

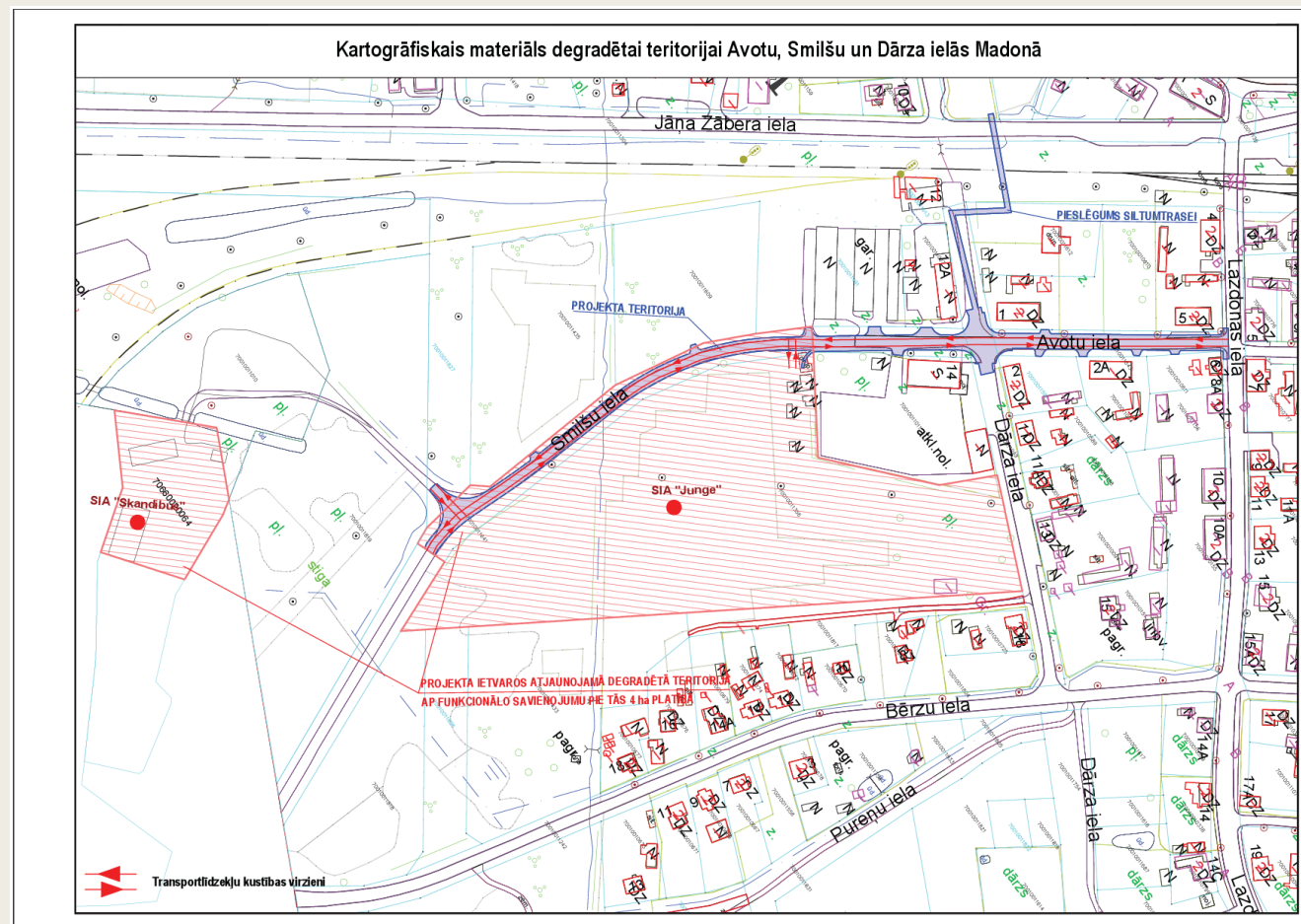
ATBALSTS UZŅĒMĒJDARBĪBAI INDUSTRIĀLĀS ZONAS MADONAS NOVADĀ

Iveta Raimo
Madonas novada pašvaldības
Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste
E-pasts: iveta.raimo@madona.lv
T: 26473032

Projekti uzņēmējdarbības atbalstam tiek īstenoti darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" ietvaros

