



Ekonomikas ministrija

Par privatizācijas un zemes izpiršanas procesu gaitu un priekšlikumiem to pabeigšanai saprātīgā termiņā

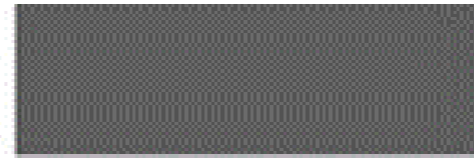
03.03.2023. Rīga



Privatizācijas procesos iesaistītās puses



Ekonomikas ministrija



Ministru kabinets



Valsts zemes dienests



LATVIJAS PAŠVALDĪBAS

(domes, īpašuma privatizācijas komisijas)

[veic pašvaldību aktīvu privatizāciju]

Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

[veic valsts aktīvu privatizāciju]

Būtiskākie secinājumi

- **Masveida privatizācija ir pabeigta → privatizācijai pieejamo aktīvu skaits ir neliels**
- **Visām personām tika nodrošināta iespēja piedalīties valsts aktīvu privatizācijas procesā**
- **Normatīvajos aktos nav noteikts beigu termiņš privatizācijas procesu pabeigšanai**
- **Privatizācijas sertifikātu starpniecības tirgus ir mazaktīvs**
- **No Latvijas iedzīvotājiem 112,38 milj. piešķirtajiem sertifikātiem neizmantoti ir tikai 1,98 milj. jeb 1,8% no kopējā privatizācijas sertifikātu skaita [to nominālvērtība: €79,05 milj.]***
- **Privatizējot atlikušos valsts aktīvus un veicot norēķinus par jau noslēgtajiem pirkuma līgumiem, papildus var tikt izlietoti tikai 0,06 milj. privatizācijas sertifikāti***

*Dati uz 01.01.2022.

Privatizācijas procesa mērķis:

“Mainot valsts vai pašvaldības īpašuma objekta īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts un pašvaldības veic kā komersanti”

Īpašuma tiesību reformas ietvaros valsts noteiktie privatizācijas procesa un zemes reformas mērķi ir sasniegti

Privatizācijas pabeigšanas plāns (Privatizācijas sertifikāti)

1.

Noteikt privatizācijas sertifikātu izmantošanas beigu termiņu - 31.12.2026.

Noteikt, ka norēķinos par uzsāktajiem privatizācijas procesiem, kas nebūs pabeigti līdz 31.12.2026., kā maksāšanas līdzeklis tiks pieņemts eiro

2.

Dzēst atsevišķu kategoriju privatizācijas sertifikātu

Dzēst mirušo personu privatizācijas sertifikātus, ja ne mazāk kā 10 gadus uz tiem nav pietiekušies mantinieki, kā arī piedāvāt dzēst īpašuma kompensācijas sertifikāti, pēc to nominālvērtības, personām, kam tiem piešķirti par pazaudēto mantu

3.

Noteikt turpmāko rīcību ar privatizācijas sertifikātu kontu lietu arhīvu

Līdz 31.12.2026. Possessor glabās privatizācijas sertifikātu kontu lietu arhīvu, tad veiks sistēmas datu izlādi un nodošanu Latvijas Valsts arhīvam elektroniskā formātā, bet dokumentācija papīra formātā tiks utilizēta

Privatizācijas pabeigšanas plāns (Zemes izpirkums un īpašuma objekti)

3.

Paātrināt bijušajiem īpašniekiem un to mantiniekiem zemes vienību uzmērīšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā

Valsts Zemes dienestam tiks piešķirti līdzekļi zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas veikšanai personām, kurām valsts ir piešķīrusi šādas tiesības

4.

Noteikt termiņus, kādos slēdzami zemes izpirkuma (pirkuma) līgumi

Vērtēt iespēju noteikt termiņus, kādos personām jāizpilda savi pienākumi zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu noslēgšanai

5.

Paātrināt valsts un pašvaldības īpašuma objektu privatizācijas pabeigšanu līdz 31.12.2026.

Vienkāršot procedūru privatizēto objektu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, lēmums par īpašuma objekta privatizācijas pabeigšanu pirms nemonetāro saistību izpildes (izpilde ir bez termiņa ierobežojumiem)

Privatizācijas pabeigšanas plāns (Dzīvojamās mājas un dzīvokļi I)

7.

Pārtraukt nodot privatizācijai jaunus objektus ar 01.01.2024.

Izslēdz regulējumu par paātrināto privatizāciju un izņēmuma gadījumus, kuros varēja nodot privatizācijai noteiktus dzīvojamus objektus, turpmāk jauni dzīvojamie objekti netiek privatizācijai nodoti

8.

Pabeigt iesāktos dzīvojamo māju un dzīvokļu privatizācijas procesus līdz 31.12.2026.

Nosaka gala termiņu un procedūras lēmumu pieņemšanai gadījumos, kur dzīvojamā objekta privatizācija ir iesākta, bet nav vēl pabeigta. Privatizācijai nodoto objektu privatizāciju uzsāk gada laikā no likuma spēkā stāšanās

9.

Zemes zem dzīvojamās mājas nodošana dzīvokļu īpašniekiem

Atceļ ierobežojumus, kas kavē DzM zemes ar ceļu, ielu vai piebrauktuvi sarkanajām līnijām privatizāciju; lēmums par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības tiek pieņemts līdz 01.01.2026.

Privatizācijas pabeigšanas plāns (Dzīvojamās mājas un dzīvokļi II)

10.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības

Paredzēti termiņi, kādos pilnībā vai daļēji privatizētas DzM pārvaldīšanas tiesības jāpārņem dzīvokļu īpašniekiem, paredzot, ka vēlākais ar 2025. gada 1. janvāri DzM pārvaldīšanu nodrošina dzīvokļu īpašnieku kopība

11.

Īpašuma tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā ar privatizācijas komisijas nostiprinājuma lūgumu

Līdz 31.12.2026. privatizācijas komisijai ir tiesības nostiprināt ieguvēja īpašuma tiesības ZSG, pamatojoties uz pirkuma līgumu vai VZD izziņu par īpašuma tiesībā līdz DzM privatizācijai (paātrinātā privatizācija)

12.

Pašvaldības tiesības paju māju īpašuma tiesību sakārtošanas procesā

Līdz 31.12.2026. pašvaldībām ir **tiesības** ierosināt un veikt paju māju uzmērīšanu, sadalīšanu dzīvokļu īpašumos, domājamo daļu noteikšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, piedzenot izdevumus no dzīvokļu īpašniekiem



Ekonomikas ministrija


Paldies par uzmanību

 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv