



# **NAMU PĀRVALDNIIEKU PIEREDZE DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ATJAUNOŠANĀ.**

***Ģirts Beikmanis***

***Latvijas Namu Pārvaldītāju un Apsaimniekotāju asociācijas valdes priekšsēdētājs,  
SIA CDzP valdes loceklis,***

***Rīga ,LPS – 30.03.2016.***



# LNPAĀ un LNPG



**LNPAĀ**

## LATVIJAS NAMU PĀRVALDĪTĀJU UN APSAIMNIEKOTĀJU ASOCIĀCIJA

**LNPAĀ uzsāk darbību 1989. gadā.**  
**Reģistrēta LR UR 1999. gadā.**





LATVIJAS NAMU  
PĀRVALDNIĒKU  
ĢILDE

**ANNO 2010**

SIA "Namsaimnieks"  
 SIA "CDzP"  
 SIA "Talsu namsaimnieks"  
 Aizkraukles novada SIA "Laurina A"  
 SIA "Griķīrās novada namsaimnieks"  
 SIA "Rozeknes Namsaimnieks"  
 SIA "JK Namu pārvalde"  
 SIA "Ludzas apsaimniekotājs"  
 SIA "Alūksnes namu"  
 SIA "Saldus namu pārvalde"  
 SIA "Gulbenes Namu"  
 SIA "Bazāskas namsaimnieks"  
 SIA "Madonas namsaimnieks"  
 SIA "Jurmālas namsaimnieks"  
 SIA "Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde"  
 SIA "Rīga City Service"  
 SIA "24PM"  
 SIA "Tukuma namu"  
 SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs"  
 SIA "Valmieras namsaimnieks"  
 SIA "VESTABALI"  
 SIA "Daugavpils DzKSU"

SIA "Valkas Namsaimnieks"  
 SIA "Rīgas pilsēt būvnieks"  
 SIA "Ādažu namsaimnieks"  
 SIA "Vangūžu Namsaimnieks"  
 SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
 SIA "Pils rajona Namu pārvalde"  
 SIA "RBSSKALS Serviss"  
 SIA "Dobele namsaimnieks"  
 SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība"  
 Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi"  
 SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"  
 AS Rīgas namu apsaimniekotājs  
 SIA "RENFESCO"

SIA "Ogres namsaimnieks"  
 SIA "Rīgas nami"  
 SIA "Baložu komunālā saimniecība"

- LNPAĀ uz doto brīdi apvieno 40 biedrus (uzņēmumus),
- Latvijas namu pārvaldnieku ģilde 107 biedrus (fiziskas personas).



# Latvijas namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija (LNPA)

## Dalībnieku saraksts





# ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014

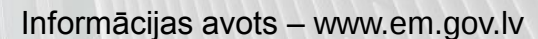




# ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014

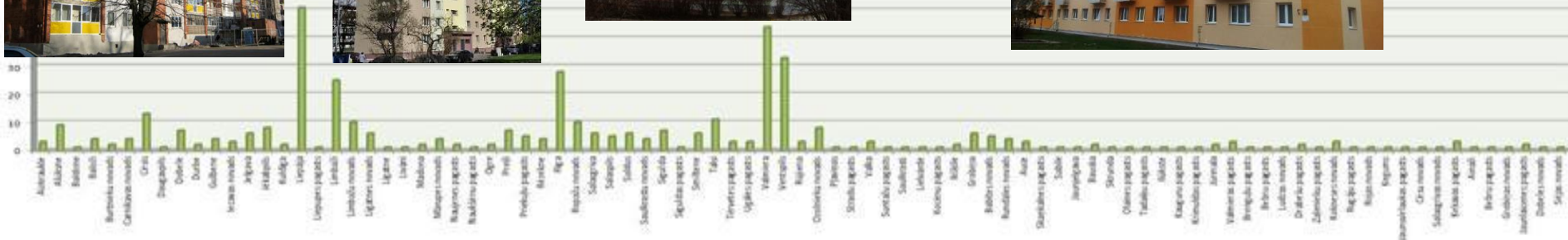


**LIAA tika noslēgti 1440 māju renovācijas līgumi ar ERAF atbalstu, bet uz 2016. gada janvāri bija renovētas 665 daudzdzīvokļu mājas. 88 mājas bija vēl projektu īstenošanas stadijā.**





# ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014







**CĒSIS**

**174 mājas (3656 dzīvokļi–174 700 m<sup>2</sup>)**

**SIGULDA**

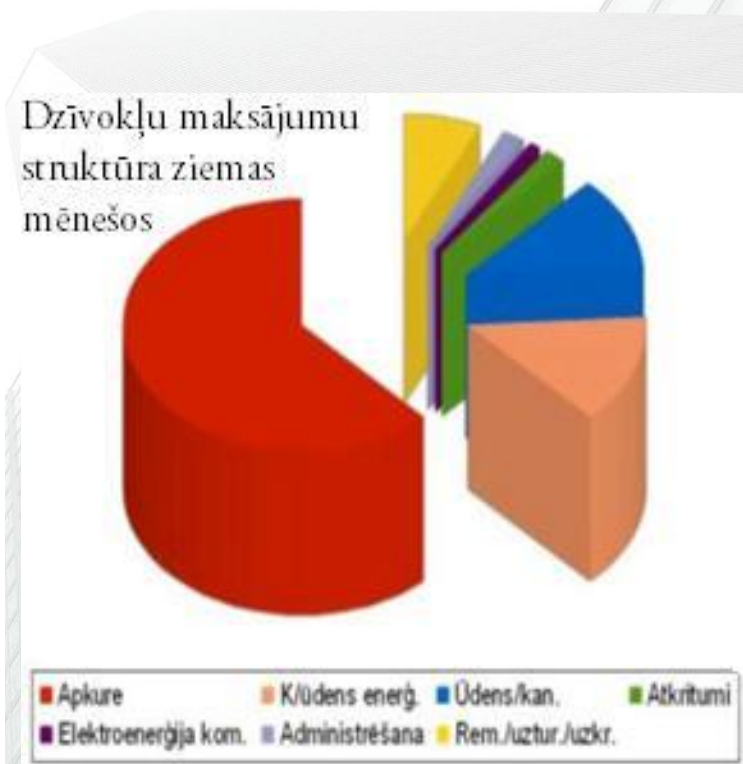
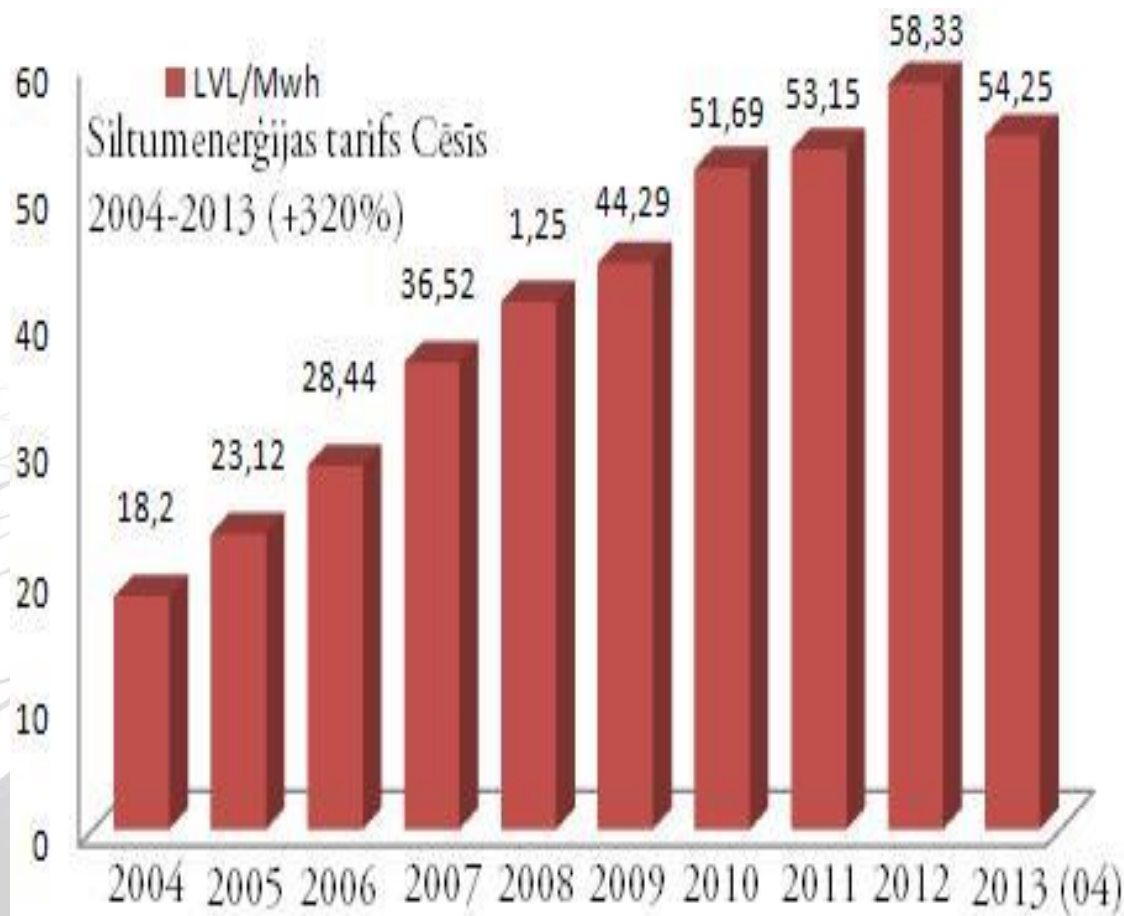
**66 mājas (1320 dzīvokļi–76 500 m<sup>2</sup>)**

**5 mājas Līgatnē un 1 māja Rīgā**

**SIA “CDzP”**



# Energoresursu (siltumenerģijas) izmaksas.



**Siltumenerģijas tarifs Cēsīs 2015.  
gadā 66,10 EUR/Mwh + PVN 12%  
(sasniegts aptuveni 2010.g. līmenis)**

Apkures mēnešos maksa par siltumenerģiju pārsniedz 75% no dzīvokļa uzturēšanas izdevumiem. Apkures izmaksas kopš 2004. gada ir pieaugušas 3,2 reizes, bet ienākumi nepieaug. Energoresursu krājumi arvien izsīkst, to cenas nākotnē visticamāk pieaugs.





# Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

**Cēsis** ERAF atbalsta aktivitātes ietvaros dzīvokļu īpašnieki ar namu pārvaldnieku SIA «CDzP» kopīgi realizējuši 14 projektus. Pirmais ERAF atbalsta projekts ir Bērzaines iela 36, kur vēl papildus ar pašvaldības atbalstu ir izbūvēta individuālā siltuma uzskaite un regulēšana katram dzīvoklim. Rezultāts ir vairāk kā 50% siltuma enerģijas samazinājums. Līdzīgi apkures sistēmas pārbūves risinājums tika realizēts vēl 3 mājās.



Caur LIAA ERAF atbalsta instrumentu izmantoja arī energo servisa kompānijas (ESKO), kas pilsētā ir realizējusi divpadsmit māju renovāciju.



ERAF atbalstīto māju renovācijā, lai panāktu labākus rezultātus, tiek papildus piesaistīts Cēsu novada pašvaldības atbalsta līdzfinansējums 4,3 EUR/m<sup>2</sup> apjomā.



# Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

Cēsīs ar ERAF atbalstu renovēto māju karte

■ - renovētas ■ - noslēgts līgums ar LIAA



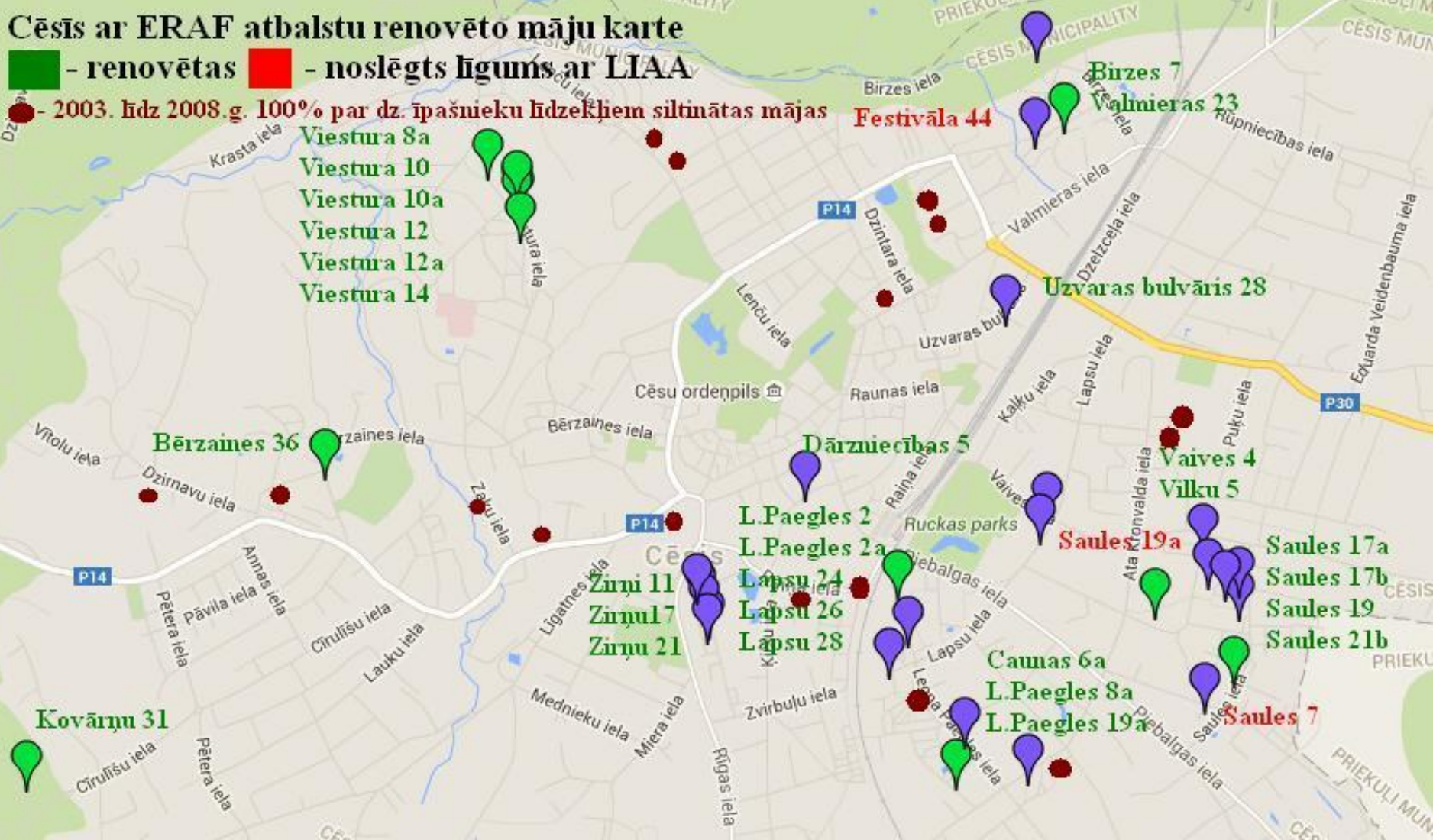


# Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

## Cēsīs ar ERAF atbalstu renovēto māju karte

- renovētas - noslēgts līgums ar LIAA

● - 2003. līdz 2008. g. 100% par dz. īpašnieku līdzekļiem siltinātas mājas







# Cēsis, Bērzaines iela 36

318. sērija, 44 dzīvokļu māja, celta 1969. gadā, kopējā dzīvokļu platība 2040,1 m<sup>2</sup>.

**Piesaistot ERAF līdzekļu atbalstu tika (EUR 74577,49):**

- nosiltināts cokols, fasādes un gala sienas
- daļēji mainītas un siltinātas apkures caurules
- nosiltināti bēniņi
- mainīti koplietošanas telpu logi, durvis

**Paši ar Cēsu novada domes atbalstu :**

- izbūvēta jauna apkures sistēma ar uzskaiti katram dzīvoklim atsevišķi (kāpņu telpā)
- nosiltināts pagraba pārsegums

**Svarīga piebilde:**

Dzīvokļu īpašnieki par saviem līdzekļiem organizē apkures izbūvi savā dzīvoklī.



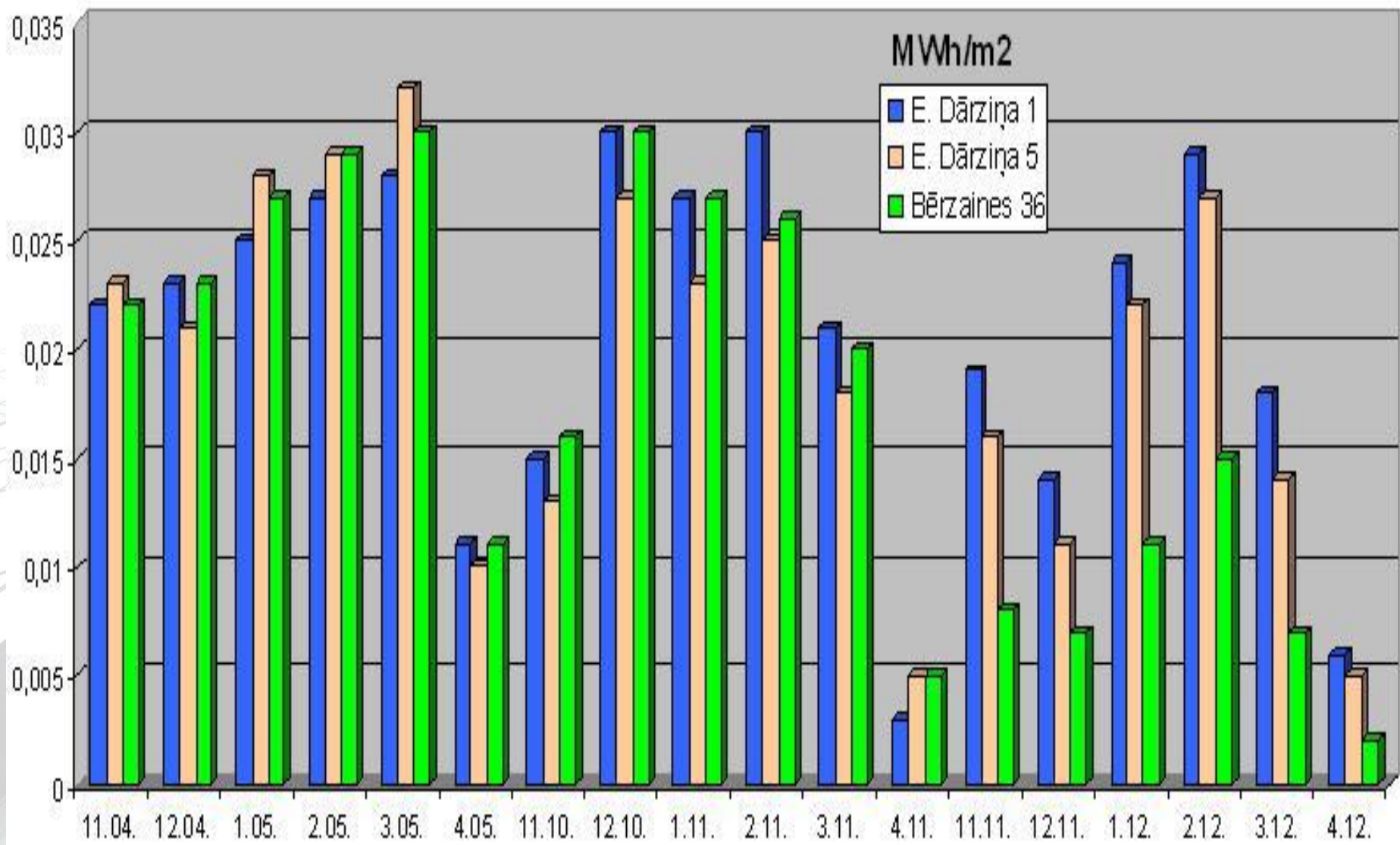
**izbūves izmaksas dzīvoklī aptuveni  
229 EUR uz vienu radiatoru**



**No EUR 38005,84 pašvaldības atbalsts EUR 12106,29**



# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



Līdzīgas, blakus esošas 3 mājas. Emīla Dārziņa 1 – nav veikti ievērojami mājas siltināšanas darbi; Emīla Dārziņa 5 – dzīvokļu īpašnieki 100% par saviem līdzekļiem siltināja 2005. g.; Bērzaines 36 – renovēta ar ERAF atbalstu 2011.g.

# Cēsis, Bērzaines iela 36 (2013/2014. gada apkures sezona).

|    |                                                                                        |    |                                                                                       |    |                                                                                        |    |                                                                                       |    |                                                                                       |    |                                                                                       |    |                                                                                       |    |                                                                                        |    |                                                                                        |    |                                                                                        |    |                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | V 0,83<br>10 0,072<br>11 0,176<br>12 0,713<br>1 1,415<br>2 1,049<br>3 0,645<br>4 0,083 | 11 | V 0,52<br>10 0,162<br>11 0,224<br>12 0,414<br>1 0,849<br>2 0,56<br>3 0,274<br>4 0,106 | 12 | V 0,96<br>10 0,31<br>11 0,764<br>12 0,881<br>1 1,387<br>2 1,315<br>3 0,618<br>4 0,469  | 22 | V 0,42<br>10 0,14<br>11 0,171<br>12 0,273<br>1 0,758<br>2 0,418<br>3 0,242<br>4 0,097 | 23 | V 0,58<br>10 0,131<br>11 0,228<br>12 0,39<br>1 0,905<br>2 0,642<br>3 0,39<br>4 0,195  | 24 | V 0,52<br>10 0,11<br>11 0,269<br>12 0,387<br>1 0,756<br>2 0,559<br>3 0,428<br>4 0,115 | 31 | V 0,75<br>10 0,212<br>11 0,366<br>12 0,44<br>1 0,791<br>2 0,66<br>3 0,847<br>4 0,455  | 32 | V 0,77<br>10 0,246<br>11 0,444<br>12 0,519<br>1 1,037<br>2 0,763<br>3 0,597<br>4 0,263 | 42 | V 0,60<br>10 0,123<br>11 0,26<br>12 0,337<br>1 0,957<br>2 0,711<br>3 0,515<br>4 0,105  | 43 | V 0,12<br>10 0,041<br>11 0,05<br>12 0,071<br>1 0,104<br>2 0,12<br>3 0,122<br>4 0,081   | 44 | V 1,23<br>10 0,197<br>11 0,588<br>12 0,872<br>1 1,787<br>2 1,27<br>3 0,979<br>4 0,46   |
| 7  | V 0,73<br>10 0,146<br>11 0,312<br>12 0,509<br>1 1,151<br>2 0,713<br>3 0,532<br>4 0,282 | 8  | V 0,25<br>10 0,042<br>11 0,066<br>12 0,171<br>1 0,48<br>2 0,288<br>3 0,126<br>4 0,081 | 9  | V 0,54<br>10 0,062<br>11 0,261<br>12 0,386<br>1 0,957<br>2 0,577<br>3 0,342<br>4 0,132 | 19 | V 0,21<br>10 0,041<br>11 0,05<br>12 0,091<br>1 0,492<br>2 0,172<br>3 0,122<br>4 0,081 | 20 | V 0,24<br>10 0,041<br>11 0,05<br>12 0,102<br>1 0,325<br>2 0,48<br>3 0,13<br>4 0,081   | 21 | V 0,39<br>10 0,041<br>11 0,123<br>12 0,32<br>1 0,813<br>2 0,437<br>3 0,134<br>4 0,102 | 29 | V 0,55<br>10 0,138<br>11 0,26<br>12 0,415<br>1 0,908<br>2 0,625<br>3 0,341<br>4 0,084 | 30 | V 0,60<br>10 0,233<br>11 0,377<br>12 0,437<br>1 0,873<br>2 0,544<br>3 0,344<br>4 0,198 | 39 | V 0,28<br>10 0,041<br>11 0,05<br>12 0,126<br>1 0,63<br>2 0,265<br>3 0,184<br>4 0,086   | 40 | V 0,27<br>10 0,041<br>11 0,05<br>12 0,236<br>1 0,494<br>2 0,315<br>3 0,14<br>4 0,081   | 41 | V 0,34<br>10 0,041<br>11 0,066<br>12 0,156<br>1 0,693<br>2 0,446<br>3 0,201<br>4 0,093 |
| 4  | V 0,46<br>10 0,069<br>11 0,138<br>12 0,303<br>1 0,646<br>2 0,49<br>3 0,454<br>4 0,207  | 5  | V 1,06<br>10 0,34<br>11 0,574<br>12 0,718<br>1 1,519<br>2 1,047<br>3 0,803<br>4 0,299 | 6  | V 0,53<br>10 0,155<br>11 0,203<br>12 0,359<br>1 0,761<br>2 0,51<br>3 0,449<br>4 0,21   | 16 | V 0,64<br>10 0,104<br>11 0,312<br>12 0,495<br>1 1,069<br>2 0,732<br>3 0,393<br>4 0,1  | 17 | V 0,36<br>10 0,041<br>11 0,071<br>12 0,208<br>1 0,791<br>2 0,437<br>3 0,19<br>4 0,081 | 18 | V 0,43<br>10 0,041<br>11 0,123<br>12 0,33<br>1 0,858<br>2 0,464<br>3 0,237<br>4 0,081 | 27 | V 0,23<br>10 0,041<br>11 0,05<br>12 0,076<br>1 0,623<br>2 0,178<br>3 0,122<br>4 0,081 | 28 | V 0,35<br>10 0,041<br>11 0,05<br>12 0,081<br>1 0,643<br>2 0,462<br>3 0,321<br>4 0,131  | 36 | V 0,56<br>10 0,041<br>11 0,352<br>12 0,486<br>1 0,913<br>2 0,499<br>3 0,362<br>4 0,124 | 37 | V 0,53<br>10 0,103<br>11 0,153<br>12 0,334<br>1 0,654<br>2 0,649<br>3 0,681<br>4 0,089 | 38 | V 0,41<br>10 0,169<br>11 0,18<br>12 0,247<br>1 0,7<br>2 0,382<br>3 0,283<br>4 0,086    |
| 1  | V 0,74<br>10 0,183<br>11 0,377<br>12 0,64<br>1 1,37<br>2 0,74<br>3 0,141<br>4 0,23     | 2  | V 0,45<br>10 0,046<br>11 0,095<br>12 0,303<br>1 0,875<br>2 0,48<br>3 0,306<br>4 0,163 | 3  | V 0,31<br>10 0,041<br>11 0,051<br>12 0,179<br>1 0,564<br>2 0,349<br>3 0,234<br>4 0,115 | 13 | V 0,39<br>10 0,086<br>11 0,125<br>12 0,284<br>1 0,578<br>2 0,43<br>3 0,33<br>4 0,127  | 14 | V 0,61<br>10 0,048<br>11 0,27<br>12 0,529<br>1 1,031<br>2 0,845<br>3 0,26<br>4 0,081  | 15 | V 0,26<br>10 0,203<br>11 0,174<br>12 0,149<br>1 0,47<br>2 0,12<br>3 0,122<br>4 0,081  | 25 | V 0,99<br>10 0,25<br>11 0,461<br>12 0,65<br>1 1,279<br>2 1,041<br>3 0,808<br>4 0,467  | 26 | V 0,50<br>10 0,117<br>11 0,31<br>12 0,415<br>1 0,882<br>2 0,478<br>3 0,224<br>4 0,098  | 33 | V 0,77<br>10 0,264<br>11 0,393<br>12 0,651<br>1 1,302<br>2 0,811<br>3 0,329<br>4 0,124 | 34 | V 0,30<br>10 0,041<br>11 0,098<br>12 0,071<br>1 0,791<br>2 0,291<br>3 0,122<br>4 0,081 | 35 | V 1,08<br>10 0,283<br>11 0,487<br>12 0,721<br>1 1,339<br>2 1,069<br>3 0,96<br>4 0,55   |

