

AS «Attīstības finanšu institūcija ALTUM»

Energoefektivitātes programmu departamenta vadītājs
Ingus Salmiņš
02.09.2016.



Attīstības finanšu institūcija



- **Specializēta attīstības institūcija** – valsts atbalsta sniegšanai uzņēmējdarbībai
- Sniedzam atbalstu konkrēti definētās, **valstij nozīmīgās jomās un nozarēs**
- **levērojama pieredze** uzņēmēju finansēšanā – uzsācēji, mikrouzņēmumi, MVU, ražotāji, pakalpojumu sniedzēji, lauksaimnieki u.c.
- **Papildinām komercbanku piedāvājumu** jomās, kuras neatbilst komercbanku kredītpolitikai – biznesa uzsākšana, strauja izaugsme, nepietiekošs nodrošinājums u.c.
- **Sadarbība ar komercbankām**

ALTUM – valsts atbalsts finanšu instrumentu veidā

Kredītu garantijas

Aizdevumi

Riska kapitāls

Nefinanšu – konsultācijas, mentoringi utml.

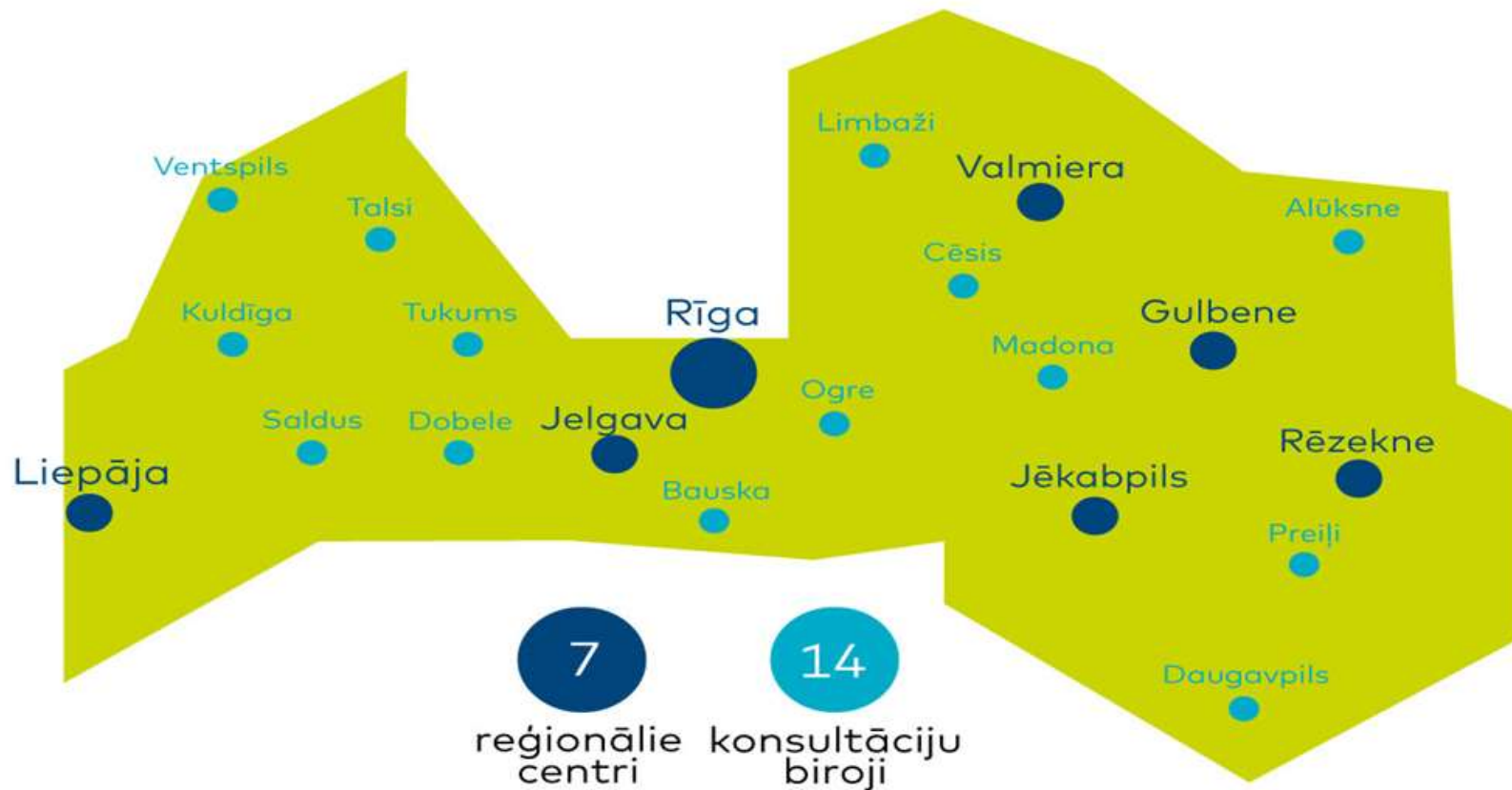
**Biznesa
uzsācējiem**

MVU

Lauksaimniekiem

Iedzīvotājiem

Konsultācijas



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) programma



EKONOMIKAS MINISTRIJA

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

altum

ĪEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Situācija Latvijas daudzdzīvokļu mājokļu segmentā



Pakāpeniski uzlabojumi



Energoefektivitātes palielināšana daudzdzīvokļu mājās

**166,4
milj.EUR**

85% ERAF
15% valsts

**1700
mājas**

Programmas ieviešanas posmi



ALTUM sniegtais atbalsts

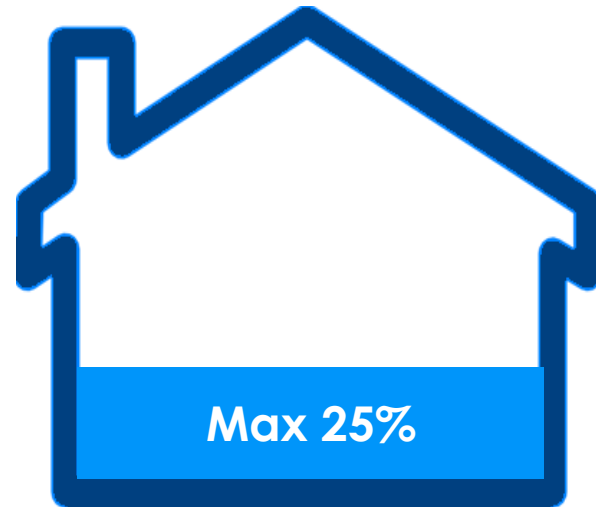
- Konsultējam par projekta **dokumentācijas sagatavošanu** un pārbaudām tās kvalitāti
- Pārlicināmies par **piegādātāju atlases** procesu un to pieredzi
- Pārlicināmies, ka projekta izmaksas atbilst **vidējām tirgus cenām**
