

PUBLISKĀ SEKTORA ĒKAS

Publiskā sektora subjektu ēku atjaunošana

Ēku energoefektivitātes likumprojekta 3.¹ pants

Direktīvas (ES) 2023/1791 6. panta prasību ieviešana

Gusts Sproģis
Būvniecības politikas departaments
Ekonomikas ministrija



Jaunā regulējuma mērķis

3%

**katru gadu
no noteiktu publiskā
sektora ēku kopējās
lietderīgās iekštelpu
platības**

Lai pārņemtu direktīvas prasības, likumprojekts nosaka:

- kuras ēkas ietilpst aprēķinā
- kā aprēķina ikgadējo atjaunošanas apjomu
- kādā līmenī nodrošina pienākuma izpildi
- kā apkopo datus un uzrauga izpildi

Pienākuma izpildi organizē ministrijas vai pašvaldības līmenī, nevis katram publiskā sektora subjektam atsevišķi.

Publiskā sektora subjekti

Regulējums aptver divas subjektu grupas

01 Valsts, reģionālās un vietējās iestādes

02 Citi tieši finansēti un pārvaldīti subjekti

To darbībai nav rūpnieciska vai komerciāla rakstura.

Kapitālsabiedrības

Valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrība regulējuma tvērumā neietilpst automātiski.

Atbilstību vērtē pēc finansēšanas, pārvaldības un faktiskās darbības rakstura.

Ēkas, uz kurām attiecas regulējums

Aprēķinā iekļauj ēku, ja tā atbilst visiem četriem kritērijiem

01

> 250 m²

Kopējā lietderīgā iekštelpu platība pārsniedz 250 m²

02

Mikroklimats

Ēkā enerģiju izmanto iekštelpu mikroklimata regulēšanai

03

Nav GNEĒ 01.01.2024.

Ēka šajā datumā neatbilst GNĒ atjaunotas ēkas prasībām

04

Piederība

Ēka ir publiskā sektora subjekta īpašumā vai likumā noteiktajos gadījumos valdījumā

Ikgadējā 3% apjoma aprēķins

Atjaunošanas apjomu nosaka ministrijas vai pašvaldības līmenī

APRĒĶINA BĀZE

ēku kopējā lietderīgā iekštelpu platība

×

3%

Piemērs

100 000 m²

aprēķina bāze

×

3%

3 000 m²

jāatjauno gadā

Platība

nevis ēku skaits

Pienākuma mērvienība ir atjaunotā lietderīgā iekštelpu platība.

Atjaunotai ēkai sasniedzamais līmenis

Prasības ir pielāgotas esošo ēku atjaunošanas iespējām



C

**vismaz C
energosnieguma
klase**

Gandrīz nulles enerģijas atjaunotas ēkas
līmenis

**Publiskā sektora ēkas nav
jāatjauno līdz jaunbūvēm
piemērojamai A klasei.**

Ko ieskaita pienākuma izpildē

Ikgadējo apjomu var veidot trīs veidu ieguldījums

01

**Atjaunota ēka
vai ēkas daļa**

Pēc atjaunošanas atbilst GNĒ prasībām, tostarp sasniedz vismaz C klasi.

02

**Iepriekš sasniegts
pārsniegums**

Pārsniegumu ieskaita turpmākajos gados, līdz tas ir pilnībā izmantots.

03

**Aizstājoša
jaunā ēka**

Jauna ēka aizstāj nojauktu vai atsavinātu publiskā sektora ēku.

Pārsniegums nepazūd gada beigās. To var izmantot turpmāko gadu pienākuma izpildei.

Izņēmumi un elastība

Sociālās dzīvojamās mājas

Pienākumu nepiemēro, ja atjaunošana nav izmaksu ziņā neitrāla vai īres maksas pieaugums pārsniegtu enerģijas izmaksu ietaupījumu

Ministru kabineta elastība

Atsevišķai ministrijai vai pašvaldībai var noteikt mazāku ikgadējo apjomu vai pienākumu konkrētajā gadā nepiemērot.

Nosacījums: valstī kopumā 3% atjaunošanas apjoms joprojām tiek nodrošināts.

Paldies par uzmanību!

Jautājumus?