| Apkure vid uz m2 |      | Kopējie siltumenerģijas zudumi |                                                | KŪ (euro KŪ 1m3 | KŪ cirkulācija |       |
|------------------|------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------|
| 0 - 0,20         | 0,13 | Okt.13                         | 16.4-11.0-3.67=1.73*48.05/2040.1=0.041 Ls/m2   | 528,55          | 2,79           | 7,64  |
| 0,20 - 0,40      | 0,25 | Nov.13                         | 21.4-11.0-8.26=2.14*48.05/2040.1=0.05 Ls/m2    | 528,55          | 2,75           | 7,64  |
| 0,40 - 0,60      | 0,38 | Dec.13                         | 27.4-11.0-13.37=3.03*47.73/2040.1=0.071 Ls/m2  | 525,03          | 3,29           | 7,59  |
| 0,60 - 0,75      | 0,89 | Jan.14                         | 37.6-11.0-23.49=3.11*67.91/2040.1=0.104 Eur/m2 | 747,01          | 4,45           | 10,80 |
| 0,75 - 0,90      | 0,58 | Feb.14                         | 27.7-10.00-14.06=3.64*67.46/2040.1=0.12 Eur/m2 | 674,6           | 3,75           | 9,97  |
| 0,90 - 1,05      |      | Mar.14                         | 22.5-10.8-11.7=3.7*67.46/2040.1=0.122 Eur/m2   | 728,57          | 4,42           | 10,73 |
| 0,90 - 1,05      |      | Apr.14                         | 16.1-10.8-5.3=2.46*67.46/2040.1=0.081 Eur/m2   | 728,57          | 3,88           | 10,73 |





# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām

| Adrese | Siltumenerģija<br>uz udens<br>apgadi<br>(ELKORA)<br>Mwh | Siltumenerģija<br>pēc apkures<br>siltuma<br>skaitītāja<br>Mwh | Apkurei<br>patērētais<br>siltuma<br>daudzums<br>Mwh | Mājas<br>apkures<br>platība m <sup>2</sup><br>kārtējā<br>mēneša | <b>Maksa par<br/>apkuri<br/>Ls/m<sup>2</sup></b> | Rēķina<br>summa Ls<br>apkurei | Mwh/m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|

## APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA DECEMBRA MĒNESĪ.

|                 |       |       |              |        |              |         |         |
|-----------------|-------|-------|--------------|--------|--------------|---------|---------|
| Emila Dārziņa 1 | 9,00  | 50,60 | 41,60        | 1533,3 | <b>1,580</b> | 2421,95 | 0,02713 |
| Emila Dārziņa 5 | 6,80  | 39,60 | 32,80        | 1530,8 | <b>1,247</b> | 1909,62 | 0,02143 |
| Bērzaines 36    | 10,40 | 36,8  | <b>26,40</b> | 2040,1 | <b>0,753</b> | 1537,01 | 0,01294 |

## APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA NOVEMBRA MĒNESĪ.

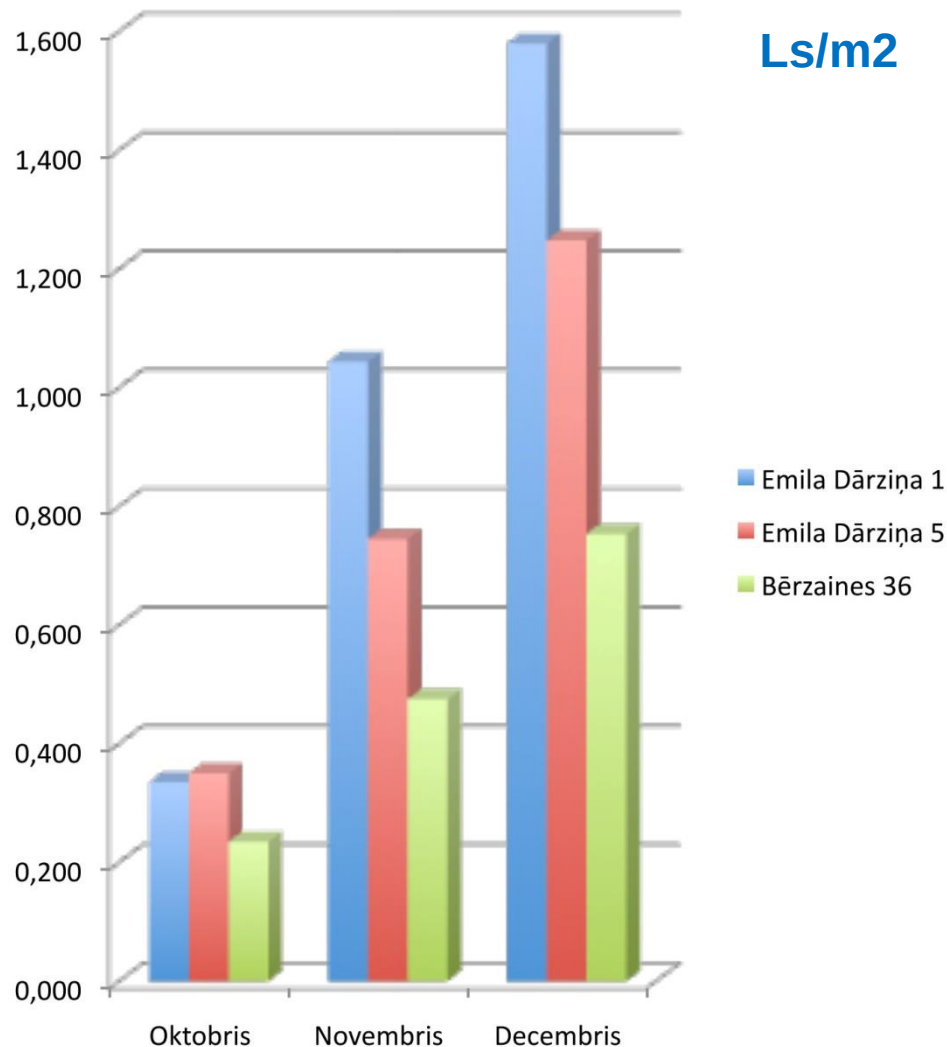
|                 |       |       |       |        |              |         |         |
|-----------------|-------|-------|-------|--------|--------------|---------|---------|
| Emila Dārziņa 1 | 8,10  | 34,20 | 26,10 | 1533,3 | <b>1,043</b> | 1599,41 | 0,01702 |
| Emila Dārziņa 5 | 6,50  | 25,10 | 18,60 | 1530,8 | <b>0,745</b> | 1139,81 | 0,01215 |
| Bērzaines 36    | 10,40 | 26,20 | 15,80 | 2040,1 | <b>0,475</b> | 968,22  | 0,00774 |

## APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA OKTOBRA MĒNESĪ.

|                 |       |       |      |        |              |        |         |
|-----------------|-------|-------|------|--------|--------------|--------|---------|
| Emila Dārziņa 1 | 8,90  | 17,90 | 9,00 | 1533,3 | <b>0,335</b> | 512,91 | 0,00587 |
| Emila Dārziņa 5 | 6,90  | 16,30 | 9,40 | 1530,8 | <b>0,350</b> | 535,71 | 0,00614 |
| Bērzaines 36    | 10,30 | 18,70 | 8,40 | 2040,1 | <b>0,235</b> | 478,72 | 0,00412 |



# Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



| Adrese                                                      | Siltumenerģija uz udens apgadi (ELKORA) Mwh | Siltumenerģija pēc apkures siltuma skaitītāja Mwh | Apkurei patērētais siltuma daudzums Mwh | Mājas apkures platība m <sup>2</sup> kārtējā mēneša | Maksa par apkuri Ls/m <sup>2</sup> | Rēķina summa Ls apkurei | Mwh/m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA DECEMBRA MĒNESĪ. |                                             |                                                   |                                         |                                                     |                                    |                         |                    |
| Dārziņa 1                                                   | 9,00                                        | 50,60                                             | 41,60                                   | 1533,3                                              | 1,580                              | 2421,95                 | 0,02713            |
| Dārziņa 5                                                   | 6,80                                        | 39,60                                             | 32,80                                   | 1530,8                                              | 1,247                              | 1909,62                 | 0,02143            |
| nes 36                                                      | 10,40                                       | 36,8                                              | 26,40                                   | 2040,1                                              | 0,753                              | 1537,01                 | 0,01294            |
| RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA NOVEMBRA MĒNESĪ. |                                             |                                                   |                                         |                                                     |                                    |                         |                    |
| Dārziņa 1                                                   | 8,10                                        | 34,20                                             | 26,10                                   | 1533,3                                              | 1,043                              | 1599,41                 | 0,01702            |
| Dārziņa 5                                                   | 6,50                                        | 25,10                                             | 18,60                                   | 1530,8                                              | 0,745                              | 1139,81                 | 0,01215            |
| nes 36                                                      | 10,40                                       | 26,20                                             | 15,80                                   | 2040,1                                              | 0,475                              | 968,22                  | 0,00774            |
| RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA OKTOBRA MĒNESĪ.  |                                             |                                                   |                                         |                                                     |                                    |                         |                    |
| Dārziņa 1                                                   | 8,90                                        | 17,90                                             | 9,00                                    | 1533,3                                              | 0,335                              | 512,91                  | 0,00587            |
| Dārziņa 5                                                   | 6,90                                        | 16,30                                             | 9,40                                    | 1530,8                                              | 0,350                              | 535,71                  | 0,00614            |
| nes 36                                                      | 10,30                                       | 18,70                                             | 8,40                                    | 2040,1                                              | 0,235                              | 478,72                  | 0,00412            |

**Pārvaldīšanas maksa mēnesī  
(ieskaitot kredītu dzēšanu)**

**Emila Dārziņa 1 – 0,58 EUR/m<sup>2</sup>**

**Emila Dārziņa 5 – 0,58 EUR/m<sup>2</sup>**

**Bērzaines 36 – 0,69 EUR/m<sup>2</sup>**







# Viestura iela 14 103. sērijas 44 dzīvokļu māja, renovēta 2011. gadā

Piesaistot ERAF līdzekļus. Kopā par EUR **158814,36**

**veiktie darbi:** *Pamatu papildus hidroizolēšana, cokola siltināšana, fasādes siltināšana, pagraba pārseguma siltināšana, mikrobēniņu siltināšana, lodžiju nožogojumu remonts, kāpņu telpu logu nomaiņa, durvju atjaunošana, ieeju jumtiņu remonts, ventilācijas izvadkanālu remonts, daļēji jumta seguma remonts, apkures un karstā ūdens maģistrālo cauruļvadu izolēšana.*

Ar pašvaldības atbalstu par EUR **12503,77** veikts:

*apkures sistēmas uzlabošana (balans. vārstu uzst.), pagraba norobežojošo sienu siltināšana, jumta lūku ar siltinājumu izgatavošana.*

Projekta 2. kārtā (par atgūto ERAF finansējumu) par kopējo summu EUR **79400** tika veikts:

*Apkures rekonstrukcija līdz dzīvokļiem ar individuālo siltuma uzskaiti – EUR 43454,60 (Siltuma skaitītājs "Maddalena"; d-20 mm; G=0,6 m<sup>3</sup>/h, ar montāžas saskrūvēm u.c.), aukstā un karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija ar skaitītāju izbūvi kāpņu telpās – EUR 24333,33 (ūdens skaitītājs G2 Misuratori; d-15 mm), kanalizācijas stāvvadu nomaiņa – EUR 10086,66*

**Izmaksas kopā – 250718,13 EUR**



**Dz. īp. maksā 0,93 EUR/m<sup>2</sup>**



# Viestura iela 14 103. sērijas 44 dzīvokļu māja, renovēta 2011. gadā

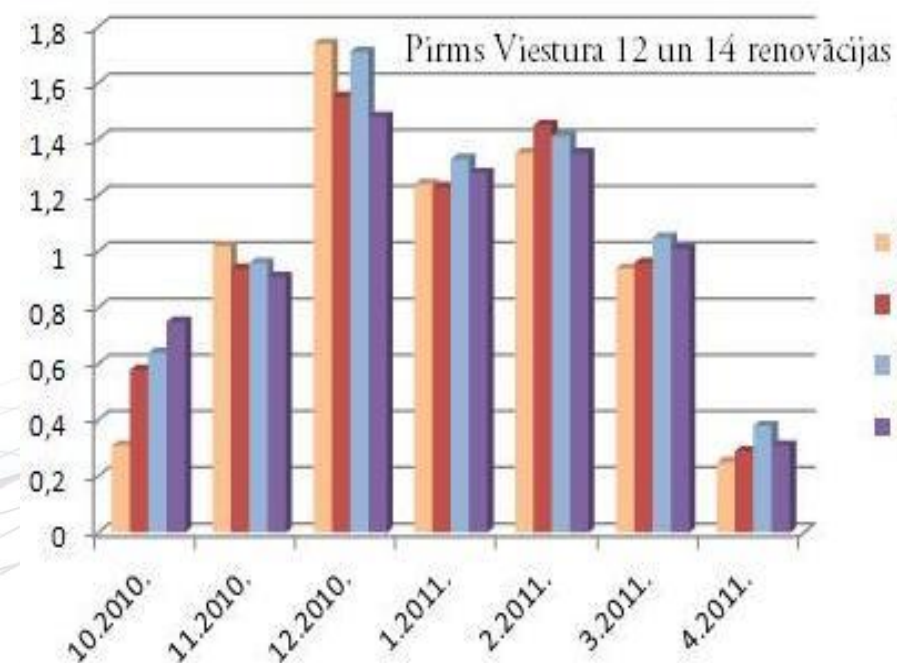






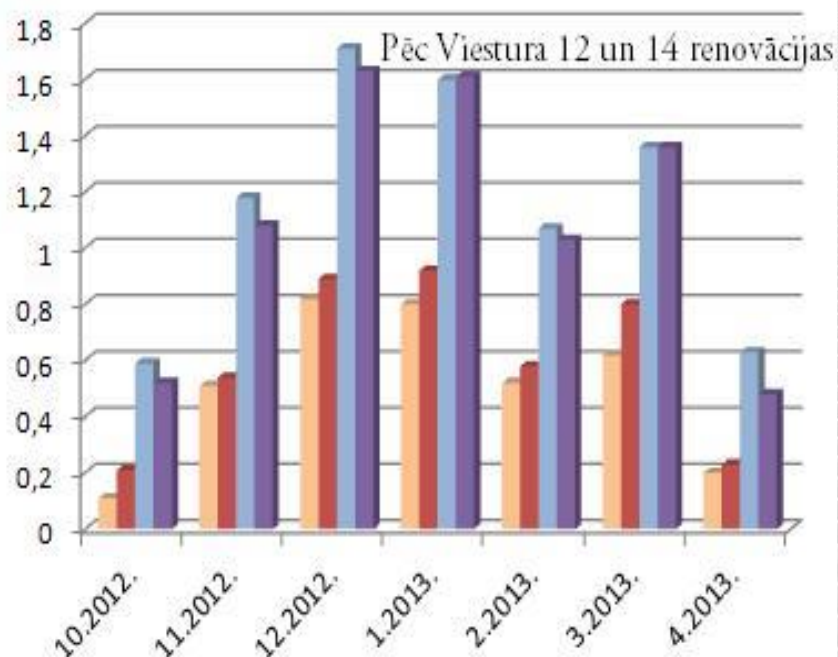
# Viestura 14 un 12 salīdzinot ar citām mājām.

Karstā ūdens padeve uz dzīvokli mēnesī- pirms renovācijas: EUR 12,5 (ziemā), EUR 10,2 (vasarā) pēc renovācijas: EUR 5,- (ziemā), EUR 3,2 (vasarā).



