



Valsts zemes
dienests

IZAICINĀJUMI RISINĀJUMI ATTĪSTĪBA

Vents Priedoliņš
Kadastra attīstības vadītājs

Rīga, 2025. gada februāris

DATU APMAIŅA **CAUR VDAA' RĪKIEM** (DI

05.02.2023.

VZD risinājums
Kadastra datu
nodošanai
caur DIT

01.01.2025.

Datu apmaiņai
jānotiek caur
VDAA rīkiem

22.01.2025.

Konstatētas
datu apmaiņas
problēmas,
informēta VDAA

05.02.2025.

Problēma
novērsta

Caur DIT Kadastra
datus saņem:
3 iestādes –
BVKB, VNI, VDAA –
un **31 pašvaldība.**

DATU APMAIŅA **AR E-RĒKINIEM**



**No 01.01.2025. valsts pārvaldē jānodrošina
rēķinu sagatavošana .xml formātā**

- ❖ Nodrošinām e-rēķinu saņemšanu e-adresē un to attēlošanu PDF formātā.

- ❖ Rēķinus PDF formātā var iegūt *kadastrs.lv* e-kontā ar visiem rekvizītiem.

- ❖ Sūtām rēķinus arī citos kanālos, pielāgojoties klientu vajadzībām, un palīdzam pašvaldību grāmatvežiem izprast XML formātu.

VZD RĪCĪBA

ADMINISTRATĪVĀ
SLOGA MAZINĀŠANA

❖ Būves
kadastrālās
uzmērīšanas
process

AGRĀK

TAGAD

❖ Būves
reģistrācijas
process

Šis īpatsvars
turpina pieaugt!

52 %

**gadījumos VZD reģistrē
būves datus no dokumentiem**

(pēdējo 6 mēnešu laikā)

Prognozējam 20 %

PROGRESS

Inženierbūves
reģistrē tikai
no dokumentiem

1.



Vienkāršotais
būvniecības
process tiek
reģistrēts tikai
no dokumentiem

2.



Privātmāju
var reģistrēt tikai
no dokumentiem

3.



BKU grafiskos
materiālus
var iesniegt
pats īpašnieks

4.



**Sasniegtie
rezultāti**

Datu reģistrācija Kadastrā pēc vienkāršotās būvniecības procesa

TELPU PĀRBŪVE

- Paziņojums par būvniecību vai paskaidrojuma raksts ar izdarītu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu ir uzskatāms par iesniegumu kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai.
- Kadastra datu aktualizāciju veic ar izmaiņām skartajā ēkas daļā, stāva plāns tiek aktualizēts to telpu robežās, kuras skar izmaiņas (VZD veic no BIS dokumentiem).

- Būves vai telpu grupas datus aktualizē

15 darbdienu laikā

- Maksa par viena objekta (ēka vai telpu grupa) datu aktualizāciju

106.78 Eiro

LIETOŠANAS VEIDA MAIŅA BEZ PĀRBŪVES

- Būvvaldes akceptēts paskaidrojuma raksts lietošanas veida maiņai bez pārbūves vienlaikus ir uzskatāms par iesniegumu ēkas vai telpu grupas datu aktualizācijai kadastrā.



Ja paskaidrojuma raksts par lietošanas veida maiņu satur informāciju arī par veicamo pārbūvi, skatīt informāciju par procesu Telpu pārbūve.

- Būves vai telpu grupas datus lietošanas veida maiņai aktualizē

10 darbdienu laikā

- Maksa par viena objekta (ēka vai telpu grupa) datu aktualizāciju

21.00 Eiro

Objekti, kuru prioritāru apkalpošanu **nosaka ārējie normatīvie akti**

❖ Ministru kabineta
noteiktie
nacionālo interešu
objekti

❖ valsts aizsardzības
infrastruktūras
objekti

❖ objekti, kas saistīti
ar prioritārajiem
investīciju projektiem

❖ objekti, kas sekmē
valsts izaugsmi
un ekonomisko attīstību

❖ objekti, kas ir būtiski
sabiedrības vajadzību
nodrošināšanai

❖ objekti, par kuriem tiesa
noteikusi termiņu,
kurā jāiesniedz būvju
kadastrālās uzmērīšanas lieta;

