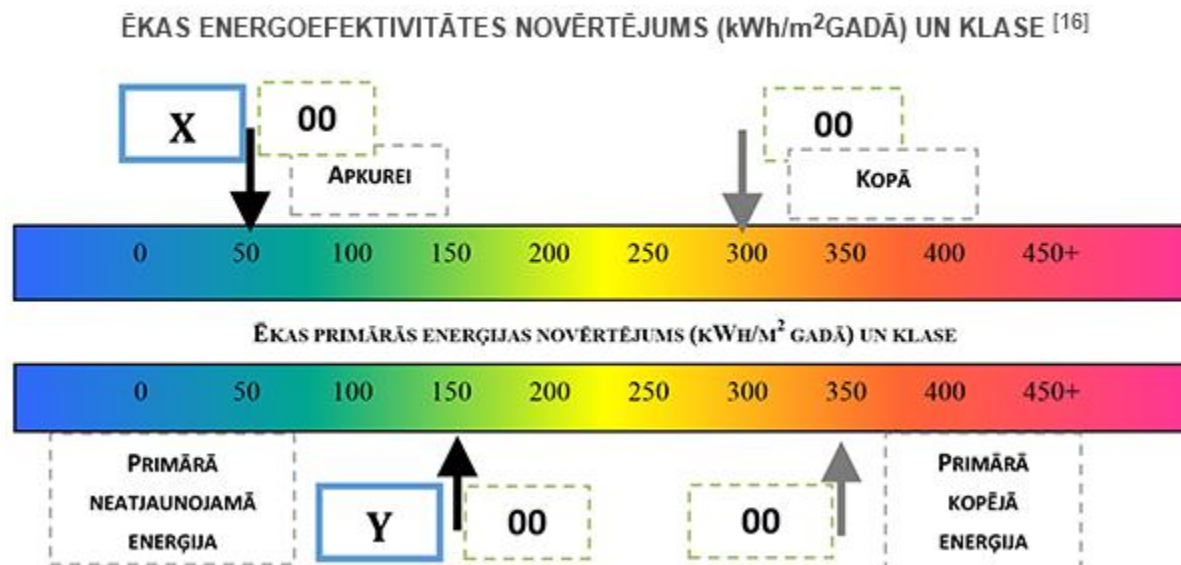
Līdz 2026. gada 31. martam iesniedz sabiedrībā "Altum" visus dokumentus, kas apliecina projekta īstenošanas pabeigšanu un uzņemto saistību izpildi

# Mājas atbilstība programmas nosacījumiem

Māja var pretendēt uz atbalstu, ja projekta mērķis ir sasniegt vismaz 30 % primārās enerģijas ietaupījumu no daudzdzīvokļu mājas primārās enerģijas patēriņa pirms projekta uzsākšanas.

Uz katriem projekta attiecināmo izmaksu 5000 euro ir sasniegts primārās enerģijas ietaupījums – 1 MWh/gadā.

# Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumi Nr. 222 «Ēku energoefektivitātes aprēķinā metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi»



# Atbalstāmās darbības

1. būvdarbu veikšana ēkas norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās;
2. mājas digitālā uzmērīšana;
3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas inženiersistēmu atjaunošana, pārbūve vai izveide ne tālāk kā līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas zemes robežai, tai skaitā nodrošinot individuālu siltuma uzskaiti saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ekspluatējamu ēku energoefektivitātes minimālām prasībām. Nav atbalstāmi ieguldījumi fosilos energoresursus izmantojošās tehnoloģiskās iekārtās, kas attiecīgajā ēkā uz vietas ražo enerģiju konkrētās ēkas patēriņam (šis ierobežojums neattiecas uz centralizētajai siltumapgādei pieslēgtajām ēkām);
4. mikroģenerācijas enerģijas ražošanas tehnoloģisko iekārtu iegāde un uzstādīšana, lai nodrošinātu enerģijas ražošanu pašpatēriņam no atjaunojamiem energoresursiem un enerģijas piegādi pašpatēriņam. Par pašpatēriņu uzskatāma vismaz 80 % no koplietošanas iekārtu saražotās enerģijas izmantošana pašpatēriņam gada griezumā, ko var piemērot tādi dzīvokļu īpašnieki, kas:
  - 4.1. savu īpašumu neizmanto saimnieciskās darbības veikšanai, tai skaitā iznomāšanai;
  - 4.2. savu īpašumu izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, tai skaitā nekustamo īpašumu attīstītāji, un tie kvalificējas kā saimnieciskās darbības veicēji;
5. projekta autoruzraudzība un būvuzraudzība;
6. projekta vadības izmaksas, nepārsniedzot 3 % no projekta attiecināmajām izmaksām;
7. citi pasākumi, ja tie ir nepieciešami daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes uzlabošanai un sasniegto rezultātu ilgtspējai vienlaikus ar augstāk minētajām atbalstāmajām darbībām, nepārsniedzot 20 % no projekta attiecināmajām izmaksām;
8. pasākumi, kas nepieciešami, lai nodrošinātu atbilstību principam "nenodarīt būtisku kaitējumu".

