



Būvniecības valsts kontroles birojs

Publisko ēku ekspluatācijas uzraudzība un būvdarbu kontrole



Biroja kompetence: ~ 10 000 publiskās ēkas Latvijā

Būvniecības valsts kontroles birojs



Biroja kompetencē ~10 000 publiskas ēkas



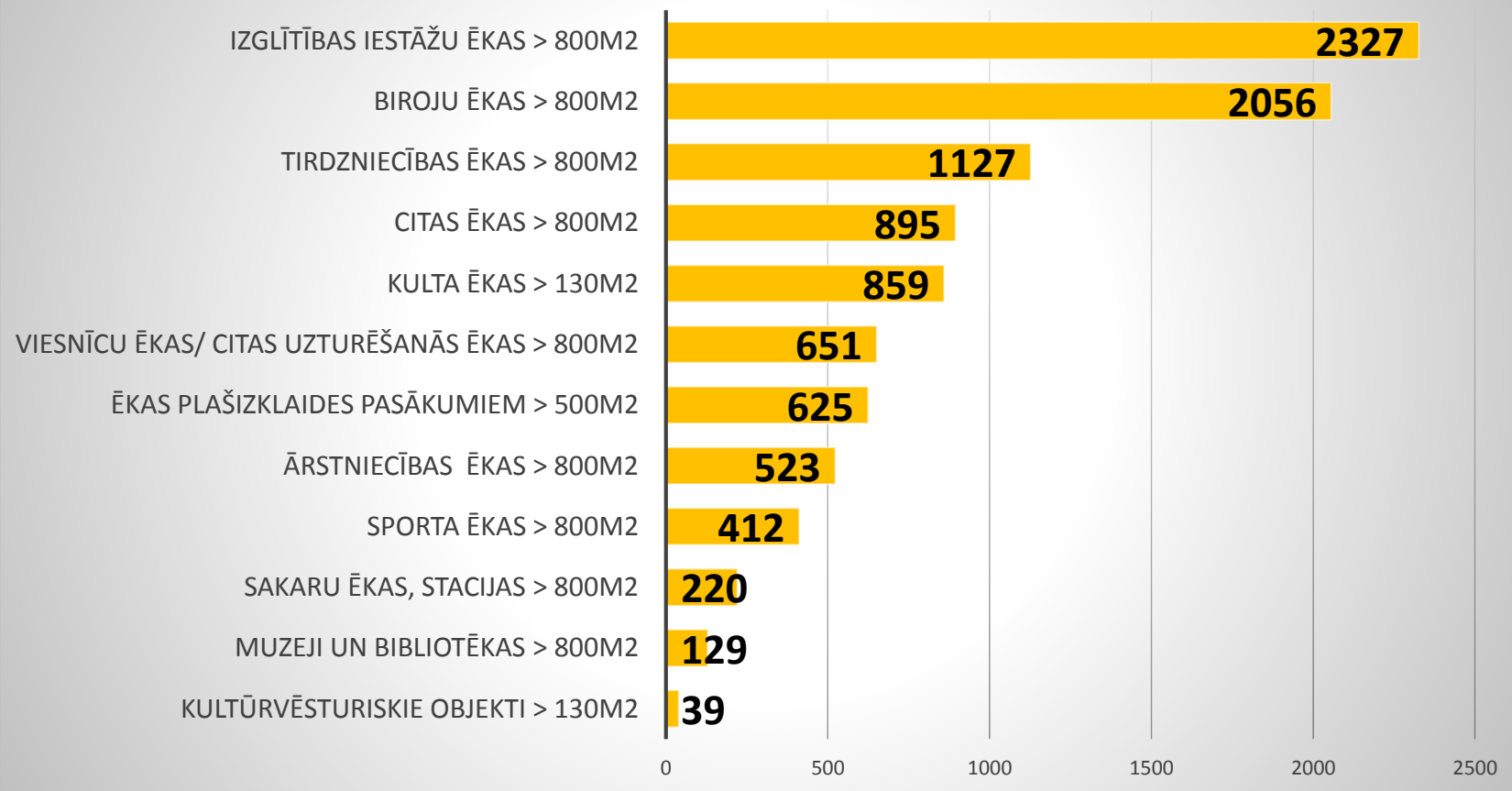
Pēc izmantošanas veida, tās galvenokārt ir:

- izglītības iestāžu ēkas 24% (2327 no 9865)
- biroju ēkas 21% (2056 no 9865)
- tirdzniecības ēkas 11,4 % (1127 no 9865)



BVKB prioritāte pārbaudēm 2018: izglītības iestāžu ēkas

Publiskas ēkas Latvijā (≥100 cilvēku)



