



LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNĒRĪBA

DROŠĪBA
KVALITĀTE
ILGTSPĒJA

Aktualitātes būvniecības iepirkumos



BAIBA
FROMANE



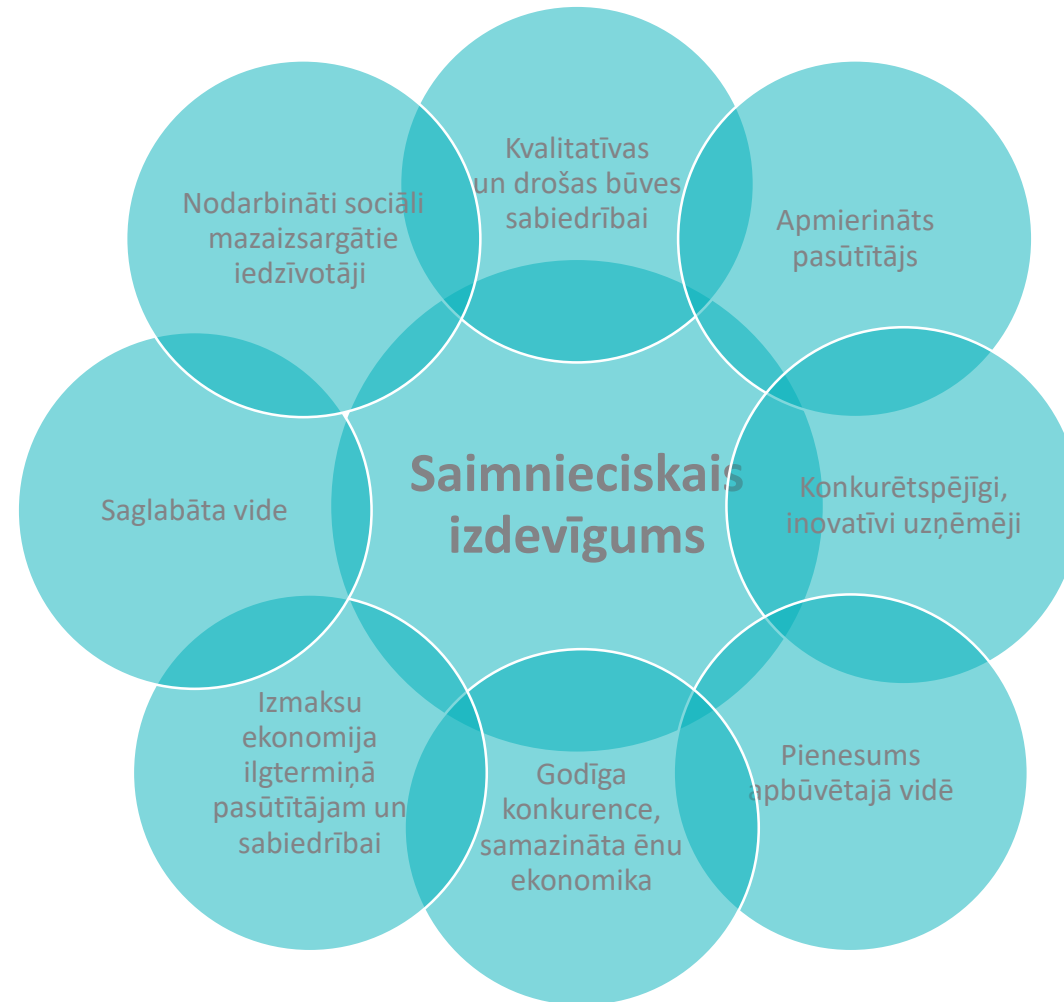
Zemākās cenas vērtēšanas kritējs pieļaujams kā izņēmums

Kopš 2017.gada 1.marta Publisko iepirkumu likums kā prioritāru noteica saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas principu.