❖ objekti, kas nav minēti iepriekšējos
punktos, bet Dienestā ir saņemts
klienta iesniegums ar pamatotu
lūgumu pasūtījuma izpildi
veikt prioritārā kārtībā

Samazinām administratīvo slogu turpmāk nevajadzēs iesniegt apgrūtinājumu plānus



- ❖ Apgrūtinājumu plānus turpmāk vairs nav jāiesniedz Valsts zemes dienestā.
- ❖ Datus Kadastrā reģistrēs no Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas (ATIS).

Valsts iestādes

Pašvaldību iestādes

Infrastruktūru turētāji

ATIS

Kadastrs

AKTUĀLI APGRŪTINĀJUMI

IEGUVUMI

Mazinās administratīvais slogs apgrūtinājumu reģistrācijā, jo:

- ❖ īpašniekam nebūs jāiesniedz dokuments apgrūtinājuma datu reģistrācijai Kadastrā
- ❖ mērniekiem nebūs jā sagatavo apgrūtinājumu plāni
- ❖ pašvaldībām nebūs jā skaņo mērnieku sagatavotos apgrūtinājumu plānus
- ❖ VZD nebūs jā veic apgrūtinājumu datu reģistrācija no apgrūtinājumu plāniem

Zemes gabali

~ 1 000 000

Būves

~ 4500

Turpmāk regulāra
Kadastra datu
aktualizēšana
par apgrūtinājumiem
(4x gadā)



APGRŪTINĀJUMU SKAITS KADASTRĀ

Pirms

1 987 150

Pēc šķelšanas ar ATIS

3 192 453



Apgrūtinājumi
redzami portālā
Kadastrs.lv
Vēsturiskie
apgrūtinājumi –
data.gov.lv

SVARĪGI!

Sarkanām *līnijām*
ir jābūt **vektorformātā**
un jābūt TAPIS.

NĪLM noteikumi

*Grozījumi paredz būtiski mainīt lietošanas mērķu noteikšanu **neapbūvētām zemēm**, kas atbilstoši teritorijas plānojumam atrodas funkcionālajā zonā ar galveno izmantošanu plānotai apbūvei.*

IEGUVUMI

- ❖ Neapbūvētiem līdzīgiem zemes gabaliem līdzvērtīgas kadastrālās vērtības

- ❖ Mazinās birokrātiskais slogs datu sakārtošanā ilgtermiņā

- ❖ Caurredzamāks process, ilgtermiņā mazinās iesniegumus un jautājumus

- ❖ Atbilstošāki dati Kadastrā analītikai un lēmumu pieņemšanai

- ❖ Pirmais solis ceļā uz pilnīgi vai daļēji automatizētu masveida procesu

Valsts aizsardzībai svarīgas informācijas **pieejamības ierobežošana**

*Regulējums nosaka kārtību,
kādā notiek nacionālajai drošībai
un valsts aizsardzībai svarīgas informācijas pieejamības ierobežošana.*

- ❖ Atbilstoši regulējumam pašvaldībām ir tiesības saņemt un piekļūt VSO datiem, tāpēc pašvaldības turpinās saņemt visus datus no VZD.

- ❖ Turpmāk ADTI datus par VSO neizsniedz pašvaldība, bet VZD (MK noteikumu 12.punkts).



Izriet no ZM izstrādātajiem
MK 04.02.2025 noteikumiem
Nr. 86 "Grozījumi Ministru
kabineta 2012. gada
18. decembra noteikumos
Nr. 889 "Noteikumi par
atmežošanas kompensācijas
noteikšanas kritērijiem,
aprēķināšanas un atlīdzināšanas
kārtību"

❖ Skici
var sagatavot
ne tikai mērnieki,
bet arī citi speciālisti,
un atmežojamo platību
dabā atlikt nav
nepieciešams.