BVKB publisko ēku ekspluatācijas kontrole: apjoms 2015-2018



*~ 40% publisko ēku no
kopapjoma apsekotas*



**BVKB pirmreizēji
apmeklētie objekti,
t.sk. nepiekritīgie;
3966; ~40%**



BVKB veiktās pārbaudes: reģionālais dalījums

2015 - 2018

Būvniecības valsts kontroles birojs



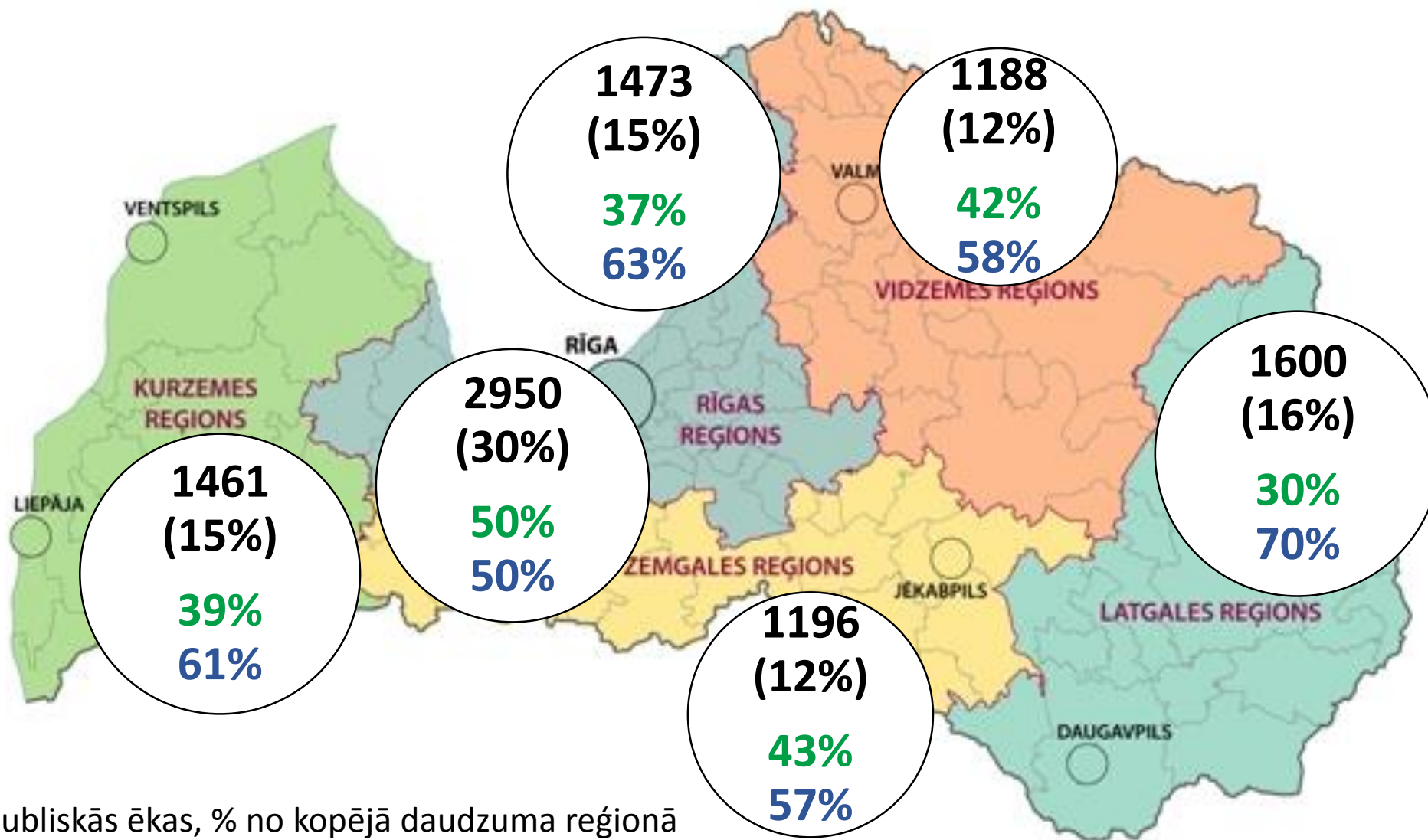
Kopš BVKB uzsācis ēku ekspluatācijas drošuma pārbaudes, ir apsekotas ~40% no ~10 000 apzinātajām publiskām ēkām Latvijā



Rīgā atrodas 30% (2950 no 9868) publisko ēku



Arī publisko ēku pārbaudes intensīvāk notikušas Rīgā, kur pārbaudītas puse (50%) publisko ēku