# Atbalsta apmērs

Kapitāla atlaide nepārsniedz 49 % no projekta attiecināmajām izmaksām (neskaitot PVN).

Būvniecības un atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju pasākumi ir īstenoti, ēka ir nodota ekspluatācijā un pilnvarotā persona ir iesniegusi Būvniecības informācijas sistēmā ēkas pagaidu energosertifikātu, kas apliecina 30 % primārās enerģijas ietaupījuma nosacījuma izpildi.

Triju mēnešu laikā pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā pilnvarotā persona sabiedrībā "Altum" ir iesniegusi:

1. attiecināmās izmaksas pamatojošo dokumentāciju, tai skaitā noslēgtos līgumus un pieņemšanas un nodošanas aktus;
2. citu sabiedrības "Altum" tīmekļvietnē norādīto informāciju, kas nepieciešama projekta īstenošanas izvērtēšanai.

# Atbalsts tehniskajai dokumentācijai

Tehniskās dokumentu sagatavošanas izmaksas ir attiecināmas, ja tās radušās ne agrāk kā no 2020. gada 1. februāra.

Pieteikumu tehniskās dokumentācijas sagatavošanas atbalsta saņemšanai dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotās personas starpniecību iesniedz vienlaikus ar pieteikumu aizdevuma vai garantijas saņemšanai.

Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas atbalsts sedz 49 % no projekta tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksām, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, bet ne vairāk kā 10 000 euro.



# Projekta ieviešanas un finansēšanas aspekti

Pilnvarotā persona piesakās Altum un rezervē atbalsta summu.

Izvēlas banku vai Altum, kas kreditēs projektu:

- Viens aizdevums;
- Vairāki (paralēli) aizdevumi.

Izvēlas būvnieku, veic būvdarbus.

Iesniedz Altum gala atskaiti.

# Pilnvarotā persona

Pilnvarotā persona – juridiska persona, tai skaitā dzīvokļu īpašnieku biedrība vai energoservisa kompānija, kuru dzīvokļu īpašnieki vai dzīvokļu īpašnieku kopība pilnvarojusi viņu vārdā īstenot energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kā arī slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus par atbalsta saņemšanu un izpildīt šos līgumus. Pilnvarotā persona var būt arī projekta vadītājs.

Atbalstu sabiedrība "Altum" sniedz dzīvokļu īpašniekiem, noslēdzot civiltiesisku līgumu ar pilnvaroto personu par projekta īstenošanu.

# De minimis noteikumi

Ja energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus veic īpašumā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs, un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu projekta ietvaros sniedz saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – regula Nr. 1407/2013) un normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

# ESKO

Dzīvokļu īpašnieki projekta īstenošanā var iesaistīt energoservisa kompāniju.

Energoservisa kompānija nodrošina dzīvokļu īpašniekiem šādus pakalpojumus:

1. cita finansētāja vai sabiedrības "Altum" aizdevuma piesaistīšanu projekta īstenošanai;
2. projekta tehniskās dokumentācijas izstrādi;
3. piegādātāju (piemēram, būvkomersantu, autoruzraugu, būvuzraugu, tehniskās dokumentācijas izstrādātāju) atlasī;
4. līgumu noslēgšanu ar piegādātājiem.

Projekta ietvaros saņemto atbalstu, tai skaitā kapitāla atlaidi, nodod tālāk dzīvokļu īpašniekiem, samazinot pakalpojumu izmaksas atbalsta, tai skaitā kapitāla atlaides, apmērā.