

**ALTUM AIZDEVUMI**

**MĀJOKĻA IEGĀDEI**

**REĢIONOS**



**Finansējums programmai līdz 105 miljoniem eiro –  
Latvijas valsts līdzekļi un ALTUM piesaistītie resursi**

Programma atvērta

**līdz 2029. gada 31. decembrim**

14.10.2025. MK noteikumi Nr.609

«Noteikumi par aizdevumiem mājokļa iegādei reģionos»

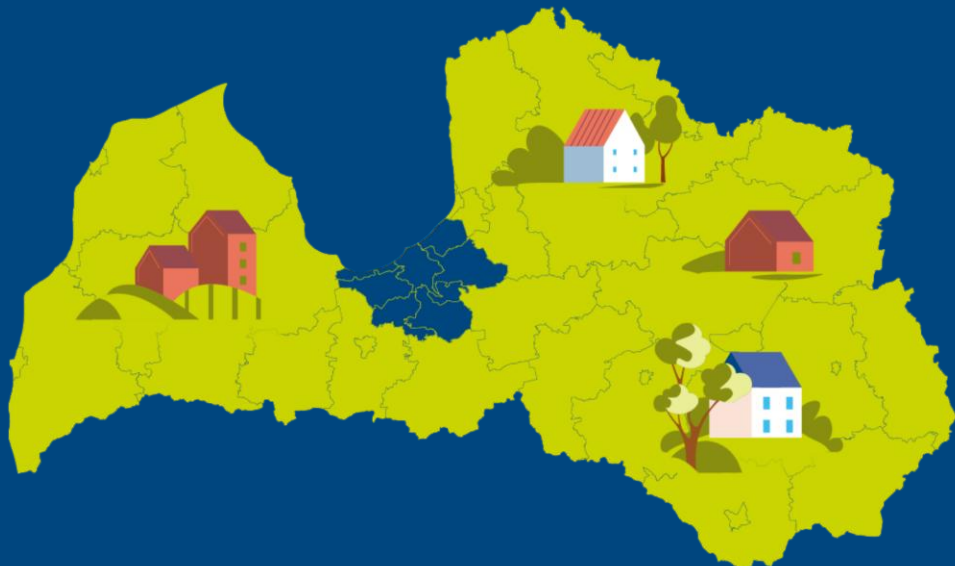
# ALTUM AIZDEVUMS MĀJOKĻA IEGĀDEI ĀRPUS RĪGAS UN PIERĪGAS

Pievienotā likme 6m EURIBOR +

**0%** pirmajā gadā, pēc - **3,52%**

Bez aizdevuma izsniegšanas komisijas

Kredītbrīvdienas līdz 12 mēnešiem



## ALTUM aizdevums mājokļa iegādei reģionos

- ✓ aizdevums līdz 73 999 EUR
- ✓ pirmā iemaksā 5% no darījuma summas
- ✓ iespēja apvienot ar ALTUM BALSTS subsīdiju
- ✓ nekustamā īpašuma vērtējums – **BEZMAKSAS**
- ✓ ALTUM aizdevums līdz 100% no nekustamā īpašuma vērtības

# Finansēšanas kritēriji



Fiziska persona, kas ir LR, ES, EEZ, Šveices konfederācijas pilsonis, vai kuram Latvijā piešķirts bezvalstnieka statuss



Kredībspējas novērtēšanai ņem vērā - ienākumus no darba algas vai pabalsta/pensijas. Papildus – autoratlīdzības un ienākumi no sava īpašuma izīrēšanas **KONSULTĀCIJAS**



Nav reģistrēti aktīvi kavējumi.  
Nav ierosināta maksātnespēja.  
Daļība azartspēlēs nepārsniedz 10% no gada ienākumiem.



Mājoklis var būt - māja, dzīvoklis, viensēta, vasarnīca, kas ir visu gadu apdzīvojama un nodota ekspluatācijā. Aizņēmējs var piedāvāt papildus ķīlu.

## Svarīga informācija aizņēmējiem

- ✓ aizdevums paredzēts tikai mājokļa iegādei
- ✓ mājoklim jāatrodas ārpus Rīgas un Pierīgas reģiona
- ✓ jābūt stabiliem ienākumiem, lai varētu segt kredītsaistības



Ekonomikas ministrija

altum<sup>10</sup>  
palīdzam Latvijai augt





# ALTUM AIZDEVUMS MĀJOKĻA IEGĀDEI REĢIONOS

programmas **pirmo**  
**sešu mēnešu** rezultāti



## KO VĒLAS IEGĀDĀTIES?

MĀJA	VIENSĒTA	DZĪVOKLIS
<b>38%</b>	<b>17%</b>	<b>45%</b>

## NO KURIENES PIESAKĀS?

KURZEME <b>26%</b>	VIDZEME <b>36%</b>
ZEMGALE <b>23%</b>	LATGALE <b>15%</b>

A stylized map of Latvia in yellow, with small house icons placed in the Kurzeme, Vidzeme, Zemgale, and Latgale regions.

## VĒRTĒJUMS

<b>24%</b>	<b>77%</b>
Klients	Klients

## VIDĒJAIS AIZDEVUMS

**39 TEUR**

## AIZŅĒMĒJI

**35**

VIDĒJAIS VECUMS, GADI

**60%**

ĢIMENES AR BĒRNIEM

**63%**

Subsīdija BALSTS

**10%**

## ĻOTI SLIKTS TEHNISKAIS STĀVOKLIS

Jābūt nodrošinātām minimālām tehniskajām prasībām vismaz šādās telpās – vienai dzīvojamai telpai, virtuvei vai telpai ar virtuves zonu, sanitārajam mezglam (ja tāds ir paredzēts mājā) un iekšējai komunikācijai (koridors, kāpnes, ieejas mezgls)

## JAUNBŪVES, PAMESTAS BŪVNIECĪBAS

Jābūt nodotai ekspluatācijā. Ja uz aizdevuma izvērtēšanas brīdi tā vēl nav nodota ekspluatācijā, aizdevums var fikt piešķirts ar nosacījumu, ka aizdevuma izmaksa tiks veikta tikai pēc tam, kad aizņēmējs apliecina ar ierakstu Zemesgrāmatā, ka dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā

## NESASKAŅOTAS PĀRBŪVES

Kritiski tiek vērtētas tās nesaskaņotās pārbūves, kuru legalizēšana ir ļoti apgrūtināta vai pat neiespējama

## TREŠO PUŠU APGRŪTINĀJUMI

NĪ nedrīkst būt apgrūtināts ar uztura līgumu, vai ar trešo personu tiesību nodrošinājumiem/ aprobežojumiem, piem. VID, ZTI

## BŪVJU, TELPU KODI

Īpašuma sastāvā jābūt dzīvojamām telpām un tā izmantošanas veida kodam jābūt 1110 - viena dzīvokļa dzīvojamā māja, 112 - Divu vai vairāku dzīvokļu mājas (izņemot 11220104 un 11220105), tad jāiesniedz papildus apliecinājums, ka Īpašums tiks izmantots tikai privātai lietošanai

