

## ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЯМИ



посетителей.

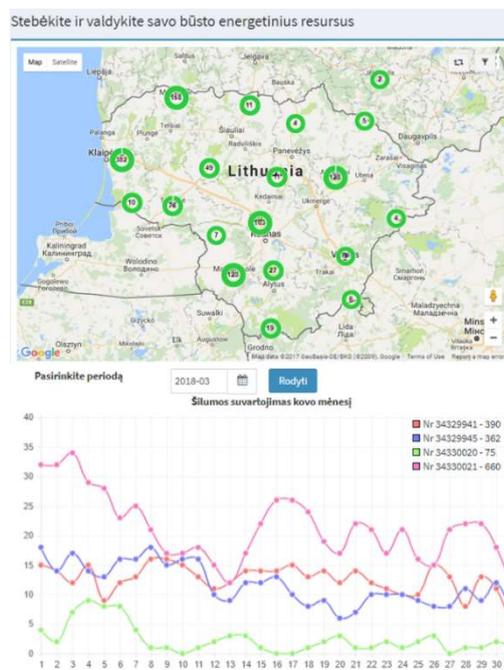
### ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ

С помощью интеллектуальных технологий увеличить энергетическую эффективность здания, осуществлять мониторинг и управление инженерными системами здания, организовать эксплуатацию здания и обеспечить соответствующий микроклимат для работающих и

### РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

#### 1. Мониторинг потребления энергетических ресурсов (тепла, воды, электричества, газа), анализ и увеличение эффективности потребления

- Систематическое и автоматизированное считывание показаний всех учетных счетчиков и датчиков здания;
- Анализ и прогноз потребление и потерь энергетических ресурсов;
- Информирование потребителей о тенденциях их потребления;
- Учет потребления энергетических ресурсов квартирами или отдельными помещениями;
- Сравнительный анализ эффективности зданий и отдельных помещений.



#### 2. Мониторинг и управление инженерными системами

- Корректирование рабочих параметров и режимов инженерных систем, регулируя устройства по желанию владельца (-ов) здания или управляющего объектами общего назначения, без нарушения гигиенических норм;
- Дистанционный контроль рабочих параметров, контроль соответствия параметров проектным значениям, их коррекция при наличии отклонений;
- Надзор за действием инженерных систем, автоматическое фиксирование неисправностей;
- Заполнение электронного журнала надзора за инженерными системами.

#### 3. Контроль микроклимата помещений

- Периодическое фиксирование и анализ изменений параметров микроклимата помещений (температура, содержание CO<sub>2</sub>, влажность и др.);
- Автоматическое определение отклонений от гигиенических норм и коррекция параметров или сообщение об отклонении;
- Анализ качественных параметров микроклимата помещений.

