



Ekonomikas ministrija

Likumprojektu pakotne par privatizācijas pabeigšanu 2024-2026

20.10.2023. Rīga



Privatizācijas pabeigšana 3 gados

- Visus privatizācija procesus iespējams pilnībā pabeigt 3 gadu laikā [**līdz 31.12.2026.**] un līdz ar to izbeigt privatizācijas sertifikātu apriti, kam nebūs vairs pielietojuma
- Masveida privatizācija jau tagad ir pabeigta
- Privatizācijas sertifikātu tirgus ir mazaktīvs
- No Latvijas iedzīvotājiem 112,38 milj. piešķirtajiem sertifikātiem **neizmantoti** ir tikai **1,98 milj. jeb 1,8%** no kopējā privatizācijas sertifikātu skaita [to nominālvērtība: **€79,05 milj.**]*
- Privatizējot atlikušos valsts aktīvus un veicot norēķinus par jau noslēgtajiem pirkuma līgumiem, papildus var tikt izlietoti **0,06 milj.** privatizācijas sertifikāti

Privatizācijas mērķis sasniegts

“Mainot valsts vai pašvaldības īpašuma objekta īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts un pašvaldības veic kā komersanti”

Īpašuma tiesību reformas ietvaros valsts noteiktie privatizācijas un zemes reformas mērķi jau ir sasniegti

Privatizācijas sertifikāti

1.

Noteikt privatizācijas sertifikātu izmantošanas beigu termiņu - 31.12.2026.

Noteikt, ka 31.12.2026. tiek anulēti visi nedzēsties sertifikāti, norēķinos par uzsāktajiem privatizācijas procesiem, kas nebūs pabeigti (atliktie maksājumi), kā maksāšanas līdzeklis tiks pieņemts eiro.

2.

Dzēst atsevišķu kategoriju privatizācijas sertifikātus

Dzēst mirušo personu privatizācijas sertifikātus, ja ne mazāk kā 10 gadus uz tiem nav pietiekušies mantinieki. 2026.g. tiesības dzēst saņemtos īpašuma kompensācijas sertifikātus, kas tika piešķirti par zaudēto mantu, saņemot vērtības izmaksu naudā pēc 01.01.2027.

3.

Atvieglot privatizācijas sertifikātu apriti

Privatizācijas sertifikātus var brīvi atsavināt citām personām ar privatizācijas sertifikātu kontu (tiek likvidēti starpniecības pakalpojumi).

Dzīvojamās mājas un dzīvokļi I

4.

Pārtraukt nodot privatizācijai jaunus objektus

Neizīrēti dzīvokļi un dzīvojamās mājas ar 01.01.2024. vairs netiek privatizētas. Lēmums par izīrētu dzīvojamo māju un dzīvokļu nodošanas privatizācijai jāpieņem līdz 01.07.2024.

5.

Pabeigt iesāktos dzīvojamo māju un dzīvokļu privatizācijas procesus līdz 31.12.2026.

Lēmums par privatizācijas uzsākšanu jāpieņem līdz 01.07.2025. Atceļ atsevišķus ierobežojumus, kas kavē zemes privatizāciju (sarkanās līnijas) un kādu nav vispārējā atsavināšanas procesā

6.

Zemes nodošana dzīvokļu īpašniekiem pēc privatizācijas ierobežojumu atcelšanas

Lēmums par zemes nodošanu īpašumā jāpieņem līdz 01.01.2026. Ja privatizācijas ierobežojumi atceļas vēlāk, tad nodod pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (likumprojektu paketē ietvertie grozījumi)

Dzīvojamās mājas un dzīvokļi II

7.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības pāriet dzīvokļu īpašniekiem ar 2025. gada 1. janvāri (esošajam pārvaldniekam ir tiesības turpināt pārvaldīt, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce).

8.

Īpašuma tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā ar privatizācijas komisijas nostiprinājuma lūgumu

Privatizācijas komisijai ir tiesības ieguvēja vārdā nostiprināt ieguvēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vēlāk piedzenot izdevumus no ieguvēja administratīvā procesa kārtībā, ja pats ieguvējs to nav izdarījis 6 mēnešu laikā.

9.

Pašvaldības tiesības paju māju īpašuma tiesību sakārtošanas procesā

Līdz 31.12.2026. pašvaldībām ir **tiesības** ierosināt un veikt paju māju uzmērīšanu, sadalīšanu dzīvokļu īpašumos, domājamo daļu noteikšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, piedzenot izdevumus no dzīvokļu īpašniekiem

Zemesgabali un īpašuma objekti

10.

Nekustamā īpašuma objektu un zemesgabalu privatizācijas darījumu nostiprināšana zemesgrāmatā

Ja privatizētā objekta ieguvējs 6 mēnešus nenostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, to viņa vārdā var izdarīt privatizācijas institūcija

11.

Lēmuma par privatizācijas pabeigšanu pieņemšana

Lēmumu var pieņemt, ja izpildītas visas maksājuma saistības, t.i., beztermiņa nemonētārās saistības netraucē pabeigt privatizāciju.




Ekonomikas ministrija

Paldies par uzmanību

 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv