



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod.maks.kods: 40008020804  
Nor.konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

21.03.2019. Nr. 201903/SAN433/NOS205

Uz TAP VSS-193

Satiksmes ministrijai

## *Par likumprojektu "Grozījumi Dzelzceļa likumā"*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un **nesaskāņo** likumprojektu "Grozījumi Dzelzceļa likumā", jo ir sekojoši iebildumi.

Neatbalstām piedāvāto dzelzceļa likuma 17. pantu redakcijā, jo Likumprojekta anotācija attiecībā uz šādu grozījumu satur atsauci uz MK 13.06.2017. noteikumiem Nr. 340, kas nosaka kārtību, kādā nodod lietošanā vai apgrūtina ar servitūtiem būvju, tai skaitā virszemes vai pazemes ārējo inženiertīklu būvniecībai vai citas saimnieciskas darbības veikšanai valstij piederošo vai piekrītošo zemi publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Noteikumu 9. punkts nosaka, ka Pārvaldītājs var nodot zemi energoapgādes komersantu objektu, elektronisko sakaru tīklu un centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai, būvniecībai un ekspluatācijai, noslēdzot attiecīgi Enerģētikas likumā, Elektronisko sakaru likumā vai Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā paredzētajos gadījumos starp pusēm līgumu par zemes lietošanas tiesību aprobežošanu, ja tas netraucē dzelzceļa infrastruktūras attīstībai vai pārvaldītāja darbības nodrošināšanai. Bet 12. punkts nosaka, ka Līgumā par zemes lietošanas tiesību aprobežošanu paredz, ka šo noteikumu 9. punktā minēto inženierbūvi pārvieto par inženierbūves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem, ja zeme nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras attīstībai, pārvaldītāja darbības nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

Piedāvātajam regulējumam būtu pakļauti daudzi pašvaldības un komunikāciju īpašnieku, valdītāju (Sadales tīkli, Latvijas Gāzes, Lattelecom u.c.) objekti. Konkrētajā gadījumā konstatējam, ka RAIL BALTICA dzelzceļš šķērsos vairākus valsts un pašvaldību nozīmes autoceļus, tad, piemēram, Ropažu novadā šķērsos maģistrālo gāzesvadu, Garkalnes novadā pat šķērsos mazo HES-u. Visas šīs būves - autoceļi, gāzes vads, HES ir inženierbūves. Nevienai pašvaldībai vai pašvaldību kapitālsabiedrībai nav tādu resursu, lai pēc dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāja pieprasījuma **likumīgi** izbūvētās inženierbūves pārvietotu par saviem līdzekļiem. Līdz ar to vienīgais kompromisa risinājums varētu būt tāds, ka pārejas noteikumos jānosaka, ka visas likumīgi izbūvētās inženierbūves, kas izbūvētās uz Likuma pieņemšanas

brīdi vai nav izbūvētas, bet ir saņemta būvatļauja, **var pārvietot tikai par dzelzceļa pārvaldītāja līdzekļiem.** Nelikumīgās un tās, kas izbūvētas uz līguma pamata (MK noteikumu "Kārtība, kādā nodod lietošanā vai apgrūtinā valstij piederošo vai piekrītošo zemi publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā" izpratnē) gan būtu jāpārvieto par būvju īpašnieka līdzekļiem.

2. Attiecībā uz paredzētajam grozījumam Likuma 15. pantā, to papildinot ar 2.2. daļu, jāņem vērā sekojoši apstākļi, kas būtu jānosaka:

2.1. No CFLA līgumiem un citu ES finansētāju noteikumiem izriet, ka finansējuma saņēmēji (pašvaldības, pašvaldību kapitālsabiedrības) nevar nekāda veidā apgrūtināt to objektu, kurā veikti ES finanšu ieguldījumi. Servitūts ir apgrūtinājums. Līdz ar to Likumā būtu precīzi jānosaka, ka var nodibināt servitūtu, bet pirms servitūta nodibināšanas finansējuma saņēmējam ir jāsaņem finansētāja piekrišana. Otrkārt jānosaka, ka jebkādas tiešās un netiešās izmaksas, kas saistās ar servitūta nostiprināšanu, saskaņojumu saņemšanu, zemes vienību uzmērīšanu, servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā, un tamlīdzīgi, sedz servitūta tiesību lietotājs!

2. 2. Otrkārt, Likumā piedāvātā vienreizējā atlīdzība līdz 5% no zemes kadastrālās vērtības ir neadekvāti zema. Nodibinot servitūtu, pašvaldībai attiecīgā zemes vienība ir zudusi - faktiski atsavināta (pārdota), jo pašvaldībai nebūs nekādas tiesības šo zemes gabalu lietot savām vajadzībām. Turklāt servitūta zemes vienības būs jāapsaimnieko dzelzceļa infrastruktūras uzturētājam.. Ņemot vērā, ka likumprojekts paredz samazināt dzelzceļa izbūves izmaksas, tad kompromiss šāda servitūta nostiprināšanai varētu būt, ka servitūta tiesīgais maksā vienreizēju atlīdzību 100% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Priekšsēdis

(paraksts\*)

Gints Kaminskis

Aino Salmiņš 67508561

[Aino.Salmins@lps.lv](mailto:Aino.Salmins@lps.lv)

\*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.