❖ No **07.02.2025.**
atmežošanas
kompensācijai
gatavojama
atmežojamās
meža zemes skice
*.shp formātā

❖ Samazinās
pakalpojuma
izpildes laiks
un paplašinās
pakalpojuma
sniedzēju loks.

ATMEŽOŠANAS PLĀNI

Zemes vienības - Rediģēt

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kopplatība, ha	ATVK
01000500115	Buru iela 17, Rīga	0,0776	0001000 Rīga

- Pamatdati
- Lietošanas veidi un mērķi
- Mērniecība
- Apgrūtinājumi
- Atzīmes
- Dokumenti
- Vērtēšana
- Zemes vienības daļas un plānotie objekti

Statuss

10 nekustamais īpašums

▼

Īpašuma kadastra numurs

01000500115

Platība, ha

0,0776

Grafiskās daļas platība, ha

0,0776

Administratīvā teritorija

Rīga

▼

Kadastrālā teritorija

Rīgas pilsētas kadastrālā teritorija

Kadastra grupa

grupa 50 grunts

Paziņojumi no grafiskās daļas

ZV graphic info 01000500115 - 0,0776 - Uzmērīta zemes vienība - 01.11.2011

Informācija par izcelsmi

VVDZ paziņojumi

Piezīmes

Adrese

Atvērt

Pievienot

Dzēst



KATE

Jauns kadastra kartes tehniskais risinājums

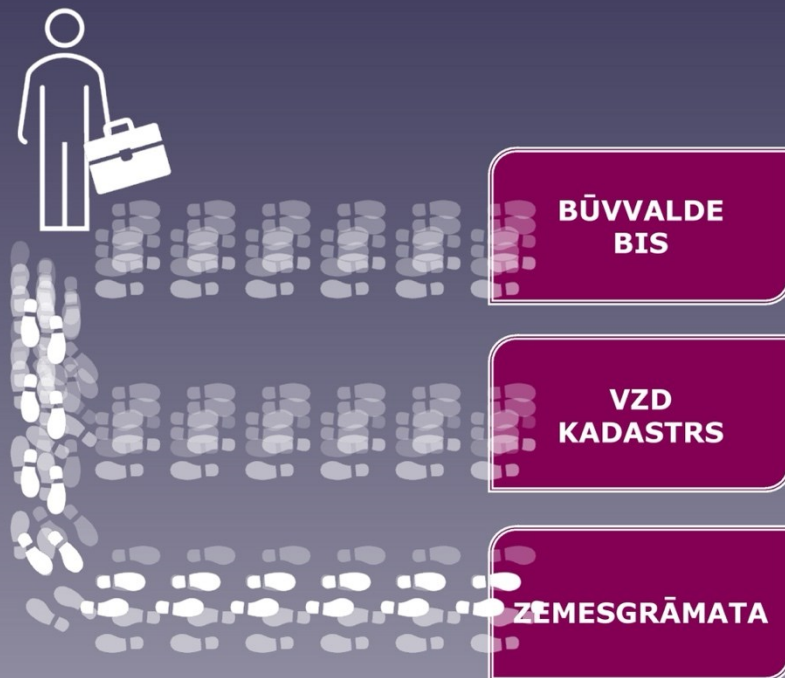


Iepriekšējam KRIS GP risinājumam tika izmantota Bentley MicroStation V8.1. un platforma bija balstīta uz Oracle database