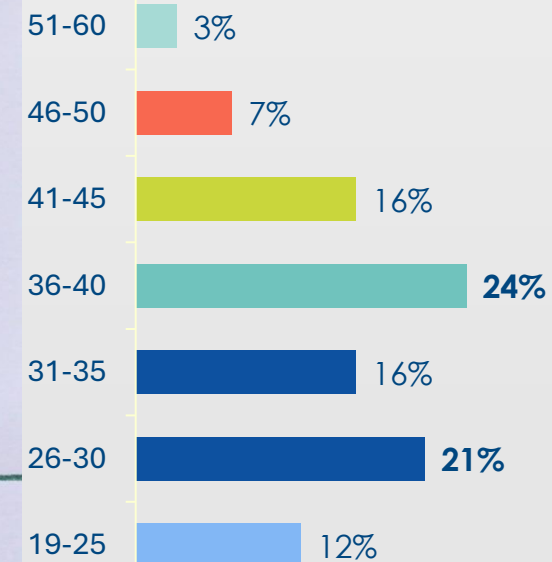
# GALVENIE IZAICINĀJUMI





# MŪSU KLIENTS

Vecums



26-30 gadi

**42%/36%**

Dzīvokļi / privātmājas

**58%**

Ģimenes ar bērniem

36-40 gadi

**50%/34%**

Privātmājas / dzīvokļi

**81%**

Ģimenes ar bērniem

**20%**

**apstiprinātie aizdevumi ir jaunajiem  
speciālistiem (21-27)**

kuri iegādājas savu pirmo mājokli un kuriem  
ir nodibinātas darba attiecības.

Vienīgais nosacījums ir, lai būtu beidzies  
pārbaudes laiks.

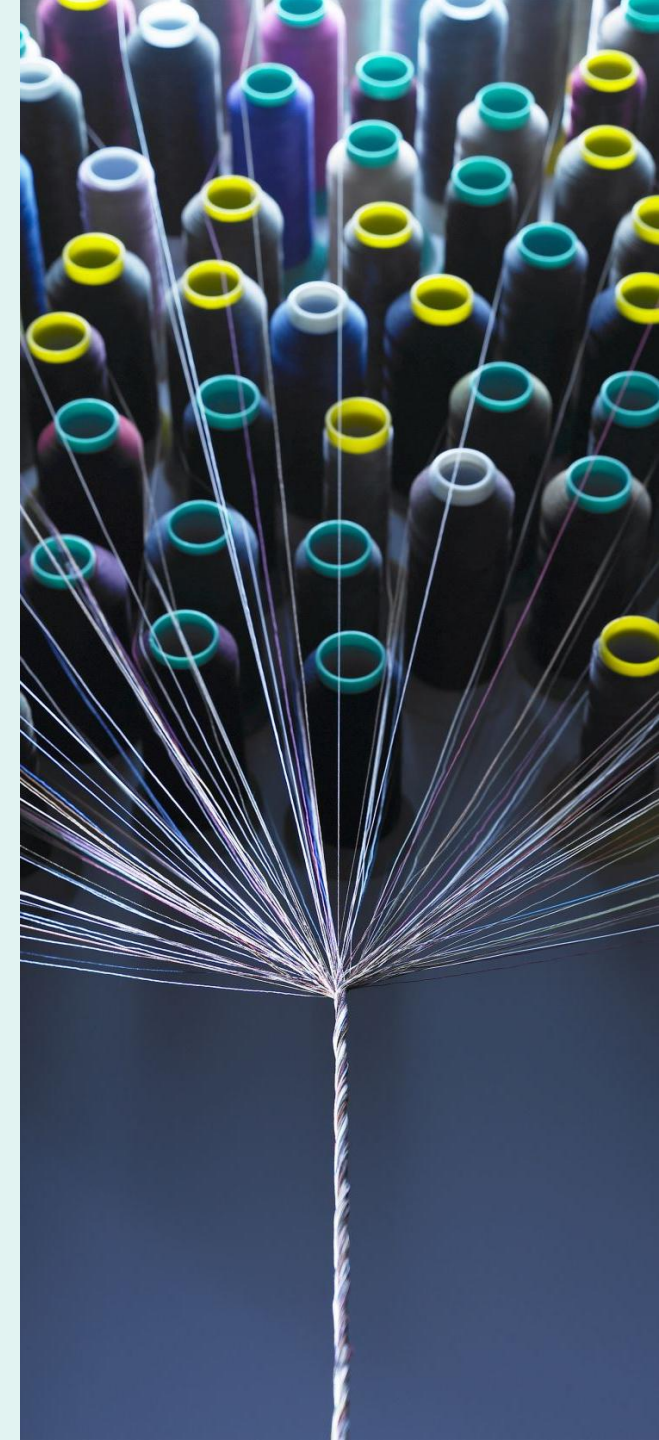
altum

[www.altum.lv](http://www.altum.lv)