Ls/m<sup>2</sup>

Viestura 14  
Viestura 12  
Vāveres 12  
Maija 2



**Karstā ūdens skaitītāju iznešana ārpus dzīvokļiem un stāvvadu skatīa samazināšana:**

- + precīzi ūdens norēķini (izslēgta kaimiņu negodīga rīcība, nenoziņošana)
- + ietaupījums uz k/ū cirkulāciju aptuveni EUR 7,00 uz dzīvokli mēnesī
- + jauna ūdens apgādes sistēma, vienkārša skaitītāju kontrole un nomaiņa
- jānotecina atdzisis ūdens ( aptuveni 0,3 – 0,7 litri uz ūdens ņemšanas reizi)
- no k/ū sistēmas nesilst dvieļu žēvētājs



# Viestura 14 renovācijas salīdzinājums.

|         | Siltumenerģijas patēriņš, MWh |         |        |                  |         |        |                  |         |        |                  |         |        |
|---------|-------------------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|
|         | 2010                          |         |        | 2011             |         |        | 2012             |         |        | 2013             |         |        |
| Mēnesis | karstajam ūdenim              | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   | karstajam ūdenim | apkurei | kopā   |
| I       | 10,50                         | 78,30   | 88,80  | 15,50            | 55,10   | 70,60  | 12,50            | 32,50   | 45,00  | 7,50             | 32,50   | 40,00  |
| II      | 11,00                         | 51,30   | 62,30  | 11,60            | 61,30   | 72,90  | 11,10            | 41,50   | 52,60  | 7,50             | 22,00   | 29,50  |
| III     | 11,60                         | 43,20   | 54,80  | 11,50            | 44,10   | 55,60  | 10,20            | 26,00   | 36,20  | 7,00             | 26,00   | 33,00  |
| IV      | 12,60                         | 1,40    | 14,00  | 12,00            | 11,30   | 23,30  | 11,30            | 9,30    | 20,60  | 7,00             | 8,20    | 15,20  |
| V       | 10,30                         |         | 10,30  | 13,50            |         | 13,50  | 12,70            |         | 12,70  | 5,70             |         | 5,70   |
| VI      | 9,10                          |         | 9,10   | 11,30            |         | 11,30  | 11,20            |         | 11,20  | 4,50             |         | 4,50   |
| VII     | 8,00                          |         | 8,00   | 11,20            |         | 11,20  | 10,60            |         | 10,60  | 4,90             |         | 4,90   |
| VIII    | 7,00                          |         | 7,00   | 11,40            |         | 11,40  | 10,60            |         | 10,60  | 4,70             |         | 4,70   |
| IX      | 8,00                          |         | 8,00   | 12,90            |         | 12,90  | 10,50            |         | 10,50  | 5,20             |         | 5,20   |
| X       | 9,50                          | 13,30   | 22,80  | 12,90            | 5,60    | 18,50  | 10,50            | 4,50    | 15,00  | 6,30             | 4,30    | 10,60  |
| XI      | 9,50                          | 44,00   | 53,50  | 12,50            | 19,60   | 32,10  | 10,50            | 18,80   | 29,30  | 3,90             | 26,00   | 29,90  |
| XII     | 10,60                         | 75,40   | 86,00  | 12,40            | 28,80   | 41,20  | 7,50             | 32,10   | 39,60  | 6,50             | 20,30   | 26,80  |
| Gadā    | 117,70                        | 306,90  | 424,60 | 148,70           | 225,80  | 374,50 | 129,20           | 164,70  | 293,90 | 70,70            | 139,30  | 210,00 |

## Siltumenerģijas patēriņš, KWh/m<sup>2</sup> (uz apkurināmo platību)

|      |       |        |        |       |       |        |       |       |        |       |       |       |
|------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Gadā | 51,78 | 135,03 | 186,81 | 65,42 | 99,34 | 164,77 | 56,84 | 72,46 | 129,31 | 31,11 | 61,29 | 92,39 |
|------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|

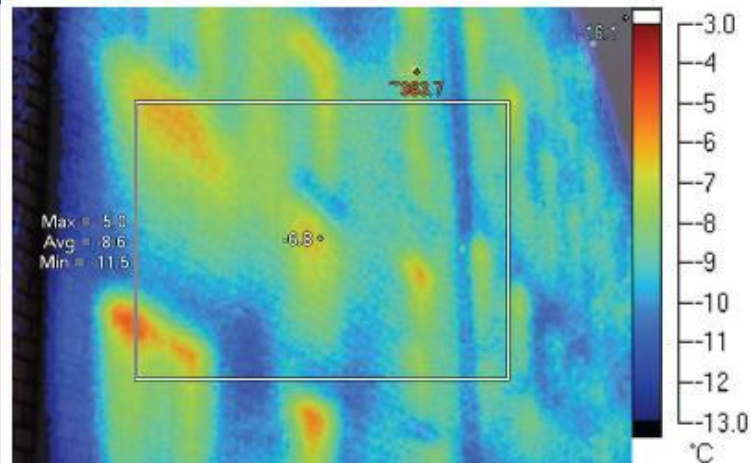
## Ietaupījums attiecībā pret 2010. gadu (pirms renovācijas)

|  |  |  |  |     |      |      |     |      |      |      |      |      |
|--|--|--|--|-----|------|------|-----|------|------|------|------|------|
|  |  |  |  | 26% | -26% | -12% | 10% | -46% | -31% | -40% | -55% | -51% |
|--|--|--|--|-----|------|------|-----|------|------|------|------|------|

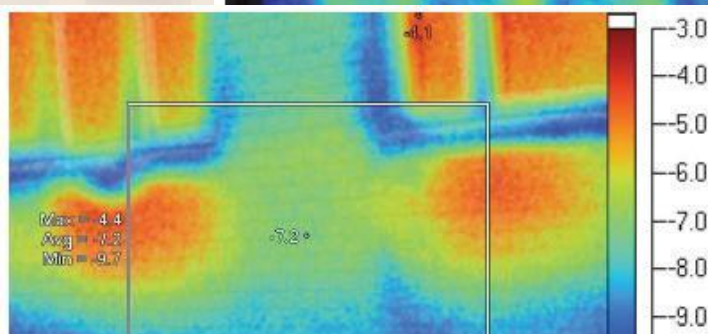
|                                                                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Dzīvojamās mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums | 103. sērija             |
| Stāvu skaits un kāpņu telpu skaits                                      | 4 stāvi, 4 kāpņu telpas |
| Dzīvokļu skaits ēkā                                                     | 44 dzīvokļi             |
| Ekspluatācijā nodošanas gads                                            | 1979                    |
| Kopējā apkurināmā platība (m <sup>2</sup> )                             | 2272,9                  |
| Renovācija sāka                                                         | 29. jūnijs, 2011        |
| Renovācija pabeigta                                                     | 22. decembris, 2011     |
| Apkures pārbūve ar individuālo siltumenerģijas uzskaiti sāka            | 20. jūlijs, 2012        |
| Apkures pārbūve ar individuālo siltumenerģijas uzskaiti pabeigta        | 23. decembris, 2012     |



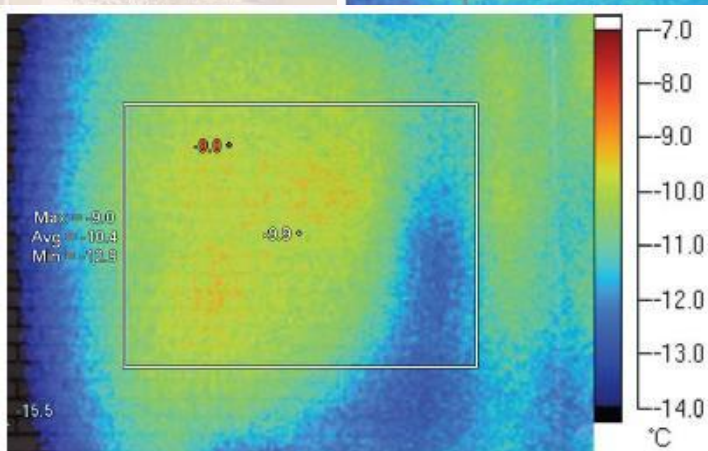
# Mājas Emīla Dārzina 1 termogrāfiskais audits.



Visible Light Image



Visible Light Image



Visible Light Image

IR001501.IS2





# Informācija E. Dārziņa 1 dzīvokļu īpašniekiem par mājas renovācijas prognozēm

## INFORMĀCIJA

E.Dārziņa ielas 1, Cēsīs dzīvokļu īpašniekiem.

Nemot vērā, ka šobrīd ir iespējams piesaistīt ERAF līdzekļus energoefektivitātes paaugstināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, SIA "CDzP" piedāvā naudas līdzekļu ekonomijas nolūkā veikt vairākus energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.

E.Dārziņa ielā 1 ēkā ieteicamo darbu apjoms un izmaksas (izmaksas ir aptuvenas):

Ēkas kopējā platība – 2 413,48 m<sup>2</sup>

Īres platība – 1554,3 m<sup>2</sup>

ERAF mājas siltināšanai maksimāli pieļaujamais atbalsta apjoms nedrīkst pārsniegt 35 latus uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru t.i. Ls 84 471,80 līdz ar to maksimālā summa renovācijai – Ls 160 943,60.

1.Dokumentācijas sagatavošana ERAF finansējuma apguvei (*tehniskā apsekošana, tehniskais projekts*) – 1 600,00 Ls

2.Pilna renovācija (*pilna fasādes siltināšana - 55 000 Ls, cokola siltināšana – 3 000 Ls, bēniņu pārseguma siltināšana – 4 500 Ls, pagraba pārseguma siltināšana – 12 000 Ls, ēkas ārdurvju, vējtvera durvju un bēniņu durvju nomaīņa – 4 500 Ls, apkures sistēmas renovācija – 10 000, karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija – 2 500 Ls*) – 91 500 Ls

**Pavisam kopā – 93 100 Ls**

Ja ņem aizņēmumu bankā uz 10 gadiem, ar mainīgo procentu likmi 6,0%, tad ikmēneša maksājums mājai būs 1 033,60 Ls, jeb Ls 0,665 uz vienu kvadrātmetru.