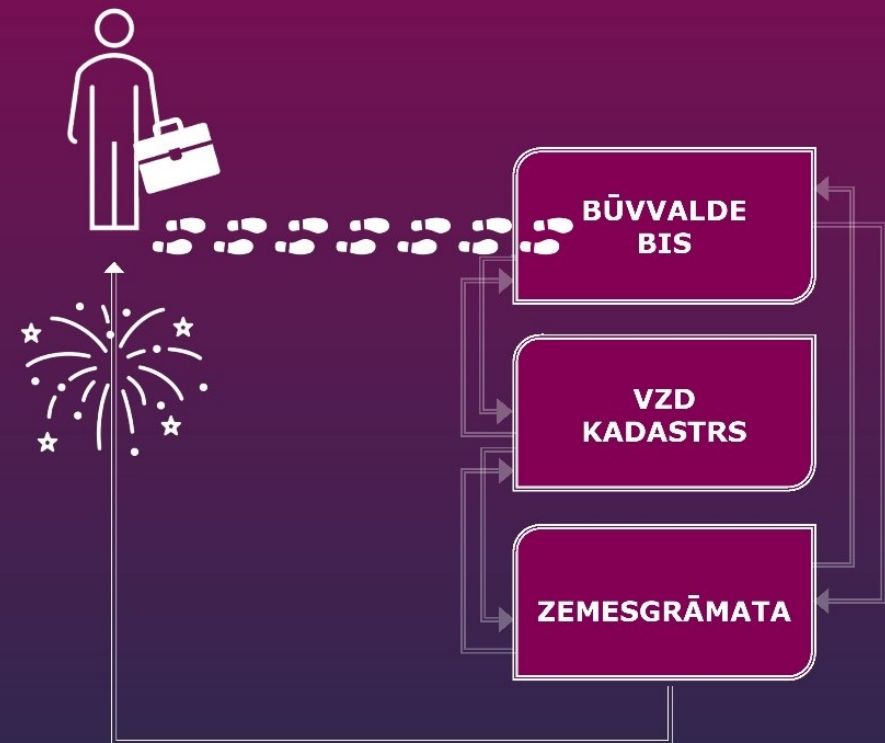
- ❖ 5 mēneši no idejas līdz rezultātam!
- ❖ Tehniskais risinājums balstīts uz PostgreSQL PostGIS datu bāzi.
- ❖ Darba vide radīta, izmantojot QGIS programmatūru.

VIENOTAIS BŪVES REĢISTRĀCIJAS PROCESS

KĀ NOTIEK



KĀ VAJADZĒTU NOTIKT

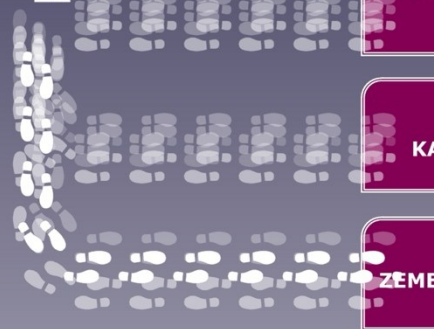


VIENOTAIS BŪVES REĢISTRĀCIJAS PROCESS

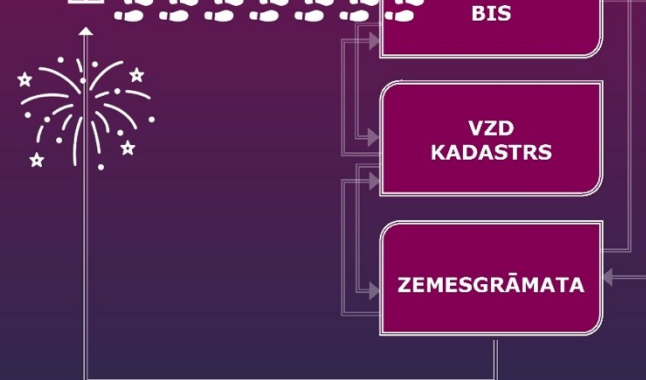
MĒRĶIS

- ❖ Transformēt valsts pakalpojumu kopumu būves reģistrācijas procesā, ieviešot vienas pieturas aģentūras principu – **vienots datu un to plūsmu dizains BIS, VZD un ZG.**

KĀ NOTIEK



KĀ VAJADZĒTU NOTIKT



ZKU PĀRVEIDE

MK noteikumu
virzīšana
saskaņošanai
2025. gada
pirmajā pusgadā.