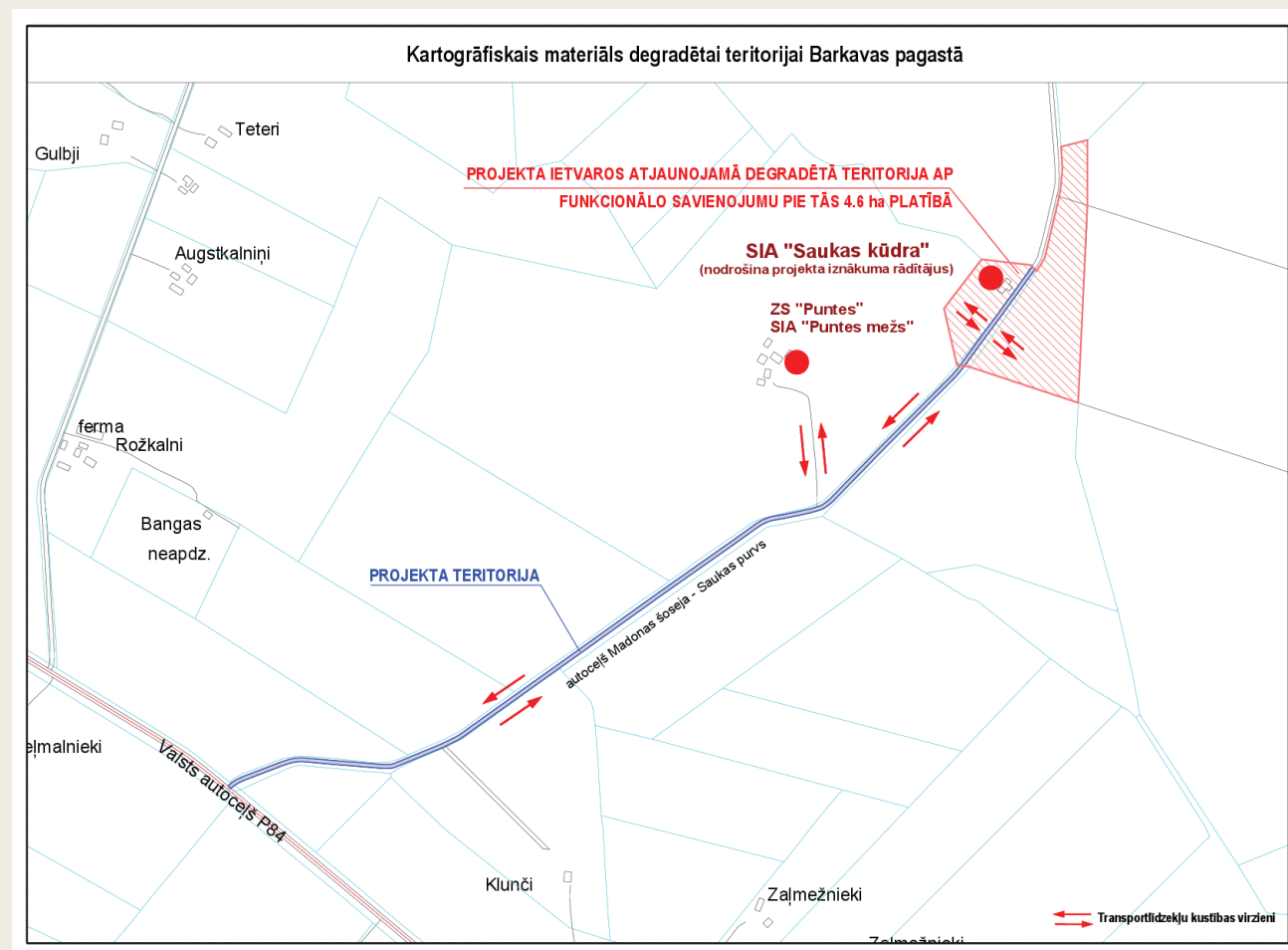
Madonas novadā īstenotie projekti

- Ielu pārbūve un maģistrālās siltumtrases un ūdens un kanalizācijas vadu izbūve Madonā, izbūvējot piekļuves ceļu un nodrošinot sabiedriskos pakalpojumus uzņēmumiem Madonas novadā ($\Sigma=468\,452.16$; ES=385 399.83)
- SIA «Junge» jauna konditorejas izstrādājumu rūpnīca, radītas 12 darba vietas
- SIA «Scandibus»
- būvdarbus veica “SIA “Halle B”, autoruzraudzību AS “Madonas ūdens” un būvuzraudzību SIA “Hydra Baltic”