# Sadarbība ar pašvaldībām

- Informācija novadu iedzīvotājiem
- Aizdevuma izmaksa mājokļa iegādei pašvaldības izsolē
- Mājokļu pieejamība
- Lietošanas kodu maiņa



# INFORMĀCIJA NOVADA IEDZĪVOTĀJIEM

Novadu  
mājas  
lapas

Sociālie  
kanāli

Novadu TV

Informācija  
izsolēs

[www.altum.lv](http://www.altum.lv)





**NORĒĶINI AR ALTUM AIZDEVUMU** mājokļa iegādei pašvaldības izsolē

# AIZDEVUMI REĢIONOS

## Lielākais pieteikumu skaits novados, TOP 10



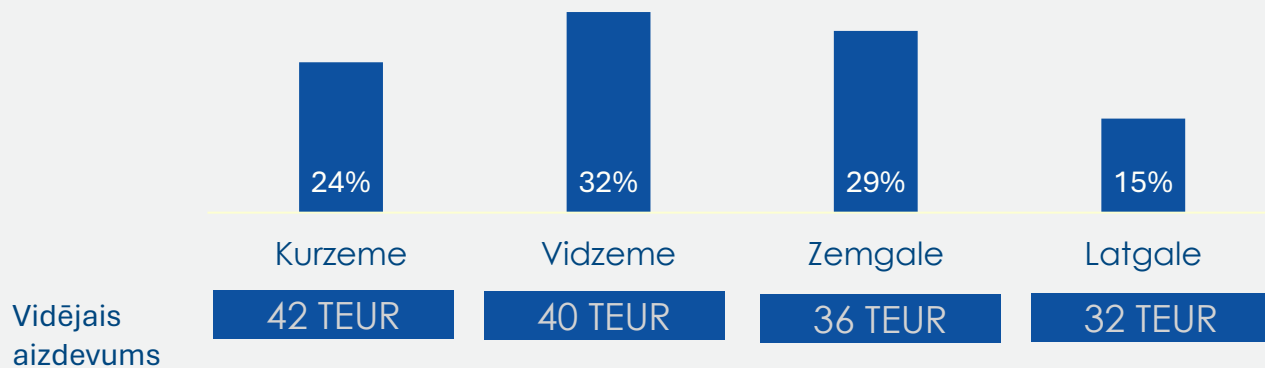
Vidējais darījums

**44 TEUR**

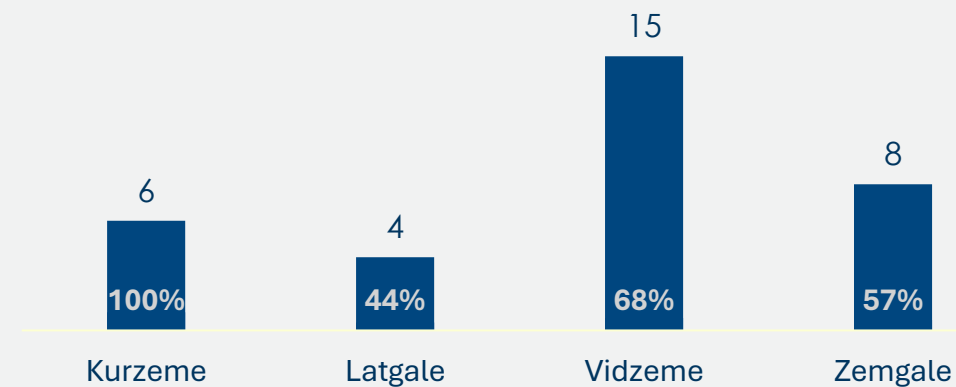
Vidējā tirgus vērtība

**45 TEUR**

## Apstiprinātie aizdevumi reģionos (darījumu īpatsvars)



## Tirgus vērtība > Darījuma summa



# Pieteikšanās

[mans.altum.lv](https://mans.altum.lv)



[altum.lv](https://mans.altum.lv) → pakalpojumi → iedzīvotājiem → mājokļu atzīmējuma reģions