Apsektās/ neapsektās publiskās ēkas, % no kopējā daudzuma reģionā



Publisko ēku ekspluatācijas drošuma pārbaužu rezultāti

2018.gadā veiktās pirmreizējās pārbaudes

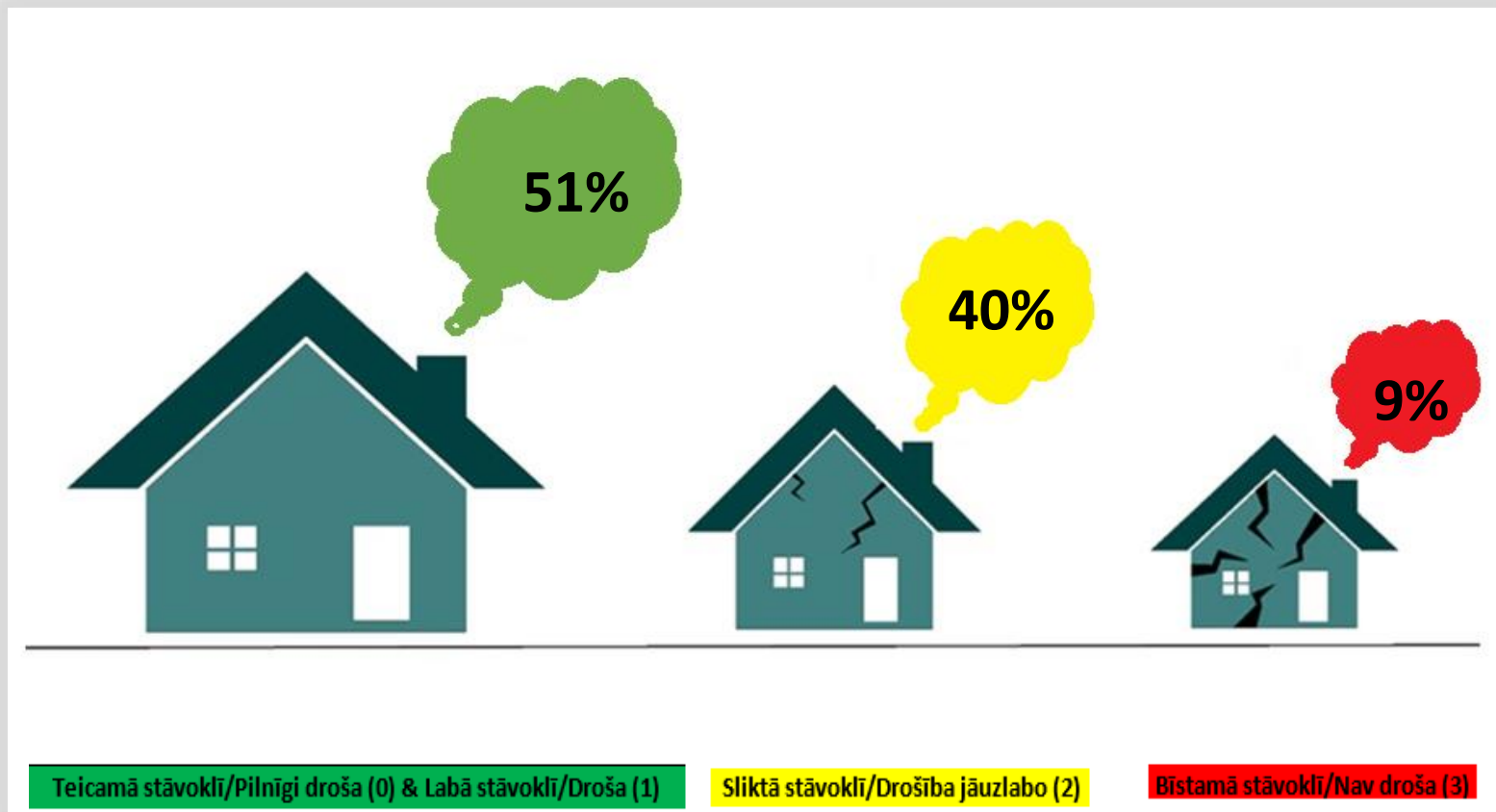
Būvniecības valsts kontroles birojs



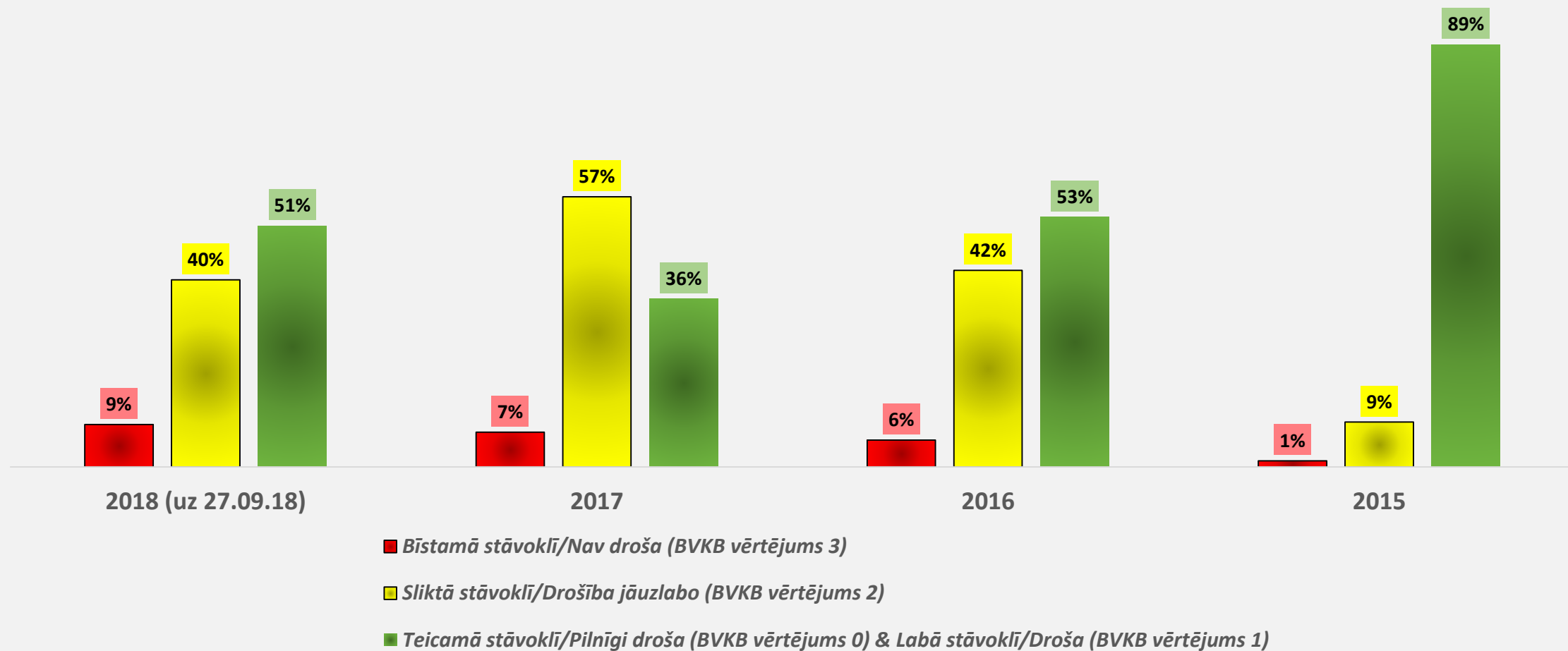
2018. gadā (līdz 27.09.18) BVKB veicis 441 ekspluatācijas drošuma pārbaudi BVKB piekritīgos objektos; no tām 377 pārbaudes pirmreizējas



Puse 2018.gadā pārbaudīto publisko ēku (51% vai 192) ir teicamā vai labā stāvoklī, 40% vai 149 ēkas - sliktā stāvoklī, bet nav drošas 9% (vai 36 ēkas)

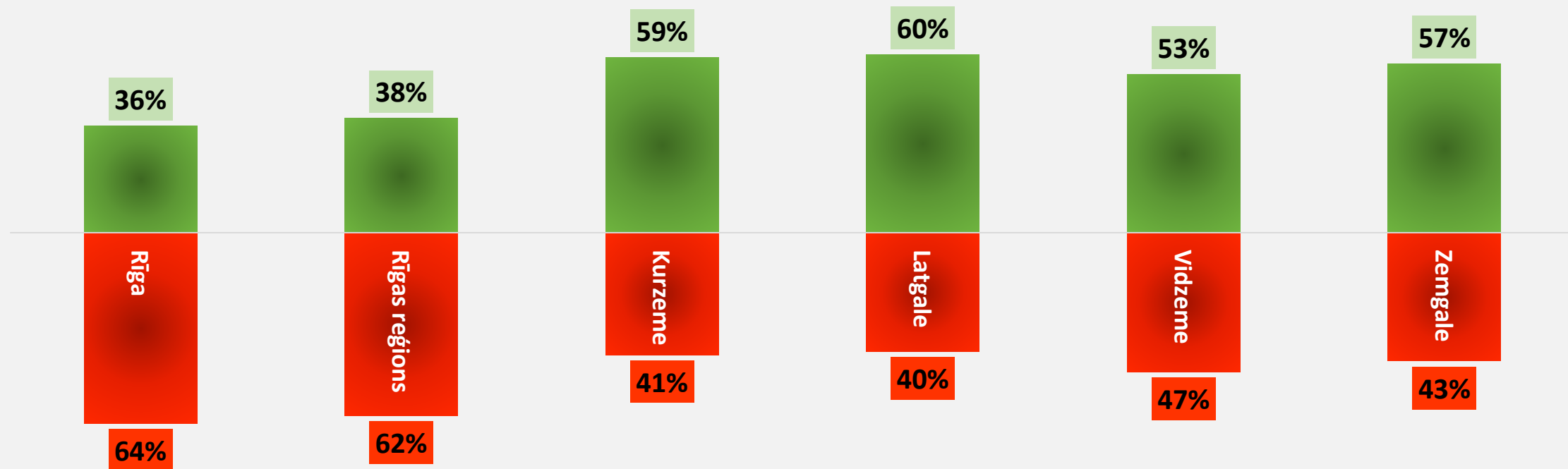


Publisko ēku ekspluatācijas drošuma pārbažu rezultāti dinamikā: 2015-2018, sadalījums pa vērtējumiem, pirmreizējas pārbaudes



BVKB pārbaudīto publisko ēku stāvoklis reģionos

2018.gadā veiktās pirmreizējās pārbaudes



Salīdzinoši biežāk vērtējums: *drošas ēkas*, saņemts reģionos ārpus Rīgas/Rīgas reģiona



Vērtējums *nedrošas ēkas*, salīdzinoši biežāk sniegts Rīgā (no 53 Rīgā apsekotajām ēkām nedrošas atzītas 34) un Rīgas reģionā (no 65 nedrošas 40)

- *Teicamā vai labā stāvoklī (BVKB vērtējums 0/1); īpatsvars % pret visām BVKB pārbaudītajām ēkām reģionā*
- *Sliktā vai bīstamā stāvoklī (BVKB vērtējums 2/3); īpatsvars % pret visām BVKB pārbaudītajām ēkām reģionā*



Publisko ēku stāvoklis

pēc īpašnieka veida: 2018. gadā veiktās pirmreizējās pārbaudes

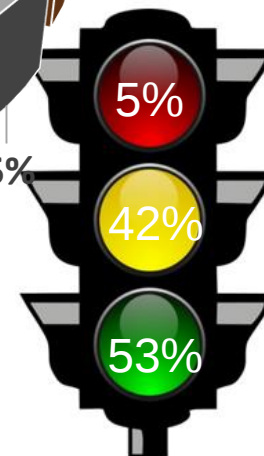
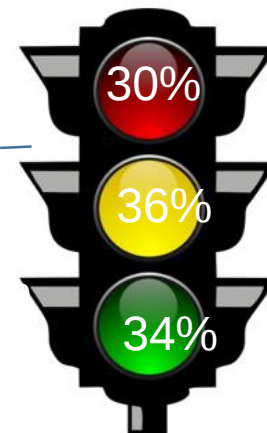
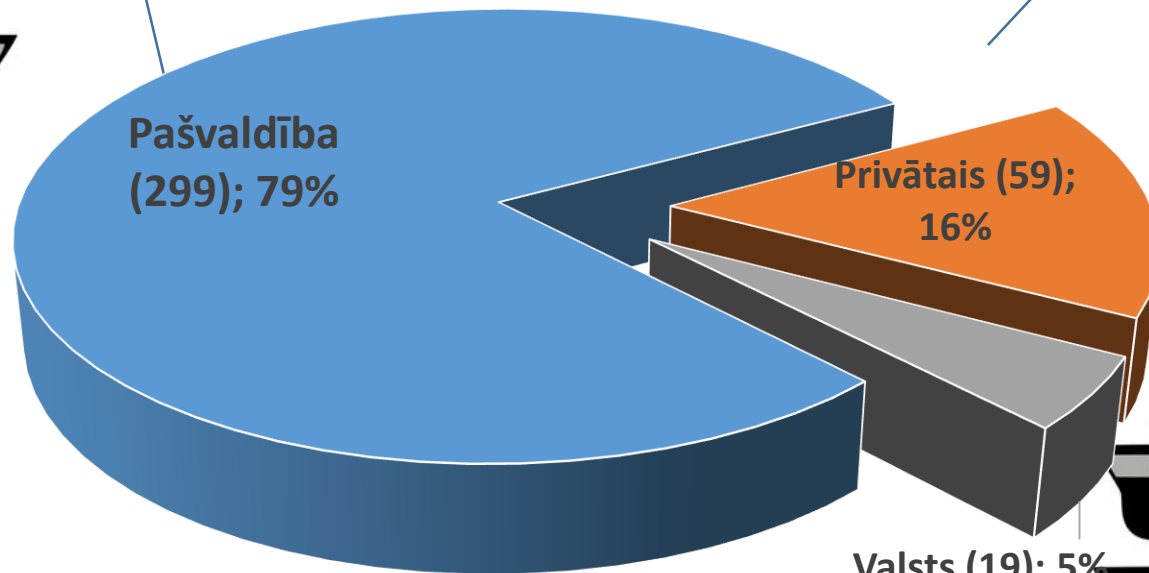
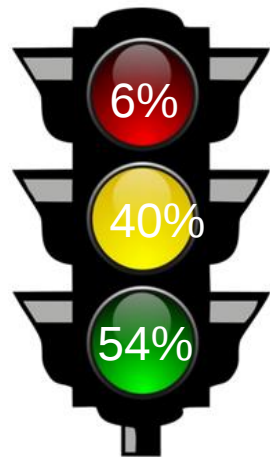
Būvniecības valsts kontroles birojs