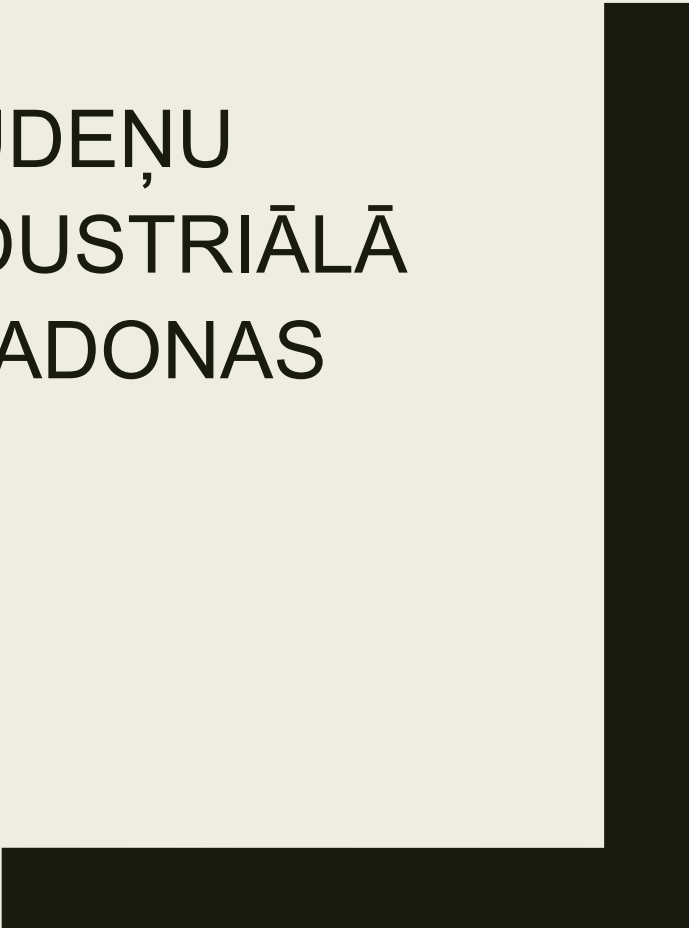
Madonas novadā īstenotie projekti

- Ceļa posma Madonas šoseja - Saukas purvs A11 pārbūve Barkavas pagastā Madonas novadā
($\Sigma=368\ 237.80$; ES=313 002.12)
- Projekta ietvaros veikta ceļa pārbūve uz SIA «Saukas kūdra» kūdras rūpnīcu.
- Uzņēmējs projekta realizēšanai un rezultatīvo rādītāju sasniegšanai rūpnīcas attīstībā investējis 4 082 519 EUR un radījis 19 jaunas darbavietas.



IELU PĀRBŪVE UN LIETUS ŪDEŅU
NOVADES SISTĒMAS IZBŪVE INDUSTRIĀLĀ
TERITORIJĀ SAULESKALNĀ, MADONAS
NOVADĀ

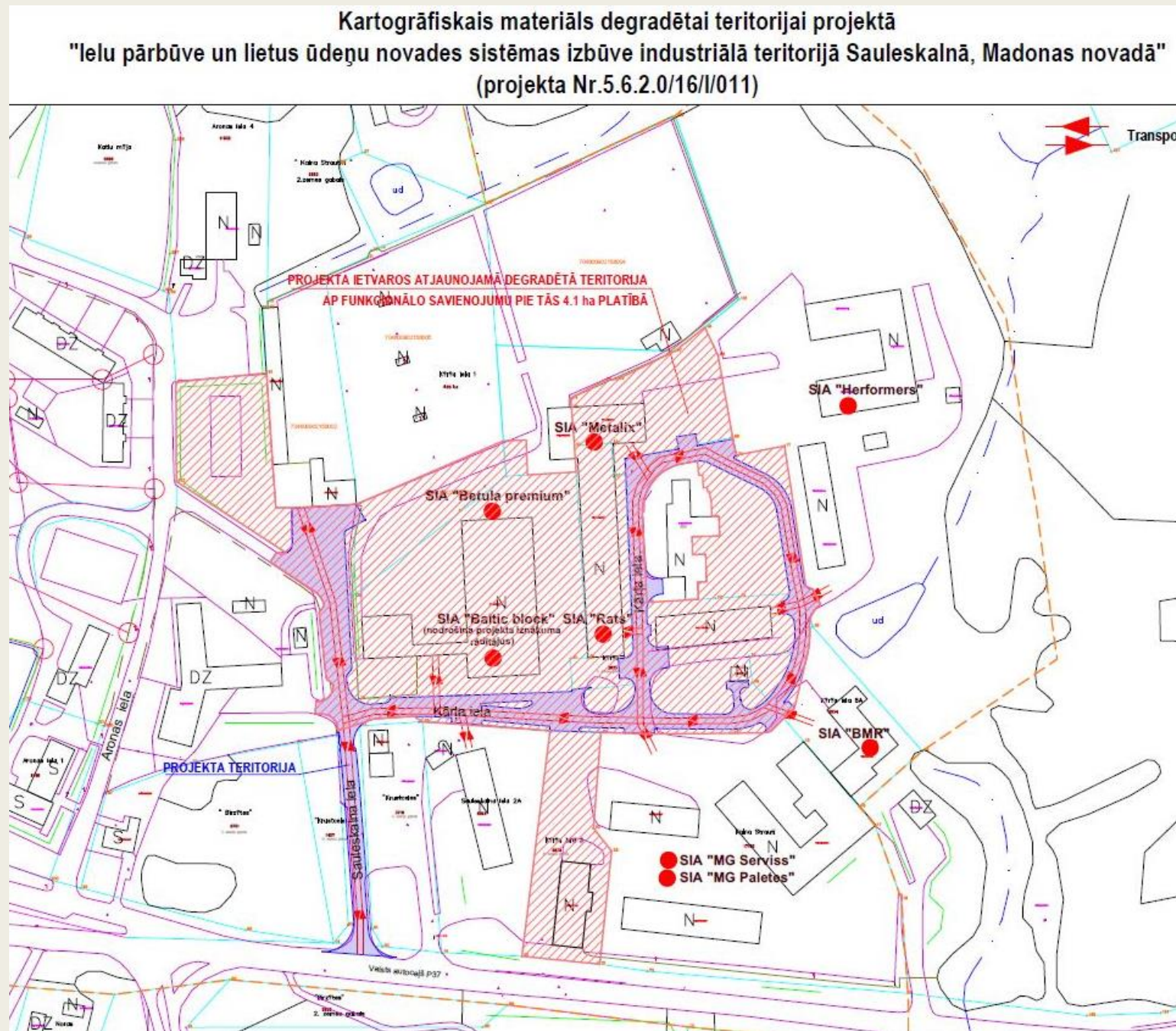
ID Nr.5.6.2.0/16/I/011



Projekta mērķis:

Sauleskalna ciema industriālās teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradēto teritoriju atbilstoši Madonas novada attīstības programmai 2013.-2020.gadam, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi, ***radot jaunas darba vietas, piesaistot nefinanšu investīcijas un pārbūvējot ielas, kas nodrošina piekļuvi industriālajai teritorijai.***

Projektā atjaunotā degradētā teritorija



Projekta darbības:

- Projektā veikta Bērzaunes pagasta Kārļa un Sauleskalna ielas 0,748 km, kas ir piekļuves ielas degradētajai teritorijai, pārbūve, veicot sagatavošanas darbus, zemes klātnes izbūves darbus, segas izbūvi, labiekārtošanu, lietuss ūdens kanalizācijas izbūvi, skaņas mazinošās aizsargsienas un apgaismojuma izbūvi.
- Projekta īstenošanas termiņš no **23.10.2017.-22.07.2020.**

Sasniedzamie rādītāji:

- Atjaunota degradētā teritorija **4,1 ha platībā**, kas pielāgota jaunu komersantu izvietojšanai vai esošo komersantu paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās
- Jaunizveidoto darba vietu skaits – **15**
- Atbalstītajā teritorijā atrodošos komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – **3 734 886,00 EUR**

Projekta izmaksas:

Projekta kopējās izmaksas: 902 624,48 EUR:

- **Attiecināmās izmaksas: 899 403,77 EUR**
 - *Publiskās attiecināmās izmaksas: 899 403,77 EUR*
 - *ERAF finansējums 764 493,21 EUR*
 - *valsts budžeta dotācija pašvaldībām 33 727,63 EUR*
 - *pašvaldības 101 182,93 EUR*
- **Neattiecināmās izmaksas: 3 220,71 EUR**

Kārļa un Sauleskalna ielu pārbūve



Būvdarbus veica SIA "8 CBR"

Būvuzraudzību – SIA "RoadLat"

Kārļa un Sauleskalna ielu pārbūve



Skaņu mazinoša aizsargsiena

Lai mazinātu SIA "Baltic Block" ražotnes radīto troksni un gaisa piesārņojumu ar koka putekļu skaidām, starp ražotni un Sauleskalna ielu izbūvēta aizsargsiena.



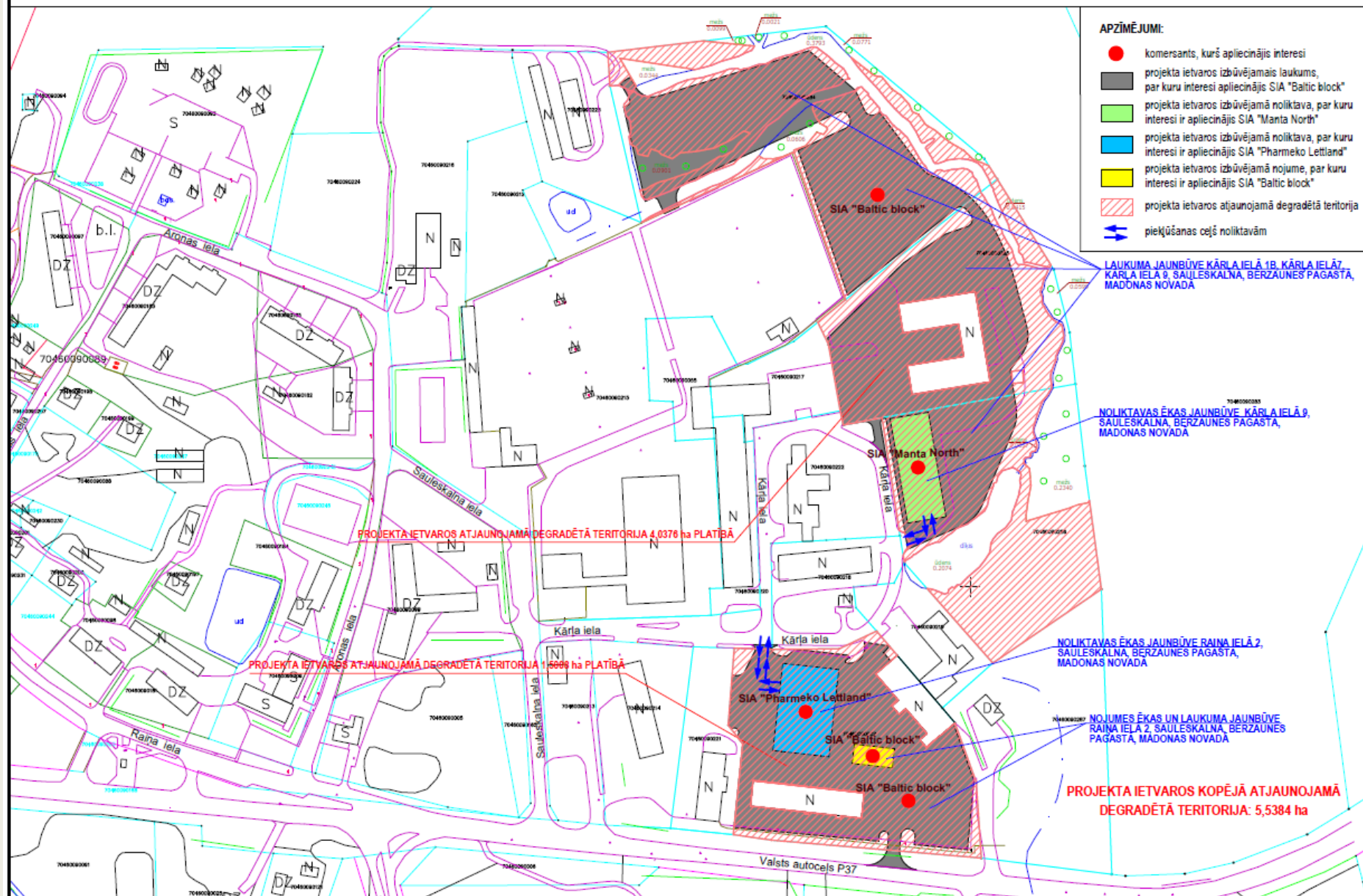
INDUSTRIĀLĀS ZONAS,
BIZNESA ATTĪSTĪBAS CENTRA UN
UZŅĒMĒJDARBĪBAS INFRASTRUKTŪRAS
IZVEIDE MADONAS NOVADĀ