PLĀNS

MĒRĶIS

Samazināt
administratīvo
slogu un veicināt
digitalizāciju.

PIEVIENTOTĀ VĒRTĪBA

Mazāk dokumentu,
optimizēti resursi,
vienkāršotāks
normatīvais
regulējums.

ARHĪVS UN TĀ MODERNIZĀCIJA

FAKTI UN SKAITĻI

❖ VZD arhīvos
glabājas
vairāk nekā

4 miljoni
lietu

❖ **19 km**
arhīvs

❖ **2666 m²**
kopējā platība

❖ **45 684**
pieprasījumu
skaits arhīvā
2024. gadā

❖ smagākā lieta
24 kg

❖ vecākā būves lieta
1946. gads
Jūrniecības arodskola Rīgā

Mūsdienīgi aprīkotas arhīva telpas katrā Latvijas reģionā

esošā
2565 m²
prognozētā
2014 m²

no **14**
uz **5**

RĪGA

esošā **786 m²**
prognozētā **582 m²**

VIDZEME

esošā **366 m²**
prognozētā **354 m²**

KURZEME

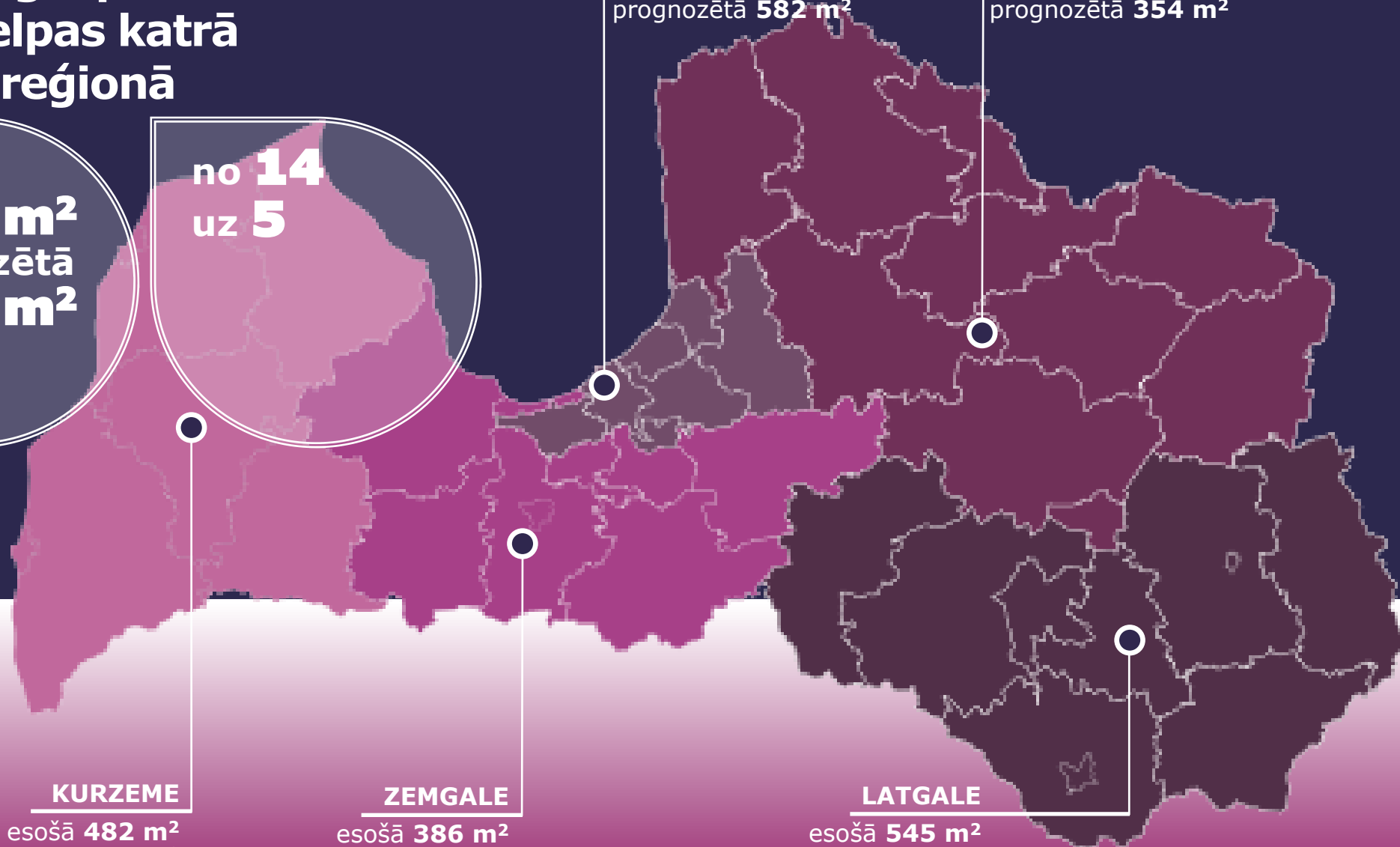
esošā **482 m²**
prognozētā **304 m²**

ZEMGALE

esošā **386 m²**
prognozētā **353 m²**

LATGALE

esošā **545 m²**
prognozētā **421 m²**



2025. gads