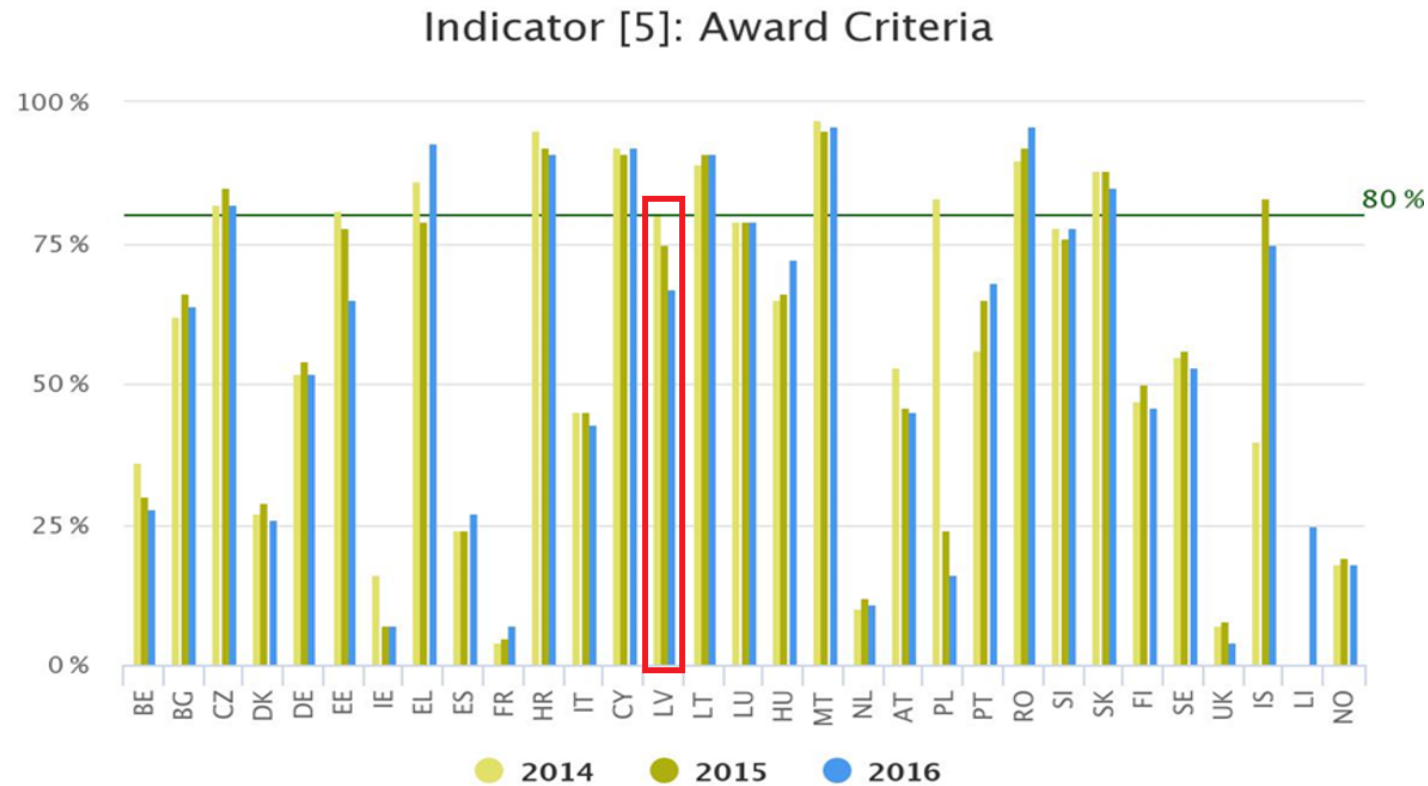
Mērķis – panākt līdzsvaru starp cenas/izmaksu kritēriju un kvalitātes kritērijiem.



Atbilstošas kvalitātes risinājumi, kas sniedz ieguvumus visām iesaistītajām pusēm



67% iepirkuma procedūru Latvijā par vienīgo kritēriju izmanto zemāko cenu



Eiropas Komisija:

“Joprojām netiek pietiekami izmantots saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma princips, kas balstās uz izmaksu lietderības pieeju un var iekļaut sociālos, vidiskos, inovatīvos, pieejamības vai citus kvalitātes kritērijus”



Ieteikumi PIL piemērošanai būvniecībā

→ Vadlīnijas saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriji būvniecībā un „projektēt un būvēt” gadījumā

→ Rokasgrāmata «projektēt un būvēt» apvienoto iepirkumu veikšana



Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriju grupas



Cena



Finansējums



Būves garantija



Izpildes termiņi



Vadības struktūra, personāla kvalifikācija

- ✓ Vienkārša un saprotama projektu vadības struktūra
- ✓ Ieviesta kvalitātes vadības sistēma
- ✓ Personāla pieredze līdzīgas specifikas būvobjektos
- ✓ Personāla pieredze specifiskā jomā
- ✓ Personāla izglītība un tālākizglītība
- ✓ Pieredze atbilstošas energoefektivitātes ēkas būvniecībā



Sociālie kritēriji

- ✓ Vidējā sociālā nodokļa iemaksa valsts budžetā par pretendenta darbinieku
- ✓ Personu ar īpašām vajadzībām, pirmspensijas vecuma un probācijā esošu personu nodarbinātība
- ✓ Personu skaits, kas projektā tiks nodarbinātas studiju prakses ietvaros



Vides aizsardzības prasības

- ✓ Patērētais enerģijas daudzums
- ✓ Izmantotā autotransporta izmešu līmenis
- ✓ Sasniegts augstāks energoefektivitātes rādītājs nekā būvprojektā
- ✓ Noteiktiem kritērijiem atbilstošu būvizstrādājumu/materiālu izmantošana (vai neizmantošana)
- ✓ Būvdarbu organizēšana



Inovācijas





LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNĒRĪBA

DROŠĪBA
KVALITĀTE
ILGTSPĒJA

Nodrošinājumu prasības būvdarbu līguma izpildē –
saimnieciski izdevīgas vai liekas izmaksas
pasūtītājam?