Vērtējumu rezultātos pēc ēkas īpašnieka veida (*valsts, pašvaldības, privātais*), 2018.gadā vērojama tendence, ka labākā stāvoklī ir valsts un pašvaldību publiskās ēkas: vairāk kā puse ēku ir drošas

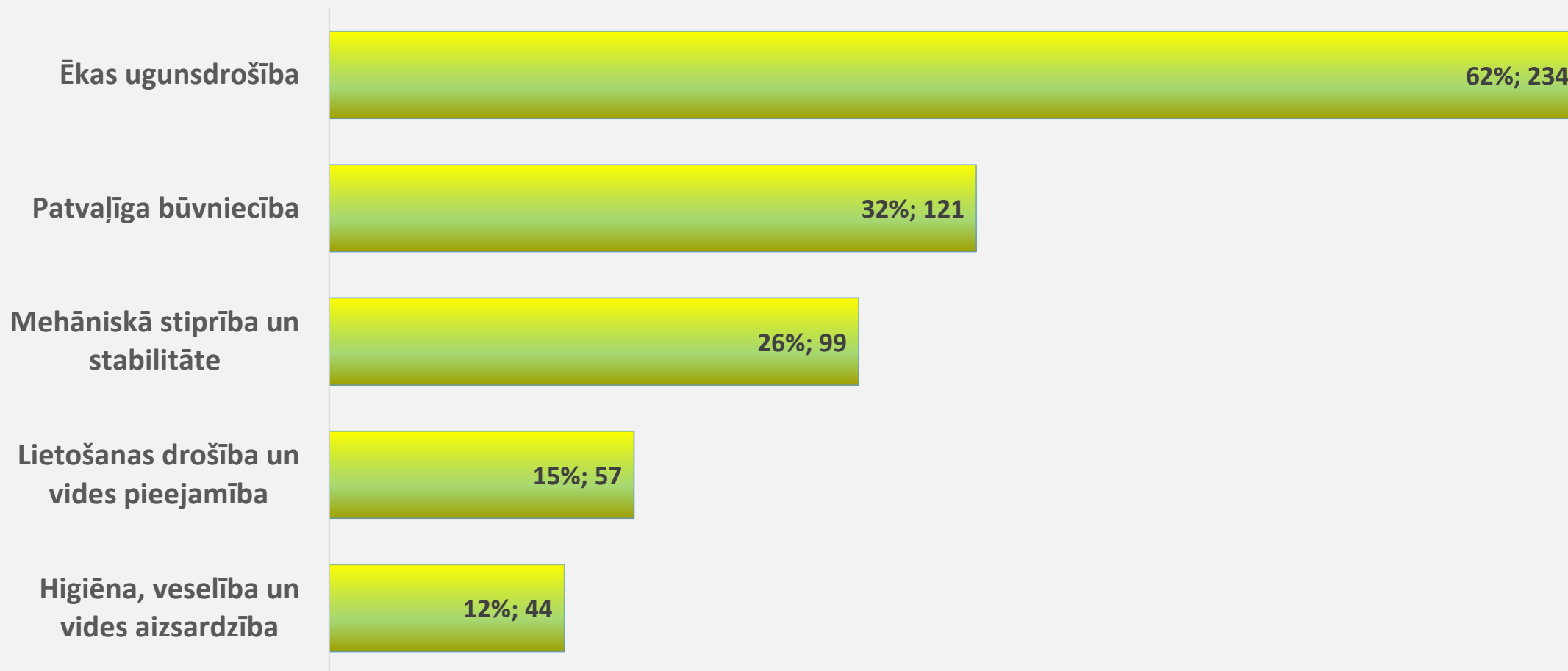


Bīstamā stāvoklī ir 30% 2018.gadā pārbaudīto privāto publisko ēku (jeb 18 no 59 pārbaudītajām)