Latgales reģionālās
arhīva glabātavas
izveide **Jēkabpilī**



2028. gads

Vidzemes reģionālās
arhīva glabātavas
izveide **Cēsīs**



2026. gads

Kurzemes
reģionālās arhīva
glabātavas izveide



2027. gads

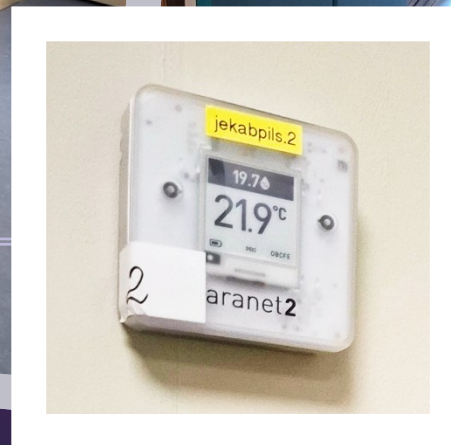
Zemgales
reģionālās arhīva
glabātavas izveide



2028. gads

Jaunas **Rīgas**
reģionālās arhīva
glabātavas izveide
Rīgā

JĒKABPILS MODERNIZĒTAIS ARHĪVS



PAVEIKTAIS

- ❖ Parakstīts sadarbības līgums
- ❖ Noslēgts nodoma protokols par telpu nomu jaunajā arhīvu glabātavā LNA un VZD
- ❖ Vienošanās ar CFLA par ES fondu finansējumu
- ❖ Noslēdzies projektēšanas iepirkums

7172 m²

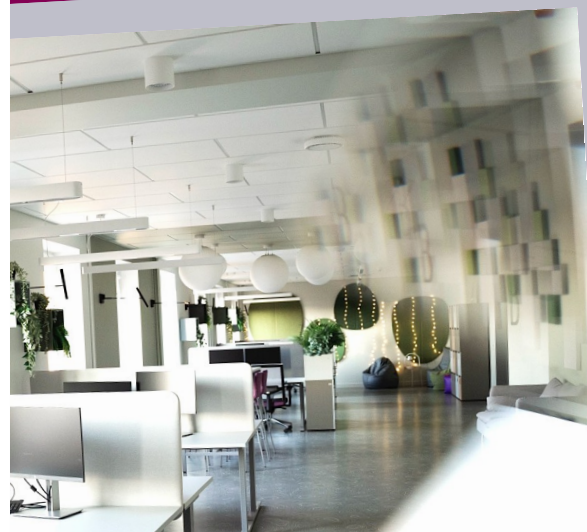
mūsdienīgas
arhīva telpas

Arhīvu izmantos:
LNA, VZD, Cēsu muzejs

MUZEJU KRĀJUMA INFRASTUKTŪRAS IZVEIDE **CĒSĪS**

ROJEKTA IEVIEŠANAS GRAFIKS





RĪGĀ KOPSTRĀDES BIROJS

Pirmais modernais
birojs ārpus Rīgas!