Biežākie nodrošinājumu veidi publisko būvdarbu līgumos

Avansa garantijas (bankas garantija vai apdrošināšanas polise)

Līguma izpildes nodrošinājums (bankas garantija, apdrošināšanas polise un naudas līdzekļi)

Garantijas laika garantija (bankas garantija, apdrošināšanas polise, naudas līdzekļi)

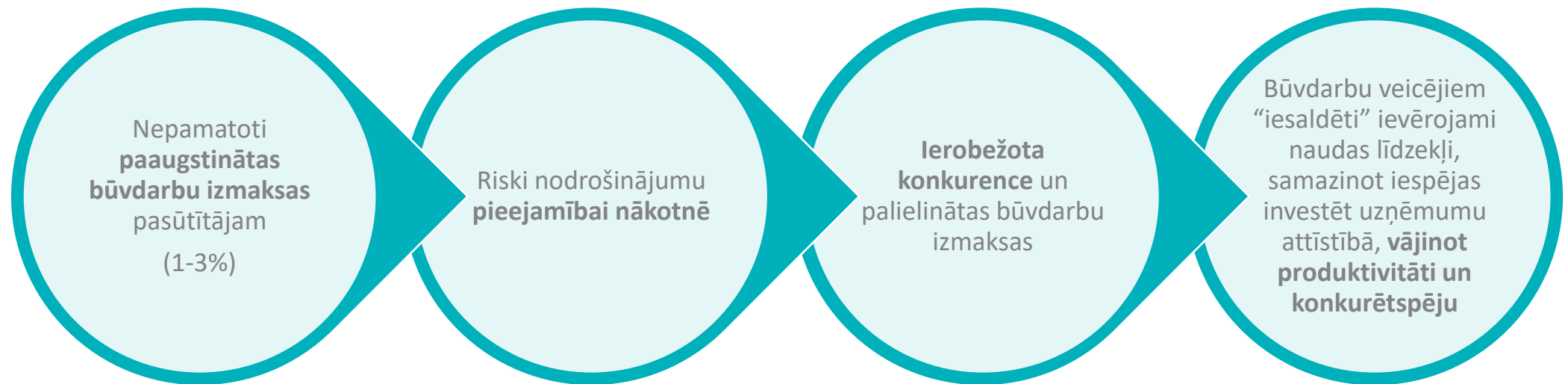


Galvenās problēmas

- 1 Nodrošinājumu veids un apmērs neatbilst potenciālajiem riskiem – nav ekonomiskā pamatojuma
- 2 Nodrošinājumu segtie riski pārklājas
- 3 Summas aprēķinos nepamatoti iekļauj PVN
- 4 Obligāta prasība pēc avansa un tā nodrošinājuma (atsevišķos gadījumos līdz 50% no līguma cenas)
- 5 Netiek veikta iesniegto nodrošinājumu summu pakāpeniska samazināšana, proporcionāli risku samazinājumam
- 6 Neelastīgs garantijas nodrošinājuma termiņa mehānisms



Negatīvā ietekme



Garantiju izmaksu salīdzinājums

	Līguma saistību izpildes garantijas (bankas garantija vai apdrošināšanas polise) izmaksas, EUR		60 mēnešu garantijas laika garantijas (bankas garantija vai apdrošināšanas polise) izmaksas, EUR		
Līguma cena 10 milj. EUR un būvniecības ilgums līdz 24 mēneši	10% no līguma cenas	5% no līguma cenas	10% no līguma cenas	5% no līguma cenas	2% no līguma cenas
Vidējās izmaksas, EUR	27 160.60 €	13 594.20 €	71 937.80 €	42 274.90 €	16 960.40 €
Izmaksas no nodrošinājuma summas, %	1%- 3% no nodrošinājuma summas	1%- 3% no nodrošinājuma summas	1%- 3% no nodrošinājuma summas	1%- 3% no nodrošinājuma summas	1%- 3% no nodrošinājuma summas





LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNĒRĪBA

DROŠĪBA
KVALITĀTE
ILGTSPĒJA

Aktualitātes būvniecības iepirkumos

DROŠĪBA KVALITĀTE ILGTSPĒJA