Atklātie pārkāpumi publisko ēku drošuma pārbaudēs

2018.gada pārbaudes, % un skaits, no visām pirmreizējām BVKB pārbaudēm



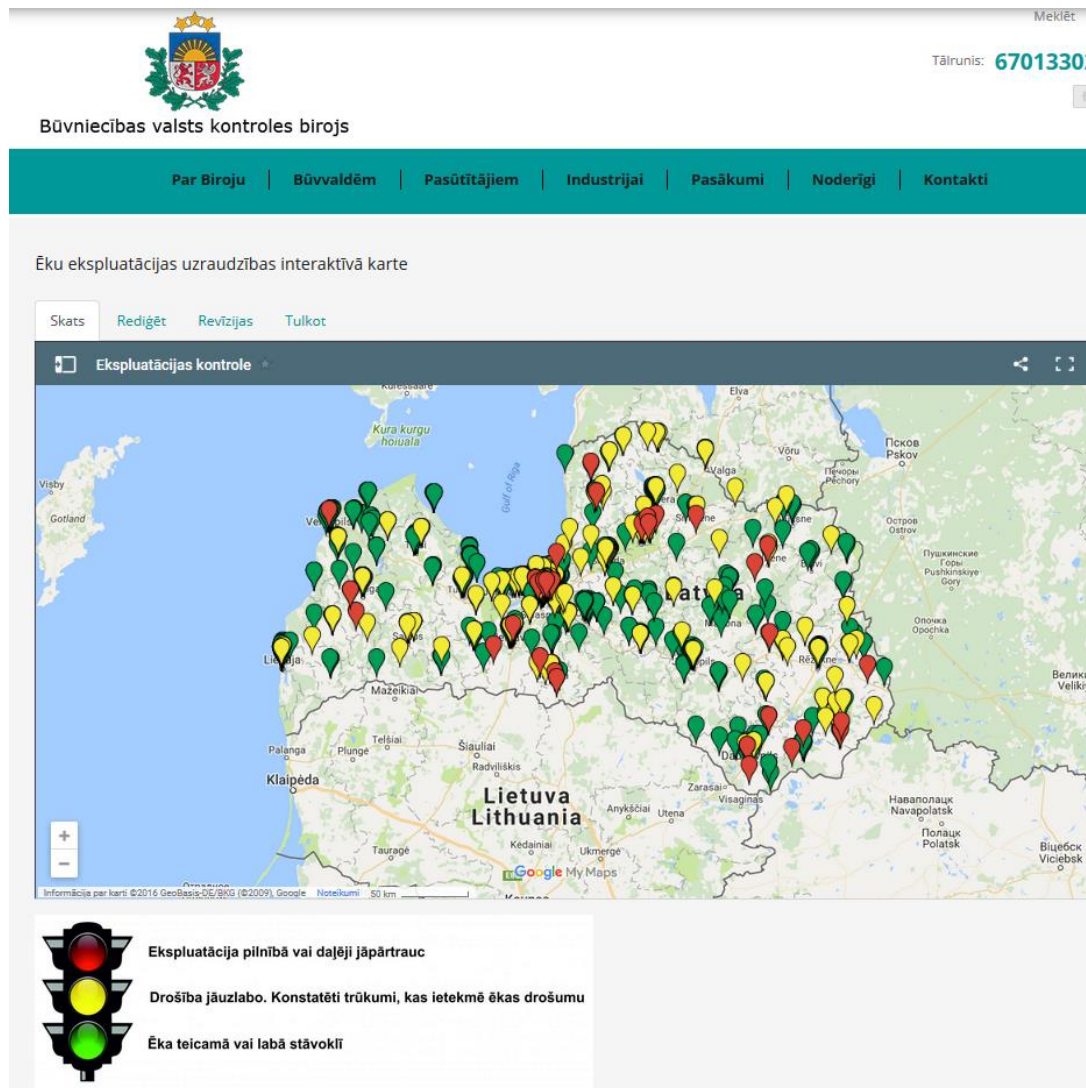


BVKB interaktīvā karte: publisko ēku drošuma kontrole

Būvniecības valsts kontroles birojs



Pārbaužu rezultāti
par BVKB pārbaudītajām
publiskajām ēkām pieejami:
<http://bvkb.gov.lv/lv/eku-ekspluatācijas-uzraudzības-interaktīva-karte>





Būvniecības valsts kontroles birojs

Publiskas ēkas tehniskā apsekošana ievērojot ĒBN prasības (ĒBN 191.p.; 226.p)

191. Lai ekspluatācijas laikā nodrošinātu publiskas ēkas atbilstību [Būvniecības likuma 9. panta](#) otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām, ekspluatācijā nodotas **otrās vai trešās grupas publiskas ēkas** īpašniekam ir pienākums veikt ēkas tehnisko apsekošanu ne retāk kā **reizi 10 gados**. Ja tehniskās apsekošanas laikā konstatē redzamus ēkas bojājumus, kas var mazināt ēkas stiprību vai noturību, īpašnieks veic nepieciešamos pasākumus to novēršanai.

Nodota ekspluatācijā
pirms 01.10.2004.



TAA jāveic līdz
30.09.2019.

Nodota ekspluatācijā no
01.10.2004. līdz
01.10.2014.



TAA jābūt līdz -
ekspl.pieņemšanas datums + 10 gadi

Nodota ekspluatācijā
pēc 01.10.2014.



TAA jāveic 1 x 10 gados



Ēku tehniskā apsekošana

Būvniecības valsts kontroles birojs

- Apsekošana veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem **Nr.337 «Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"»**

Līdz **2019. gada 1. septembrim** Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 6. punktā minētais apsekotājs viena mēneša laikā no būves tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas dienas attiecīgo atzinumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, elektroniski iesniedz būvvaldei, institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, vai Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajos gadījumos – Būvniecības valsts kontroles birojam.

Gadījumos, kad būves ekspluatācijas ietvaros jāveic periodiska būves apsekošana, apsekojumā jāvērtē **būves mehāniskā stiprība un stabilitāte, būves lietošanas drošība, kā arī jau esošie ugunsdrošības risinājumi**, lai nodrošinātu būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.