Ekspluatācijas izmaksu izmaiņu prognoze, ja veic visus paredzētos darbus:

|                   | Pašreizējie izdevumi | Prognozētie izdevumi | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Administrēšana    | 0,075                | 0,075                |                               |
| Atlaides/Sētnieks | 0,043                | 0,043                |                               |
| Remontdarbi       | 0,056                | 0,010                | -0,046                        |
| Uzkrājumam        | 0,226                | 0,030                | -0,196                        |
| Kredīts           | 0,100                | 0,765                | 0,765                         |
| <b>Kopā:</b>      | <b>0,400</b>         | <b>0,923</b>         | <b>0,523</b>                  |

Apkures un ekspluatācijas izmaksu salīdzinājums, pieņemot, ka pēc ēkas renovācijas tiks panākts 50% siltumenerģijas ietaupījums:

|                                     | Pašreizējie izdevumi uz vienu kvadrātmetru | Prognozētie izdevumi pēc renovācijas | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Salīdzinot ar 2010. novembra mēnesi | 0,40+ 0,78 = 1,18                          | 0,923 + 0,39 = 1,313                 | 0,133                         |
| Salīdzinot ar 2010. decembra mēnesi | 0,40 + 1,58 = 1,98                         | 0,923 + 0,79 = 1,713                 | -0,267                        |
| Salīdzinot ar 2011. janvāra mēnesi  | 0,40 + 1,37 = 1,77                         | 0,923 + 0,685 = 1,608                | -0,162                        |

Ja saņem ES līdzfinansējumu 50% apmērā un ņem no bankas aizņēmumu uz 10 gadiem ar mainīgo procentu likmi 6,0%, tad ikmēneša maksājums mājai būs no atbalstāmās summas 1 033,60 Ls, jeb Ls 0,665 uz vienu kvadrātmetru pirmos 3 mēnešus, atlikušajā periodā Ls 0,333 uz vienu kvadrātmetru.

Aprēķins saņemot ES līdzfinansējumu 50% apmērā, ar kredīta termiņu uz 10 gadiem (sākot no 4. mēneša):

|                   | Pašreizējie izdevumi | Prognozētie izdevumi | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Administrēšana    | 0,075                | 0,075                |                               |
| Atlaides/Sētnieks | 0,043                | 0,043                |                               |
| Remontdarbi       | 0,056                | 0,010                | -0,046                        |
| Uzkrājumam        | 0,226                | 0,030                | -0,196                        |
| Kredīts           | 0,100                | 0,433                | 0,433                         |
| <b>Kopā:</b>      | <b>0,400</b>         | <b>0,591</b>         | <b>0,191</b>                  |

Apkures un ekspluatācijas izmaksu salīdzinājums, pieņemot, ka pēc renovācijas tiks panākts 50% siltumenerģijas ietaupījums:

|                                     | Pašreizējie izdevumi uz vienu kvadrātmetru | Prognozētie izdevumi pēc renovācijas | Izmaiņas (Ls/m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Salīdzinot ar 2010. novembra mēnesi | 0,40+ 0,78 = 1,18                          | 0,591 + 0,39 = 0,981                 | -0,199                        |
| Salīdzinot ar 2010. decembra mēnesi | 0,40 + 1,58 = 1,98                         | 0,591 + 0,79 = 1,381                 | -0,599                        |
| Salīdzinot ar 2011. janvāra mēnesi  | 0,40 + 1,37 = 1,77                         | 0,591 + 0,685 = 1,276                | -0,494                        |

**Piebilde:**

Aicinājums visiem mājas iedzīvotājiem rūpīgi iepazīties ar sniegto informāciju un, ja iespējams, noskatīties SIA "CDzP" mājas lapā <http://www.cdzp.lv/> uzfilmēto materiālu par apkures sistēmas pārbūvi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepājā, papildus informācija par ēku renovāciju pieejama internetā: <http://www.vissnotiek.lv/maju-siltinasana-ka-realtates-sovs-pieredzes-apmaina>

Mājas apsaimniekotājs SIA "CDzP"



# Māju renovācijas alternatīva – ESCO!?

- + īpašnieki pieņem tikai vienu lēmumu, proti uzticēt savu mājas renovāciju investoram
- + īpašnieki neieguldot nevienu savu centu uzlabo dzīves apstākļus
- vismaz 20 gadu atkarība no investora, tas saņem visu ietaupījumu
- atsevišķi investori papildus peļņas gūšanai ievieš alternatīvus enerģijas avotus, kas sadārdzina kopējo pašvaldības tarifu
- risinājums lielām un «caurām» ēkām (mazās un labās investoriem neinteresē)

Daudzdzīvokļu ēka

Ēkas apsaimniekotājs

Maksājumi par pakalpojumiem

Apsaimniekošana un rēķinvedība

100% maksa par apkuri un karsto ūdeni

Apkure, karstais ūdens

100% maksa par apkuri un karsto ūdeni (100% - vai tas ir iespējams?)

RENESCO

Maksa par reālo ( $\pm 50\%$ ) apkures un karstā ūdens patēriņu

Ilgtermiņa līgums – 20 gadi  
Renovācija, komforts  
Garantēta iekštelpu temperatūra  $+21,5^{\circ}\text{C}$

Energoaudits un ēkas tehniskā apsekošana

Projektēšana

Līgums par celtniecības darbu veikšanu

Finansēšana

Iekārtas

avots - [www.renesco.lv](http://www.renesco.lv)





# Detalizētas informācijas sniegšana dzīvokļu īpašniekiem!

## DARBA LAIKS:

Cēsis, Gaujas ielā 7  
Pirmdienās: 9 – 18; O. T. C. P.: 8 – 17

## Pārvaldnieka pienēšanas laiki:

Cēsis, Gaujas ielā 7; Pirmdienās 15 – 18

Savlaicīgi vienoties par parādu apmaksu, iespējams nepalīdzināt tā apjomu uz tiesvedības rēķina  
Dzīvokļu īpašniekiem, kuriem uzkrājas parāds par saņemtajiem pakalpojumiem, aicinām sazināties ar SIA "CDzP" pa tālruni 64107909 un vienoties par parādu apmaksu.

LIETO WEB KABINETU ATSŪTĪT PIETIEKUMU UZ [info@cdzp.lv](mailto:info@cdzp.lv) AR SAVU E-PASTA ADRESI UN PERSONAS RĒKINA NUMURU: (335)

| Siltumenerģija                                         |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1MWh = 0.8598 Gcal                                     |                   |
| 1MWh cena:                                             | 63.39 € (bez PVN) |
| 1. Mājas dzīvokļu skaits:                              | 24                |
| 2. Sil.en. karstā ūdens sagatav. mājā:                 | 2.000 MWh         |
| 3. Karstā ūdens padeve dzīvokļos:                      | 0.000 MWh         |
| 4. Karstā ūdens patēriņš mājā:                         | 35.16 m3          |
| 5. Mājas kopējā apkures platība:                       | 885.40 m2         |
| 6. Patērētā siltumenerģija apkurei mājā:               | 0.000 MWh         |
| 7. Mājā patērētā sil.en. (mājās ar s.m.)               | 2.000 MWh         |
| Cena par vienu apkures m2                              |                   |
| (€/MWh) 63.39 = (€) 0.60 : 885.40 (m2) = 0.0000 (€/m2) |                   |

Apkures patēriņa starpība starp mājas un adresu ISK: 0.000

|                                                                                               |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Jūsu mājas naudas līdzekļu uzkrājums uz 2015. gada 1. septembri ir:                           | <b>7 588.46 EUR</b>  |
| Mājas kopējais parāds (-) / pārmaksa (+) uz 2015. gada 1. septembri ir:                       | <b>-3 469.99 EUR</b> |
| Mājas kopējā parāda sadalījums:                                                               |                      |
| Mājas esošo dzīvokļu īpašnieku parāds (-) / pārmaksa (+) uz 2015. gada 1. septembri ir:       | -3 434.83 EUR        |
| Mājas iepriekšējo dzīvokļu īpašnieku parāds (-) / pārmaksa (+) uz 2015. gada 1. septembri ir: | -35.16 EUR           |

## Rēķins sagatavots saskaņā ar rēķiniem:

Cēsu pils, SIA "Vinda" LV49503000754, Rēķins Nr.: 100K02834; 31.08.2015  
SIA "Cēsu siltumtīkli", LV40003007848, Rēķins Nr.: PREK-09494; 31.08.2015  
A/S Latvenergo, LV40003002948, Rēķins Nr.: Saskaņā ar rīkojumu  
SIA "ZAAO" LV44103015509, Rēķins Nr.: 5663-062015; 31.08.2015

No 2015. gada 1. oktobra, notiks apkures sistēmas uzpildīšana. Pēc 1. oktobra nav pieļaujama nekāda darbība apkures sistēmā.

## SIA "CDzP" atkārtoti informē:

Lai spētu Jums nodrošināt kvalitatīvu nama pārvaldīšanas pakalpojumu mūsu pārvaldīšanas pakalpojuma cena tiks paaugstināta par 0.02 EUR/m2.  
Jaunā cena stāties spēkā ar 2015. gada 1. septembri. Mājas kopējo ekspluatācijas maksu nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība, tā šobrīd netiek mainīta.