ID Nr. 5.6.2.0/19/I/020

Mērķis

- Madonas novada industriālās teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradēto teritoriju atbilstoši Madonas novada attīstības programmai 2013.-2020.gadam, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi, ***radot jaunas darba vietas, piesaistot nefinanšu investīcijas, izbūvējot laukumus un noliktavu ēkas Sauleskalnā un pārbūvējot tipogrāfijas ēku par biznesa attīstības centru Madonas pilsētā.***

Kartogrāfiskais materiāls degradētai teritorijai projektā
 "Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā"



Projekta aktivitātes Sauleskalnā:

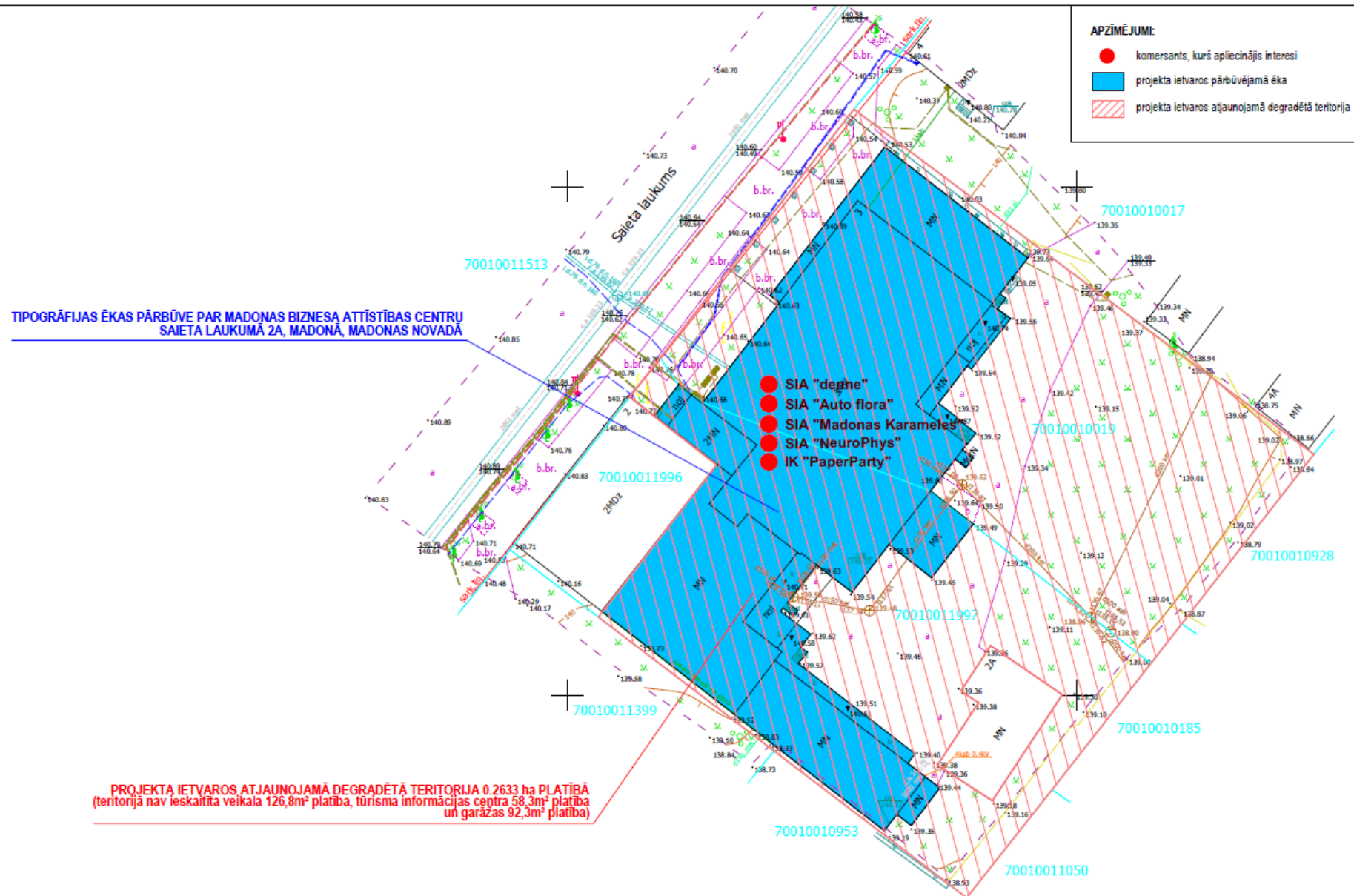
- Zemes iegāde industriālās zonas izveidei 7,1067 ha;

- Asfaltēta laukuma izbūve, 2,5432 ha

- Noliktavas jaunbūve 1 554 m² platībā

- Noliktavas jaunbūve 1 925,5 m² platībā, noliktavas ēkas jaunbūve 301,3 m² platībā un asfaltēta laukuma izbūve 1,2781 ha platībā

Kartogrāfiskais materiāls degradētai teritorijai projektā
 "Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā"



Projekta aktivitātes Madonā:

- Biznesa attīstības centra izveide Madonā, Saieta laukumā 2a, kurā būs pieejamas telpas gan birojiem, gan ražošanai;
- Laukuma atjaunošana Saieta laukumā 3
- Atjaunotā ēka risinās būtisku novada uzņēmējdarbības problēmu – uzņēmējdarbībai piemērotu telpu trūkumu.

Projekta izmaksas

Projekta kopējās izmaksas: 6 771 920,28 EUR:

- **Attiecināmās izmaksas: 4 681 585,05 EUR**
 - *Publiskās attiecināmās izmaksas: 4 060 812,87 EUR*
 - ERAF finansējums 3 384 521,84 EUR;
 - valsts budžeta dotācija pašvaldībām 149 317,14 EUR;
 - pašvaldības 526 973,89 EUR
 - *Privātās attiecināmās izmaksas: 620 772,18 EUR*
- **Neattiecināmās izmaksas: 2 090 335,23 EUR.**

Sasniedzamie rādītāji

- Atjaunota degradētā teritorija **5,8017 ha** platībā, potenciāla attīstības teritorija rūpnieciskajai ražošanai un industriālajai apbūvei.
- Jaunizveidoto darba vietu skaits – **46**
- Atbalstītajā teritorijā atrodošos komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – **4 378 995 EUR**

Sauleskalns pirms būvdarbiem



Sauleskalna industriālā zonas būvniecībā iesaistītās puses

- Būvdarbus veica Personu apvienība “Sabiedrība ar ierobežotu atbildību **"Jēkabpils būve"** un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību **"Latgalija"**”
- Būvuzraudzību – **SIA “VIREs”**
- Projektēšanu un autoruzraudzību veica:
 - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību **“B & L projekti”**
 - **SIA “BM-projekts”**
 - **Ināra Ketlere-Krūmiņa**
- Izpildes laiks 10 mēneši

Raiņa iela 2



- Noliktavas ēka 1930,5 m²
- Nojume 300,1 m²
- Asfaltēts laukums 10 677,7 m²
- Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
- Ūdensapgādes tīkli
- Kanalizācijas tīkli
- Elektroapgādes tīkli
- Apgaismojums



Kārļa iela 9



- Noliktavas ēka 1554 m²
- Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
- Ūdensapgādes tīkli
- Kanalizācijas tīkli
- Apgaismojums



Kārļa iela 1b, Kārļa iela 7

- Asfaltēts laukums 25098 m²
- Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
- Ūdensapgādes tīkli
- Kanalizācijas tīkli
- Pazemes tipa ugunsdzēsības tvertnes
- Apgaismojums
- Elektroapgādes tīkli



Madonas biznesa attīstības centra pārbūvē iesaistītās puses

- Būvdarbus veic **SIA “PK serviss”**
- Būvuzraudzību – **SIA “VIREs”**
- Autoruzraudzību veic Pilnsabiedrība **“Lūsis V un MV būveksperti”**

Saieta laukums 2a, Madona

- Pārbūvēta ēka 3006,1 m²
- Inženiertīkli
- Labiekārtota teritorija:
 - Asfaltēts stāvlaukums 680 m²
 - Bruģa segums, ietves 230 m²
 - Zālājs 686 m²
 - Žogs, velo statīvi



Nomas sadalījums

■ SIA Baltic Block **Kārļa iela 1b**

- zemes gabals ar kopējo platību 2,1962 ha, t.sk. asfaltēts laukums 1,35 ha platībā.
- Nomas maksa 500 euro mēnesī.
- Līguma termiņš ir 20 gadi.
- Nomnieks apņemas ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim investēt Projekta teritorijā – savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 1 750 000 EUR apmērā.