RĒZEKNES KOPSTRĀDES BIROJS

❖ Samazināta par
62 %
nomāto
telpu platība

❖ Energoefektīvas,
ilgtspējīgas telpas
ar ergonomiskām
mēbelēm

❖ Darba vietas
61 %
darbinieku
klātienēs darbam

KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS

no 2025. gada 1. janvāra

KATRAM NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM KADASTRĀ
DIVAS KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS:

FISKĀLĀ –

izmantos nodokļu
un nodevu aprēķināšanā.

**IZMANTOS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NODOKLIM
ARĪ 2025. GADĀ.**

- Vērtību līmenis nemainīsies.
- Atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus situāciju 2012.–2013. gadā.

UNIVERSĀLĀ –

izmantos visiem citiem mērķiem
un vajadzībām, kurās netiks izmantota
fiskālā kadastrālā vērtība.

*Piemēram, situācijās, kurās tirgum tuvāka
kadastrālā vērtība ir svarīga.*

- Aprēķināta uz nekustamā īpašuma
tirgus situāciju 2022. gadā 1. jūlijā,
nepārsniedzot

80 % no vidējā cenu līmeņa.

- Universālā vērtība ir kadastrālās
vērtēšanas attīstības pirmais posms
kā priekšnosacījums pakāpeniskai
pilnveidei.

UNIVERSĀLĀ KADASTRĀLĀ VĒRTĪBA

❖ Izmantota jauna nekustamo īpašumu darījumu datu kopa KV bāzes izstrādei

❖ Ieviests 0.8 koeficients lai nodrošinātu kadastrālās vērtības vidējo atbilstību 80% tirgus cenu līmenim

❖ Vienkāršoti vērtību zonējumi, 3 apbūves zonu vietā tiek izmantots viena

❖ Apbūvētām daudzdzīvokļu māju zemēm ieviesta standartplatība, atkarībā no apbūves intensitātes

❖ Aprēķins ietver tikai vērtību ietekmējošus apgrūtinājumus, ņemot vērā pārklāšanos

❖ Ieviests būvniecības perioda koeficients, lai uzlabotu jaunu un atjaunotu ēku vērtēšanu

❖ Būtiski vienkāršota ēku nolietojuma noteikšanas metodika un izvērtēšana kadastrālās vērtības aprēķinā

❖ Uzlabota ārtelpu, telpu grupas stāvu un labiekārtojumu izvērtēšana

❖ Sākot ar 01.02.2025 aktualizētu apgrūtinājumu datu izmantošana kadastrālo vērtību aprēķinā

Kadastrālās vērtēšanas sistēmas **pilnveides plāns 2025-2027**

❖ Samazināt un vienkāršot KV sistēmai nepieciešamo pieņēmumu apjomu, optimizēt vērtību zonējumus

❖ Pārskatīt darījumu analīzi un objektu grupējumu atbilstoši tirgus segmentiem, pilnveidot atbilstības pārbaudes

❖ Īpaši augstvērtīgo īpašumu vērtēšanas pilnveide

❖ Turpināt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu datu sakārtošanu (apbūvētas zemes)

❖ Ieviest vienotā īpašumu vērtēšanas objekta aprēķinu (rezultātu salagojot ar NĪN vajadzībām), kā arī ienākumu un izmaksu vērtēšanas pieeju vērtību aprēķinam

❖ Uzlabot sistēmas caurredzamību un pamatošanas materiālu kvalitāti

❖ Izstrādāt sabiedrībai pieejamus rīkus darījumu un kadastrālās vērtēšanas rezultātu analīzei

Paldies!

vents.priedolins@vzd.gov.lv