



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod.maks.kods: 40008020804
Nor.konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

02.02.2018. Nr.0120180135/A138

Uz TAP VSS - 46

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrijai

*Par noteikumu projektu "Noteikumi
par publisko ūdeņu nomu"*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavoto Ministru kabineta noteikumu projektu "Noteikumi par publisko ūdeņu nomu" (MK noteikumu projekts) un **nesaskaņo** to, jo ir šādi iebildumi:

“1. Lūdzam precizēt noteikumu projekta 1.punktu tā, lai tas atbilstu dotajam deleģējumam, kā arī nodrošinātu to, ka publiskie ūdeņi un tiem piegulošās zemes vienības varētu iznomāt vienotās attīstības ieceres īstenošanai. Papildus vēršam uzmanību uz to, ka publisko ūdeņu daļēju iznomāšanu jau ietver jēdziens publisko ūdeņu iznomāšana, tādēļ atsevišķo to nav nepieciešams izcelt. Ņemot vērā minēto, lūdzam noteikumu projekta 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek iznomāti publiskie ūdeņi – jūras piekrastes josla un iekšzemes publiskie ūdeņi (turpmāk – ūdenstilpe). Noteikumi nosaka arī kārtību, kādā tiek iznomāta ūdenstilpei piegulošā publiskai personai piederošā vai piekrītošā zeme, lai īstenotu vienoto attīstības ieceri.”

2. Visā noteikumu projekta tekstā vārdu “pludmale” aizstāt ar vārdiem “Jūras piekrastes josla” .

3. Papildināt 2.punktu ar šādu tekstu:

“- brīvais mērķis, jo primāri izmantošanai jāatbilst teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam, sekundārs, iesp., ir mērķu uzskaitījums, kurš neietver un nevar ietvert visus mērķus, piem., ūdens lidaparātu pacelšanās iespējām.

- inženiertehniskās būves,
- rast iespēju zvejniecības mērķu īstenošanai būvēt attiecīgas būves (tīklu būdas).

4. 3.punktā lūdzam precīzi definēt, kam nomas mērķim/iem jāatbilst:
“1.Teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajai politikai un nosacījumiem

2. Eksploatācijas noteikumiem ūdenstilpēm, ja tādas ir

3. ĪADT vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

5. Pašvaldību saistošajiem noteikumiem”.

5. Lūdzams svītrot noteikumu projekta 4.punktā otro teikumu, jo kopš 2017.gada 1.janvāra ir stājušās spēkā Apbūves tiesības, kas vairs nepieļauj patstāvīgu būvju būvniecību.

6. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“Jūras piekrastes sauszemes un jūras daļu un ūdenstilpi un zemi zem tās ar tai pieguļošo publiskai personai piederošo vai piekrītošo zemi, kas ir nepieciešama vienotās attīstības ieceres (būve vai būvju komplekss, kuru būvniecībai nepieciešams izmantot gan sauszemi, gan ūdenstilpes daļu) realizācijai, iznomā šo noteikumu noteiktajā kārtībā.”

7. Lūdzam noteikumu projekta 8.punktā precizēt atsauci uz 6.punktu aizstāt ar atsauci uz 7.punktu (vai citu, ja pēc iebildumu izvērtēšanas mainīsies noteikumu projekta punktu numerācija).

8. Izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“ Ūdenstilpi vai pludmali aizliegts iznomāt vienlaikus savstarpēji pretrunīgiem mērķiem, kā arī tādiem mērķiem, kas traucē blakus nomnieku, pasliktina ūdenstilpes vai jūras vides kvalitātes rādītājus, samazina bioloģisko daudzveidību, cilvēku drošību un veselību.

9. Izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“Pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos var paredzēt publisko ūdeņu sadalījumu dažādās funkcionālās zonās, kā arī noteikt tur atļauto izmantošanu”

10. Lūdzam precizēt 18.punktu, jo tajā ietvertie teikumi ir savstarpēji pretrunīgi. Viens teikums nosaka, ka nomas maksa nevar būt zemāka par 40EUR, otrs teikums nosaka, ka nomas maksa nevar būt zemāka par 1,5% no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības. Praksē var būt gadījums, ka 1,5% no kadastrālās vērtības ir mazāk nekā 40 EUR. Līdz ar to nav skaidrs, kura no vērtībām būs jāņem par nomas maksu. Tāpat lūdzam precizēt no kāda objekta kadastrālās vērtības tiks aprēķināts 1,5%.

11. Svītrot 33.punktu.

12. 21.1.punktu izteikt sekojošā redakcija:

“21.1. iznomājamā teritorija un iznomāšanas mērķis, svītrotot “ja tāds tiek noteikts”, jo noteikumu 2. punkts nosaka, ka ūdenstilpi vai pludmali iznomā konkrētam mērķim. Nav loģiska iznomāšana, ja nav zināms, ar kādu mērķi to dara. Arī ja 2.punktā ir redakcija, ka ir “brīvs mērķis”, jebkurā gadījumā kāds mērķis ir.”

13.Lūdzam svītrot 34.punktu, jo pludmale ir publiskai personai piederoša zeme un uz to attiecināmi tie paši noteikumi, kas citas publiskas personas zemes nomai vai ūdenstilpes nomai.

14. Lūdzam izvērtēt, vai visā noteikumu projekta tekstā nebūtu aiz vārda “ūdenstilpe” (attiecīgā locījumā) jāpapildina ar vārdiem “tai pieguļošā publiskai personai piederošā vai piekrītošā zeme” (attiecīgā locījumā).

LPS informē, ka šo MK noteikumu projektu š.g. 7.februārī skatīs Reģionālās attīstības un sadarbības komitejas sēdē un lūdz VARAM pārstāvi piedalīties diskusijā par šo dokumentu. Pēc sēdes LPS nosūtīs papildinātu atzinumu.

Priekšsēdis

Gints Kaminskis

02.02.2018. 9:16

658

Ivita Peipiņa, Padomniece reģionālās attīstības jautājumos
67508563, ivita.peipina@lps.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.