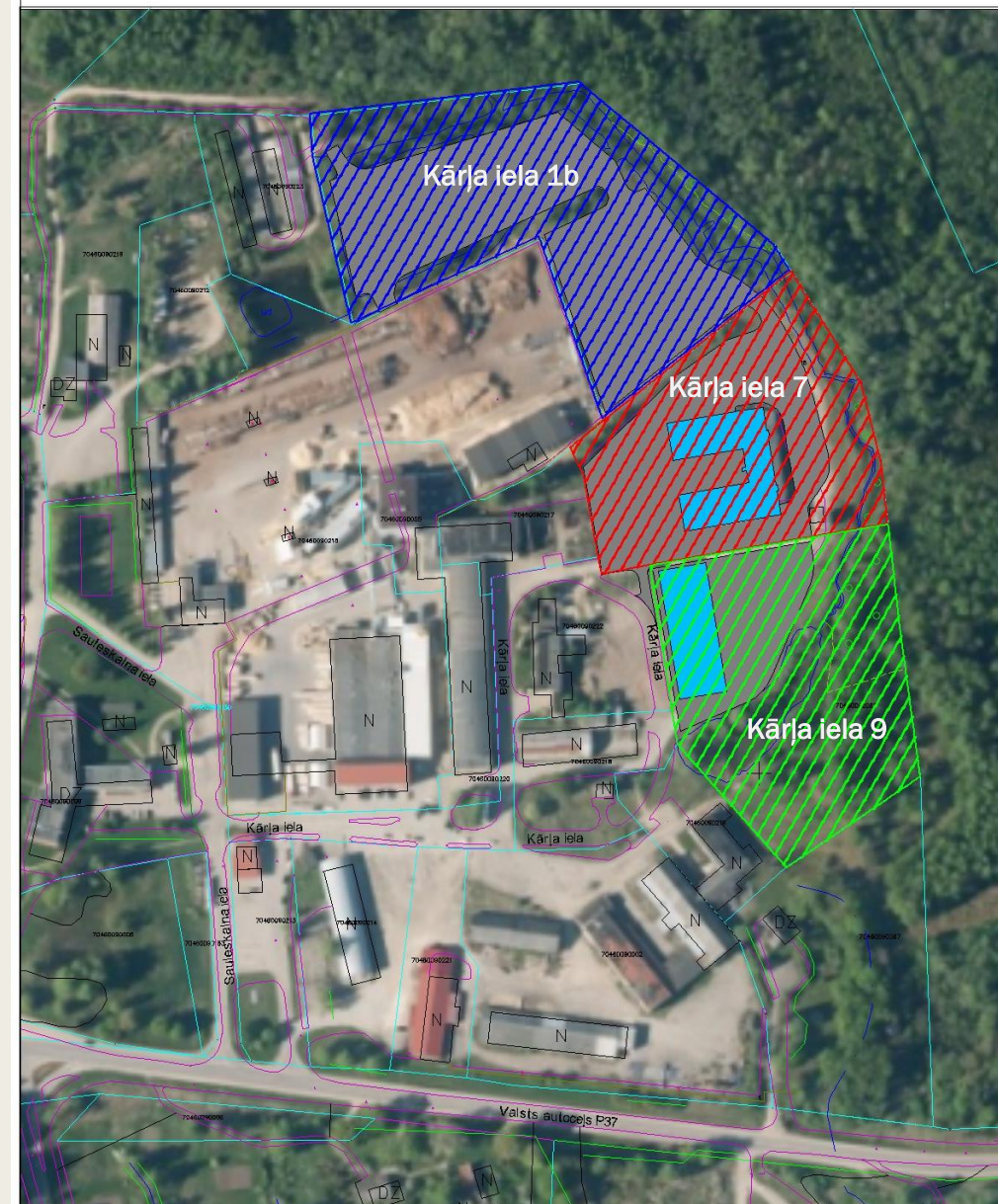
■ SIA Baltic Block **Kārļa iela 7**

- zemes gabals ar kopējo platību 1,5125 ha, t.sk. 3 ražošanas ēkas, asfaltēts laukums 8372 m² platībā
- Nomas maksa 500 euro mēnesī.
- Līguma termiņš ir 20 gadi.
- Nomnieks apņemas ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim investēt Projekta teritorijā – savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 970 000 EUR apmērā un izveidot ne mazāk kā 10 jaunas darba vietas Projekta teritorijā

■ SIA Pharmeko Lettland, **Kārļa iela 9**

- zemesgabals ar kopējo platību 1,6785 ha, t. sk. jauna noliktavas ēka 1554 m² platībā, asfaltēts laukums 3522 m² platībā.
- Nomas maksa 1620 euro mēnesī.
- Līguma termiņš ir 20 gadi.
- Nomnieks apņemas ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim investēt Projekta teritorijā – savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 200 000 EUR apmērā un izveidot ne mazāk kā 20 jaunas darba vietas.

