

KRĀSAINĀKĀ VIETA PILSĒTĀ!



Eiropas nozīmes kultūrvēsturisks fenomens

- ✓ Plašākais augļu un dārzeņu klāsts Baltijā
- ✓ Lielākais zivju tirgus Eiropā (kopējā Zivju paviljona tirdzniecības vietu platība ir 1033 m²; 96 tirdzniecības vietas)
- ✓ Lielākais Nakts tirgus Latvijā ar aptuveni 200 tirdzniecības vietām
- ✓ Viens no retajiem Eiropas galvaspilsētu centrā joprojām strādājošajiem tirgiem
- ✓ Plašs Latvijas zemnieku ekoloģiskās un bioloģiskās produkcijas klāsts



Centrāltirgus pamatfunkcijas

*Saskaņā ar statūtiem uzņēmums īsteno
šādus komercdarbības veidus:*

- ✓ Nekustamā īpašuma apsaimniekošana
- ✓ Tirdzniecības vietu iznomāšana
- ✓ Noliktavu / ražošanas telpu iznomāšana

Lielākais pārtikas mazumtirdzniecības tirgus Eiropā

- ✓ Dibināts 1930.gadā
- ✓ Tirgus kopējā platība ir 7,2 ha
- ✓ 5 slēgti paviljoni 14 635 m² platībā
- ✓ 50 000 – 80 000 pircēji ikdienas
- ✓ 363 darba dienas gadā
- ✓ 4. tūristu apmeklētākā vieta Rīgā

(pēc Latvijas Nacionālā mākslas muzeja, Vecrīgas un
Brīvības pieminekļa)



APGROZĪJUMS: 5.32 milj. eiro*

PELŅA: 20.62 tūkst. eiro*

**AS «Rīgas Centrāltirgus»
darbinieku skaits: 222**

Tirdzniecības vietu skaits: ~3000

**Noslēgto nomas līgumu skaits
(2018.gadā): 2625**

* AVOTS: 2018.gada 9 mēnešu neauditētais pārskats





Rīgas pilsētas attīstības projekti

- ✓ Kanālmalas revitalizācija
- ✓ Rail Baltica

Kanālmalas revitalizācija



Rail Baltica





Rīgas Centrāltirgus attīstības projekti

- ✓ Gastronomijas paviljona rekonstrukcija
- ✓ Tūristu informācijas centra izveide
 - ✓ Autostāvvietas paplašināšana
 - ✓ Zivju paviljona rekonstrukcija

Gastronomijas paviljona rekonstrukcija

TAD...



TAGAD...

Gastronomijas paviljona rekonstrukcija:

- ✓ tirdzniecības vietu izbūve
- ✓ jaunu inženierkomunikāciju tīklu izbūve
- ✓ Nesošo konstrukciju nostiprināšana
- ✓ vitrīnu un mēbeļu iegāde



Informācijas centrs



[illegible][illegible]

ATBALSTS VIETĒJIEM RAŽOTĀJIEM

- ✓ Ātra iespēja uzsākt biznesu
- ✓ Pieejama un piemērota infrastruktūra, laba lokācija
- ✓ Pastāvīga cilvēku plūsma
- ✓ Draudzīgas cenas, īpaši noteikumi
- ✓ Nomas maksa par 1 tirdzniecības metru:
 - ✓ Gaļas paviljons: **no 9.57 EUR/dienā** (vidēji 11.78 EUR/dienā)
 - ✓ Zivju paviljons: **no 4.12 EUR/dienā** (vidēji 9.58 EUR/dienā)
 - ✓ Sakņu paviljons: **no 3.03 EUR/dienā** (vidēji 5.18 EUR/dienā)
 - ✓ Gastronomijas paviljons: **no 4.64 EUR/dienā** (vidēji 6.04 EUR/dienā)

Tirdzniecības vietu nomas maksas salīdzinājums

no 3.03 – 3.80 EUR/dienā

Zemniekiem un zemnieku saimniecībām ar pašu audzēto, ražoto produkciju

no 5.44 – 6.25 EUR/dienā

Fiziskajām personām un juridiskām personām ar eksotiskajiem augļiem, citrusaugļiem, arbūziem, riekstiem, u.tml.

0.83 EUR/dienā

Tirdzniecības vietas pensionāriem, invalīdiem un personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas personas statuss tirdzniecībai ar meža veltēm un paša ražotu produkciju

Latvijas Tirgu savienība

- «Rīgas Centrāltirgus» AS
- «Jelgavas tirgus» SIA
- «Rēzeknes Centrāltirgus» SIA
- «Ventspils tirgus» pašvaldības SIA
- «Liepājas Pētertirgus» SIA
- «Cēsu tirgus» SIA
- «Ringo-JS» SIA (Dammes tirgus)
- «Ditton Nams» SIA (Daugavpils tirgus)
- Tirgu pozicionēšana (*tirgus* – vieta, kur socializēties)
- Atbalsts vietējiem ražotājiem
- Ielu tirdzniecības kontroles ieviešana
- Izmaiņas normatīvajos aktos
- Tūristu piesaiste

10 soļi līdz pirmajam pircējam



PALDIES PAR UZMANĪBU!