- Būves apseko būvspeciālists atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiskā persona, kura nodarbina attiecīgu būvspeciālistu





Ēku tehniskās apsekošanas veicēji

Būvniecības valsts kontroles birojs



Arhitekta prakses būvspeciālists, ēku konstrukciju projektēšanas, ēku būvdarbu vadīšanas un ēku būvuzraudzības darbības sfērās sertificētais būvspeciālists **var veikt** arī visas **ēkas tehnisko apsekošanu** atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam (Ministru kabineta 20.03.2018. noteikumu Nr. 169 "Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi" 1.pielikums)

[Droši | https://bis.gov.lv/bisp/](https://bis.gov.lv/bisp/)

BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Meklēšana...

- Jaunumi
- Reģistri
- E-pakalpojumi
- Normatīvie akti
- BIS padome
- Biežāk uzdotie jautājumi
- Statistika
- Dzīvo siltāk!
- Kontakti
- Lapas karte
- Kalendārs

[Pieslēgties kontam](#)

Izvēlies reģistru

 Būvinspektoru reģistrs	 <u>Būvspeciālistu reģistrs</u>	 Būvkomersantu reģistrs	 Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrs	 Ēku energosertifikātu reģistrs	 Neatkarīgo ekspertu reģistrs ēku energoefektivitātes jomā
---	---	---	---	---	--

Jaunumi

Vēl mēnesi var pieteikties konkursam „Energoefektīvākā ēka Latvijā”
Ieviests 2018. gada 18. aprīlī 14:53

Saistītie resursi

[ZINO PAR PĀRKĀPUMIEM BŪVNICĪBĀ](#)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Energosertifikācija

Ēkas energosertifikāciju veic:

- 1) **ekspluatējamai ēkai**, lai to pārdotu, izīrētu vai iznomātu;
- 2) **ekspluatējamās ēkas daļai**, kuras kopējā telpu platība pārsniedz 50 kvadrātmetrus, lai to pārdotu, izīrētu vai iznomātu, ja šai ēkas daļai ir individuāla energonesēja vai siltumenerģijas uzskaite;
- 3) **valsts vai pašvaldības īpašumā** esošai vai valsts vai pašvaldības iestādes lietošanā nodotai publiskai ēkai, kuras kopējā telpu platība pārsniedz 250 kvadrātmetrus;
- 4) gadījumos, kad ēkas īpašnieks ir pieņēmis lēmumu par **ēkas energosertifikāciju**.

(Ēku energoefektivitātes likuma 7.panta pirmā daļa)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Prasības energosertifikāta izvietošanai

Ekspluatējamām ēkām neatkarīgs eksperts **novērtē aprēķināto un izmērīto** energoefektivitāti. (Ēku energoefektivitātes likuma 6.panta pirmā daļa)

Ēkas energosertifikāta derīguma termiņš ir **10 gadi**, ēkas pagaidu energosertifikāta derīguma termiņš ir **3 gadi**. (Ēku energoefektivitātes likuma 8.panta septītā daļa)

Ēkas īpašnieks, ja **publiskai ēkai** veikta energosertifikācija, nodrošina, lai energosertifikāts vai ēkas pagaidu energosertifikāts tiktu **izvietots** attiecīgajā ēkā **apmeklētājiem redzamā vietā**. Izpildes **uzraudzību un kontroli** atbilstoši savai kompetencei **veic Būvniecības valsts kontroles birojs** (Ēku energoefektivitātes likuma 13.panta pirmās daļas 3.punkts un trešā daļa)

