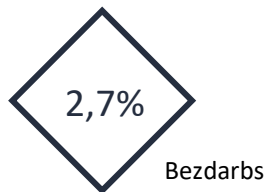
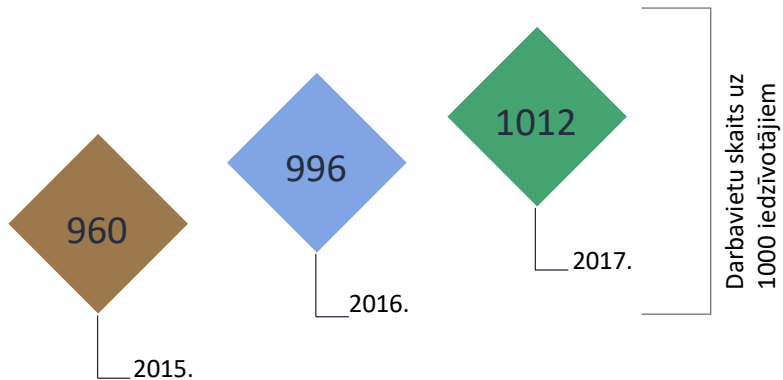


Mājokļi Valmierā



VALMIERA

SITUĀCIJA VALMIERĀ



24 967 PMLP (01.01.2019.)

22961 CSP (01.01.2017.)

30000 faktiski Valmierā dzīvojošie

630 darbības vecumā uz 1000 iedzīvotājiem

Iedzīvotāju skaits

DZĪVOKĻU TIRGUS VALMIERĀ

Iegādei tiek piedāvāti **50** no esošajiem 7550 dzīvokļiem

Pašreiz īres tirgū dzīvokļi praktiski **NAV** pieejami

Dzīvokļa iegādes cena **~615** EUR/m²

80% vēlas īrēt, nevis iegādāties

Īres maksa **120** (vienistabas) – **350** (trīsistabu) EUR

VALMIERA



VALMIERAS UZŅĒMĒJU APTAUJA 2017

(veica «Valmieras Attīstības aģentūra»)

48% uzņēmēju plāno palielināt darbinieku skaitu

48% uzņēmēju uzskata, ka mājokļu trūkums kavē darbinieku piesaisti

54% uzņēmēju uzskata – pašvaldībai jāpalīdz pilsētai piesaistīt cilvēkresursus

VALMIERA



REALIZĒTAIS PROJEKTS

Projekta realizētājs – SIA «Valmieras namsaimnieks» (100% Valmieras pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība)

Divu ēku būvniecība – 150 īres dzīvokļi 2018.gada sākumā

Kopējās izmaksas – 8,2 milj. EUR

Īres maksa – 5,20 EUR/m²

Divistabu dzīvoklis 46m² – 240 EUR

Pašu līdzfinansējums – 10%

Pārējais – aizņēmums kredītiestādē uz 25 gadiem

Zema enerģijas patēriņa nami

Jauna būvniecības daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku projekta īstenošana

- 2015. gada vasara – vietas izvēle
- 24.09.2015 – lēmums uzdot SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (100% pašvaldības kapitālsabiedrība) uzsākt īres namu projektēšanu un būvniecību
- 2015. gada decembris – ģeotehniskā izpēte
- 10.02.2016 – iepirkuma izsludināšana, saņemtas trīs sūdzības
- 11.07.2016 – piedāvājumu iesniegšana, trīs pretendenti
- 27.09.2016 – līguma noslēgšana par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzību
- 29.11.2016 – zemes ieguldījums SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālā
- 14.12.2016 – būvprojekta ekspertīze
- 15.12.2016 – būvvaldes atzīme par projektēšanas prasību izpildi
- 09.01.2017 – būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas prasību izpildi
- 10.02.2017 – pamatos tiek iemūrēta kapsula ar vēstījumu nākamajām paaudzēm
- 07.06.2018 – paziņojums par nodošanu ekspluatācijā





VALMIERA

150 dzīvokļi

Vienistabas dzīvokļi (29–30 m²) – 13

Divistabu dzīvokļi (34–46 m²) – 90

Trīsistabu dzīvokļi (51–60 m²) – 45

Vienistabas dzīvokļi (30 m²) īpaši pielāgoti cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem – 2

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=bY7NF0U-JDg>

VALMIERA





VALMIERA



VALMIERA

REALIZĒJAMĀIS PROJEKTS

Nodošana ekspluatācijā – 2018.gada maijs - jūnijs

Dzīvokļu piešķiršana – izsoles par tiesībām īrēt kārtībā:

- izsoles rezultātā vienreizējs maksājums (īres maksa visiem dzīvokļiem vienāda)
- aizliegums nodot apakšīrē
- dzīvesvietas deklarēšanas pienākums
- vienai personai – viens dzīvoklis.
- Īres tiesības pilsētai prioritāri attīstāmajās nozarēs strādājošiem speciālistiem

Valmieras pilsētas pašvaldības atbalsts daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem

Kopš 2013. gada

- Dzīvojamām mājām piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (4 projekti)
- Energoefektivitātes pasākumi (1 projekts)
- Teritorijas labiekārtojuma projektēšana (1 projekts)
- Vides pieejamības nodrošinājuma projektēšana (1 projekts)
- 2018.gadā līdzfinansējumam izmantotā summā EUR 54 349

VALMIERA



82 renovētas mājas Valmierā (2. vieta Latvijā)

Valmierā centralizētai apkurei pieslēgtas **167** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

No tām SIA «VALMIERAS NAMSAIMNIEKS» apsaimnieko 73 daudzdzīvokļu mājas.

Gads	Renovētās mājas
Līdz 2009. gadam	10
2009	10
2010	2
2011	8
2012	14
2013	5
2014	12
2015	6
2016	3
2017	4
2018	6
2019	2
KOPĀ	82

VALMIERA



2011.gads

Annas iela 8

60 dzīvokļi

Siltumenerģijas patēriņš apkurei –
52,76 kWh/m²

Ietaupījums – 50 %

VALMIERA



2011.gads

Annas iela 4

90 dzīvokļi

Siltumenerģijas patēriņš apkurei –
48,62 kWh/m²

Ietaupījums – 52 %

VALMIERA



2013.gads

Stacijas iela 13

60 dzīvokļi

Siltumenerģijas patēriņš apkurei –
56,71 kWh/m²

Ietaupījums – 35 %

VALMIERA



Daudzdzīvokļu Dzīvojamā māja

GAUJAS IELĀ 11, Valmierā

Pirms renovācijas siltumenerģijas
patēriņš 380 MWh gadā



Pēc renovācijas siltumenerģijas patēriņš
190 MWh gadā



VALMIERA



VALMIERA

2018.gads

Rīgas iela 18, 18 dzīvokļi

Solārā iekārta - saules kolektori, Rīgas iela 18

60-70% nepieciešamās enerģijas ūdens sildīšanai gadā

Izmaksas ir 27 000 eiro, t.sk. PVN. 50% izmaksu sedz "Attīstības un finanšu institūcija ALTUM

Ūdens uzsildīšana (caur siltumnesēju un siltummaini karstā ūdens tvertnē)

Solārā iekārta Latvijā darbojas 6-7 mēnešus (no aprīļa līdz oktobrim)

VALMIERA



Gaidīsim Valmierā!

VALDIS JĒGERS

«VALMIERAS NAMSAIMNIEKS»

valdes priekšsēdētājs

namsaimnieks@v-nami.lv

<http://www.v-nami.lv>

VALMIERA

Dzīvojam zaļi!
Evergreen city!