Kārļa ielas 1b, 7, 9 Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads nomas teritoriju sadalījums



Nomas sadalījums

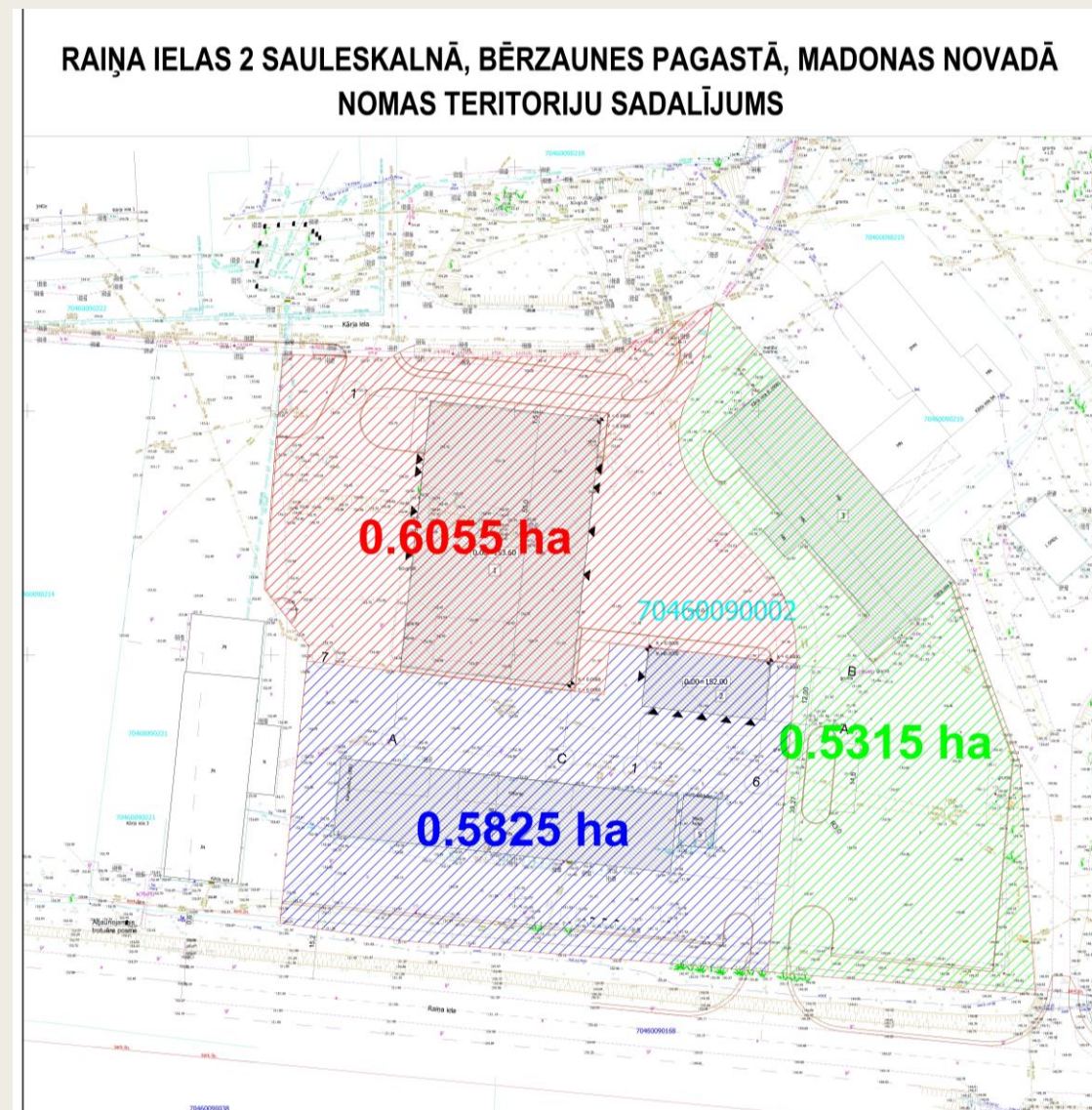
■ SIA Pharmeko Lettland

- zemesgabals ar kopējo platību 0,6055 ha, t. sk. jauna noliktavas ēka 1930,5 m² platībā un asfaltēts laukums
- Nomas maksa 5786,40 euro mēnesī.
- Līguma termiņš ir 20 gadi.
- Nomnieks apņemas ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim investēt Projekta teritorijā savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 1 250 000 EUR apmērā un izveidot ne mazāk kā 12 jaunas darba vietas Projekta teritorijā

■ SIA MG Paletes

- Esošā darbnīcas ēka 1124,2 m², jauna nojumes ēku 300,1 m², asfaltēts laukums un pieguļošais zemesgabals Raiņa ielā 2, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads ar kopējo platību 0,5825 ha
- Nomas maksa 2 euro/m².
- Līguma termiņš ir 20 gadi.
- Nomnieks apņemas ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim investēt Projekta teritorijā – savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 51 500 EUR apmērā un izveidot ne mazāk kā 2 jaunas darba vietas.

■ Nomnieks tiks noskaidrots izsolē



PALDIES PAR UZMANĪBU!

Kontakti saziņai:
Iveta Raimo
Madonas novada pašvaldības
Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste
E-pasts: iveta.raimo@madona.lv
T: 26473032