Papildus informācija rēķinam: CDzP SIA Gaujas ielā 7 Cēsis Cēsu nov. LV-4101. 64107910 [info@cdzp.lv](mailto:info@cdzp.lv)

1. Informējam, ka ar 2015. gada 1. janvāri mainās SIA "KOM-AUTO" izcenojumi: 1m2 uzkopšana ziemā 0.25 EUR bez PVN, vasarā 1m2 0.12 euro bez PVN. Zālāja plaušana ar plaušanas mašīnu 1m2 0.04 EUR, plaušana ar trimmeri 1m2 0.063 EUR. 2. Pamatojoties uz mājā pieņemto uzskaites kārtību iedzīvotājiem iepriekš jāpaziņo pārvaldniekam par dzīvoklī dzīvojošo personu prombūtni ja tā ilgs vairāk nekā 7 dienas pēc kārtas (izņemot atrašanās stacionārās ārstniecības iestādē) bet pēc dzīvoklī dzīvojošas personas atgriešanās nedēļas laikā mainīties dzīvoklī dzīvojošo personu skaits lūdzam iedzīvotājus rakstiski pazinot SIA CDzP faktiski dzīvojošo personu skaitu precīzai komunālo aprēķinu vajadzībai. 3. Atgādinām, ka jebkura pārbūve dzīvokļos (apkures starpsienu pārbūve lodžiju iestiklošana) jāsaņem ar apsaimniekotāju. 4. SIA CDzP veic santehnikas nomaiņas remontdarbu maksas pakalpojumus dzīvokļos. Tālrunis: 64107910. 5. PPA Vidzemes sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteicis Cēsu pilsētā SIA VINDA tarifus par ūdens ražošanu un piegādi patērētājiem 0.85 €/m3 bez PVN21% un attīrīšanu 0.85 €/m3 bez PVN21% Cēsu pilsētā. 6. SIA ZAAO lielgabariņa atkritumus izved ceturtdienas. Atkritumu izlikšanu pie konteineriem veikt ne ātrāk kā vienu dienu pirms to izvešanas. Lielgabariņa atkritumu savākšanas un izvešanas cena ar 01.03.2009. ir 14.23 €/m3 bez PVN21% 7. SIA ZAAO no 01.03.2012 sadzīves atkritumu apsaimniekošanai piemēro maksu 11.67 €/m3 bez PVN21% 8. Pamatojoties uz SIA CDzP rīkojumu Nr.12-r no 19.02.2007. no parādnieka tiek iekasēti izdevumi brīdinājuma "par parāda piedziņu" nosūtīšanu.

## SIA "CDzP" kontaktinformācija:

64107910- tālr./fakss  
64107905- tres grāmatvede  
64107906- jurists  
26440626- avārijas pieteikšana  
64107908- tehniskais inženieris



26440626- pārvaldnieks Ingus Kalniņš (Cēsis, Līvī, Līgatne)  
29449515

e-pasts: [info@cdzp.lv](mailto:info@cdzp.lv)

Pienēmšana pēc iepriekšējās pieteikšanās pa tālr: 64107910

## Rēķinu katalogs

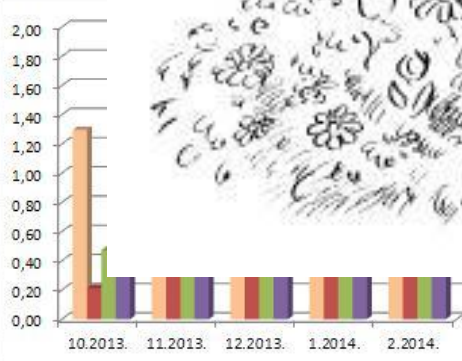
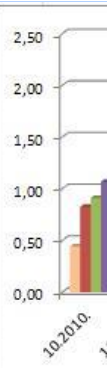
Rēķini | Veiktie Makājumi

| RĒKINA NUMURS | DATUMS          | APMAKSĀT LĪDZ | SUMMA    |
|---------------|-----------------|---------------|----------|
| 60004-1508    | 2015. Augusts   | 30.09.2015    | 171,64 € |
| 60004-1507    | 2015. Jūlijs    | 31.08.2015    | 112,28 € |
| 60004-1506    | 2015. Jūnijs    | 31.07.2015    | 57,50 €  |
| 60004-1505    | 2015. Maijs     | 30.06.2015    | 109,65 € |
| 60004-1504    | 2015. Aprīlis   | 31.05.2015    | 54,77 €  |
| 60004-1503    | 2015. Maris     | 30.04.2015    | 52,68 €  |
| 60004-1502    | 2015. Februāris | 31.03.2015    | 103,56 € |
| 60004-1501    | 2015. Janvāris  | 28.02.2015    | 42,79 €  |
| 60004-1412    | 2014. Decembris | 31.01.2015    | 304,66 € |
| 60004-1411    | 2014. Novembris | 31.12.2014    | 263,33 € |





# ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014



|    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |
|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|
| V  | 1,04  | V  | 0,69  | V  | 0,52  | V  | 0,95  | V  | 0,63  | V  | 0,29  | V  | 1,11  | V  | 0,76  | V  | 0,68  | V  | 0,41  | V  | 1,22  |
| 11 | 0,672 | 11 | 0,406 | 11 | 0,147 | 11 | 0,815 | 11 | 0,753 | 11 | 0,252 | 11 | 0,940 | 11 | 0,721 | 11 | 0,458 | 11 | 0,303 | 11 | 0,874 |



|       |    |       |
|-------|----|-------|
| 0,439 | 12 | 1,133 |
| 0,625 | 1  | 1,598 |
| 0,844 | 2  | 2,198 |
| 0,191 | 3  | 1,161 |
| 0,087 | 4  | 0,354 |
| 49    | v  | 0,71  |
| 0,092 | 11 | 0,582 |
| 0,484 | 12 | 0,589 |
| 0,867 | 1  | 0,895 |
| 1,068 | 2  | 1,491 |
| 0,326 | 3  | 0,563 |
| 0,102 | 4  | 0,194 |
| 55    | v  | 0,67  |
| 0,458 | 11 | 0,575 |
| 0,475 | 12 | 0,526 |
| 0,869 | 1  | 0,871 |
| 1,013 | 2  | 1,463 |
| 0,366 | 3  | 0,430 |
| 0,128 | 4  | 0,141 |
| 55    | v  | 1,36  |
| 0,084 | 11 | 1,366 |
| 0,249 | 12 | 1,164 |
| 1,081 | 1  | 1,544 |
| 1,668 | 2  | 2,038 |
| 0,142 | 3  | 1,480 |
| 0,074 | 4  | 0,549 |

| Gadā                                                      | 51,78 | 135,03 | 186,81 | 65,42 | 99,34 | 164,77 | 56,84 | 72,46 | 129,31 | 31,11 | 61,29 | 92,39 |
|-----------------------------------------------------------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Ietaupījums attiecībā pret 2010. gadu (pirms renovācijas) |       |        |        |       |       |        |       |       |        |       |       |       |
|                                                           | 26%   | -26%   | -12%   | 10%   | -46%  | -31%   | -40%  | -55%  | -51%   |       |       |       |

# Mājokļu atjaunošana Latvijā

Problēmas un risinājumi:

- detalizētas ilgtermiņa mājokļu politikas izstrāde,
- esošo mājokļu saglabāšana (mājokļu atjaunošanas atbalsta programmas (ERAF, ESKO, PESKO, mazās aktivitātes – «solī pa solim»), veicinoša nodokļu politika, atbalsts vides labiekārtošanai, atbalsts reģionos un pilsētu vēsturiskos centros),
- jaunu mājokļu būvniecība,
- īres tirgus sakārtošana,
- normatīvie akti (dzīvokļu īpašnieku iesaistīšana māju pārvaldīšanā (māju pārņemšana), korektas līgumattiecības un neatgūstamo parādu jautājums, dalītais īpašums, pašvaldības kapitālsabiedrību statuss un iepirkumi,...)
- atbalsts jaunajām ģimenēm, speciālistiem, stingrāka pieeja soc. atbalsta grupām,
- izglītošana jau no skolas sola
- profesionāla pārvaldnieka loma namu uzturēšanā, saglabāšanā un atjaunošanā
  - pārvaldnieku profesionalitāte (obligātās izglītības prasības, pārvaldnieku (māju) reģistrs),
  - līgumattiecību, pušu atbildību, maksājumu naudas plūsmu un parādu atbildības,
  - pārvaldnieks kā eksperts, projektu un darbu vadītājs, atsevišķu darbu veicējs (valsts kontroles un konkurences padomes atzinumi par pašvaldību kapitālsabiedrībām. VID metodiskie norādījumi par PVN piemērošanu namu pārvaldīšanā un pārvaldīšanas maksas iekasēšanu rada neizprotamas situācijas),





# Paldies par uzmanību!

***Ģirts Beikmanis***

***kontakti: (+371)29154340***

***girts.beikmanis@gmail.com***