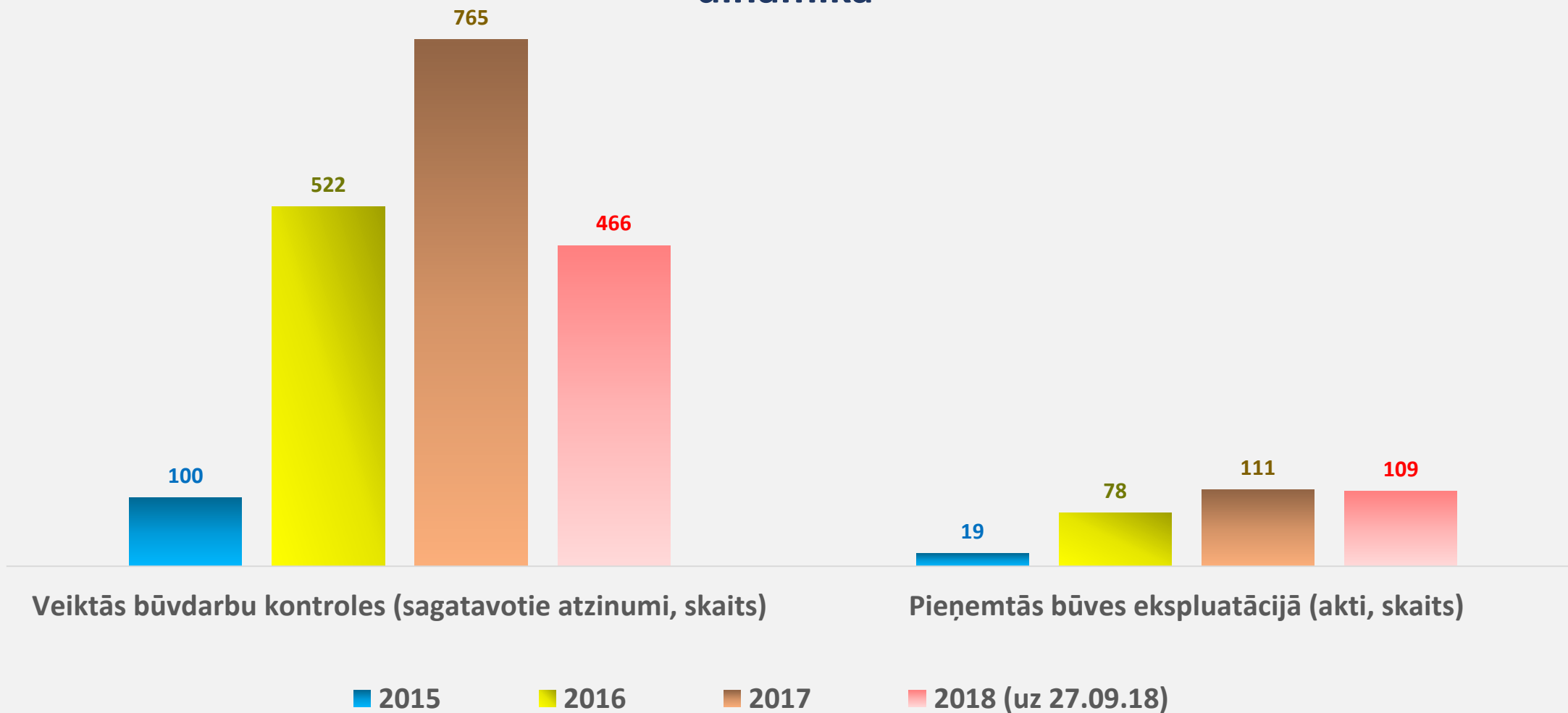




Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kontrole

Būvdarbu kontrole un būvju pieņemšana ekspluatācijā: apjoms dinamikā





Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB, aktuālā būvdarbu kontrole

(30.09.2018)



Būvdarbu kontroli
BVKB šobrīd
(30.09.18) nodrošina
252 objektos



109

Būvdarbi ir apturēti visā objektā vai noteiktā objekta daļā.

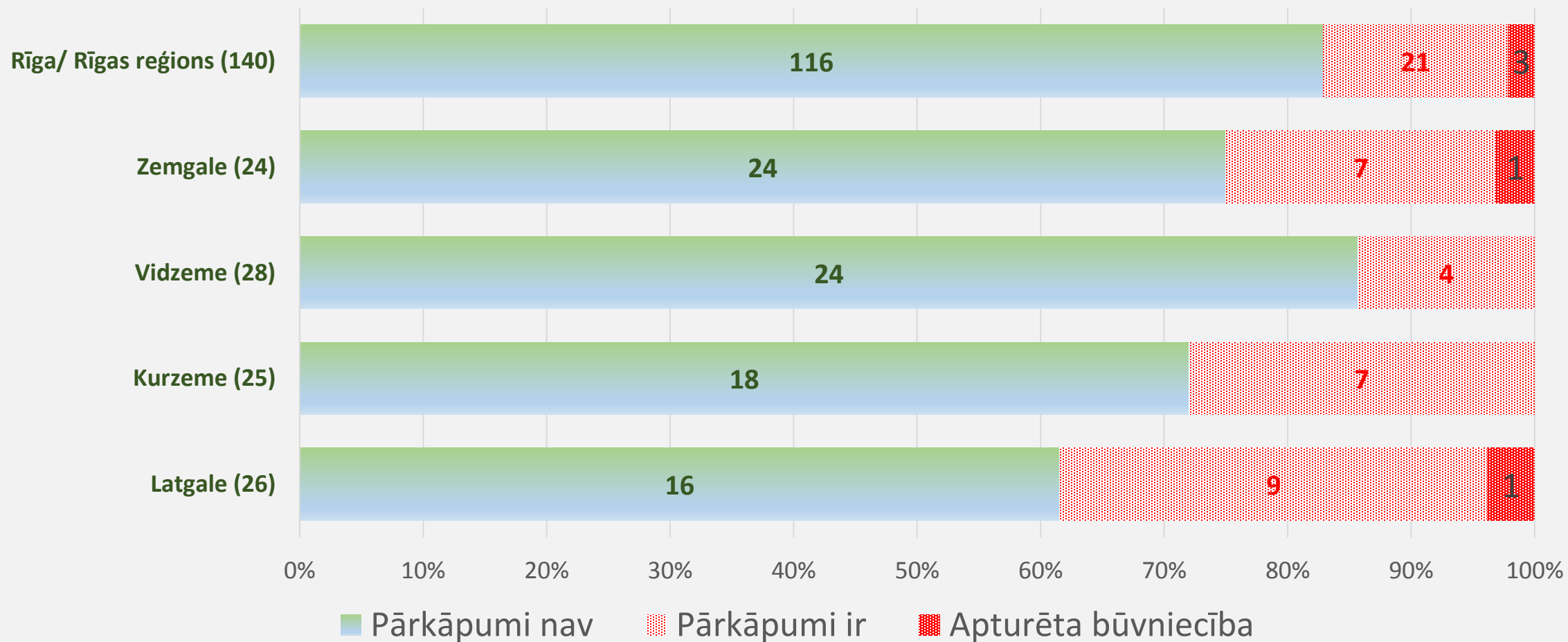
Notiek būvdarbi, bet ir konstatēti pārkāpumi.

Notiek būvdarbi. Pārkāpumi nav konstatēti
vai ir izteikti būvinspektora aizrādījumi.

Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, sācies garantijas periods.

BVKB aktuālā būvdarbu kontrole reģionos: rezultāti

30.09.2018 (objektu skaits)





BVKB interaktīvā karte: būvdarbu kontrole

Būvniecības valsts kontroles birojs



Informācija par būvdarbu kontroles rezultātiem BVKB uzraudzībā esošajos būvobjektos

<http://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-kontroles-interaktiva-karte>