- Pārlicināmies par dzīvokļu īpašnieku ieguldījumu daļas (bez granta) **ekonomisko pamatofību 20 gadu periodā**
- Uzraugam projekta realizāciju un **gala rezultātu** (arī piesaistot ārējos būvekspertus)

Kritēriji dalībai programmā

Nosacījumi mājai



Mājā ir **vismaz 5 dzīvokļi** un **vienam īpašniekam** nepieder vairāk kā **20%** no kopējā dzīvokļa skaita vai 20% domājamo daļu no kopīpašuma (ierobežojums neattiecas uz pašvaldībām)



Neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz **25%** no dzīvojamās mājas kopējās platības (izņemot neapkurināmas bēniņu un pagrabu telpu platības)

Nosacījumi projektam



Siltumenerģijas patēriņš
apkurei pēc renovācijas
nepārsniedz
90* kWh/m² gadā

* korigējams atkarībā no mājas
atrašanās vietas un klimatoloģiskajiem
rādītājiem (MK noteikumu 58. punkts)



Projekta **IRR > 0**, rēķinot
20 gadu periodā
(t.i. ietaupījums 20 gadu
laikā lielāks par
renovācijas izmaksām)

Nosacījumi ALTUM aizdevumam / garantijai

- **Komunālie parādi < 10%**

ledzīvotāju parādi (apsaimniekošanas, atkritumu apsaimniekošanas, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi) < 10 % no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējā gada laikā

- **Dzīvokļu īpašnieki spēj atmaksāt aizdevumu**

Atmaksāšanas iespējas izvērtē ALTUM, ņemot vērā mājas kopējo parādsaistību apjomu, līdzšinējo mājas naudas plūsmu, mājas uzkrājumus utml.

Prasības pilnvarotai personai

Pilnvarotā persona:



- ir juridiska persona;
- vismaz 2/3 no visiem dzīvokļu īpašniekiem ir nobalsojuši par pilnvarojuma došanu;
- nav interešu konfliktā ar potenciālo pakalpojuma sniedzēju;
- nav nodokļu parādu un grūtībās nonākušā uzņēmuma pazīmju.

Finansējuma nosacījumi

Granta apmērs

Plānotais energo patēriņš apkurei pēc projekta realizācijas	Granta apjoms (ar cita finansētāja aizdevumu)	Granta apjoms (ar ALTUM aizdevumu)
Nepārsniedz 90 kWh/m ² gadā	36%	25%
Nepārsniedz 80 kWh/m ² gadā	43%	30%
Nepārsniedz 70 kWh/m ² gadā	50%	35%

Garantijas un aizdevuma nosacījumi

DME garantija:

	Garantijas prēmija	Termiņš
ALTUM garantija*	0,65% gadā no garantijas saistību atlikuma	Līdz 20 gadiem
Bankas/AIF aizdevums	Komerčiālie nosacījumi	

* Garantiju piešķir, ja aizdevums nav īsāks par 10 gadiem un uz vismaz 10 gadiem fiksēta procentu likme

ALTUM aizdevums:

	Procentu likme	Termiņš
ALTUM aizdevums	Valsts Kases aizdevumu likme + 1,75%	Līdz 20 gadiem

Programmas tehniskā daļa



EKONOMIKAS MINISTRIJA

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

altum

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Pieteikums programmai

- ▶ Ēkas **energosertifikāts**:
 - par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā;
 - par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām
- ▶ Būvspeciālistu sagatavots **tehniskās apsekošanas atzinums**
- ▶ Būvspeciālistu sagatavots **būvprojekts** vai ēkas fasādes apliecinājuma karte un darba organizācijas projekts
- ▶ **Apliecinājuma karte inženierbūvēm**
- ▶ **Siltumenerģijas piegādātāja izziņa** par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas siltumenerģijas patēriņu;
- ▶ Uzskaites **veidlapa** par informāciju **de minimis** atbalsta piešķiršanai

Attiecināmās DME projekta izmaksas

- ▶ Būvdarbu veikšana mājas norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās
- ▶ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas inženiersistēmu atjaunošana, pārbūve vai izveide
- ▶ Atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumenerģijas ražošanas un ūdens sildīšanas avotu iegāde un uzstādīšana
- ▶ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu autoruzraudzība un būvuzraudzība
- ▶ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu vadīšanas izmaksas, sedzot darba samaksu pilnvarotās personas darbiniekiem, atbildībā iekļaujot arī darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas
- ▶ Pievienotās vērtības nodoklis. Grantu gadījumā pievienotās vērtības nodoklis ir attiecināms, ja to nevar atgūt
- ▶ Iekārtu iegādes.

Būvnieka atlase – kritēriji

- ▶ Reģistrācija komercreģistrā, būvkomersantu reģistrā
- ▶ Nav nodokļu parādu
- ▶ Nav maksātnespējas, likvidācijas, apturētas saimnieciskās darbības
- ▶ Finanšu apgrozījums piedāvājuma summas apmērā
- ▶ Pieredze 2-3 līdzīgos projektos
- ▶ Sertificēti speciālisti ar atbilstošu pieredzi:
 - būvdarbu vadītājs
 - specializēto darbu vadītāji
- ▶ Pozitīvs pašu kapitāls
- ▶ Civiltiesiskā apdrošināšana
- ▶ Būvniecības garantijas:
 - darbu izpildes garantija
 - garantijas laika garantija
 - avansa maksājuma garantija

DME projekta uzraudzība / Objektu apsekošana

▶ ALTUM (grants) un komercbankas (kredīts)

- Objekta apsekošana pirms līgums parakstīšanas
- Objekta apsekošana pēc darbu pabeigšanas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
- Iespējams papildus apsekošana būvniecības periodā, lai pārliecinātos par paveikto darbu kvalitāti un dokumentāciju (segtie darbu akti, materiālu atbilstības deklarācijas u.c.)

▶ ALTUM (kredīts)

- Objekta apsekošana pirms līgums parakstīts
- Objekta apsekošana būvniecības laikā (pārbaudīsim dokumentāciju, atbilstību tehniskajam projektam u .c.)
- Objekta apsekošana pēc darbu pabeigšanas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
- Gadījumos, kad tas būs nepieciešams, iespējams tiks pieaicināts ārējais būveksperts.

Darīsim kopā!

DMEprogramma@altum.lv
kompetences.centrs@altum.lv
www.altum.lv

