



SUNSHINE
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY

INVESTĪCIJU PIESAISTES FONDS NAMU ATJAUNOŠANAI

DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ATJAUNOŠANA UN SAGLABĀŠANA – PIEREDZE UN JAUNAS IESPĒJAS

Dzintars Jaunzems

RenEsco SIA

30.03.2016.

This project is funded by
the Horizon 2020 Framework
Programme of the European Union





SUNShINE

Save your bUildiNg by SavINg Energy

Towards 2020m² of deeply
renovated multifamily residential
buildings



JĀRĪKOJAS TAGAD!

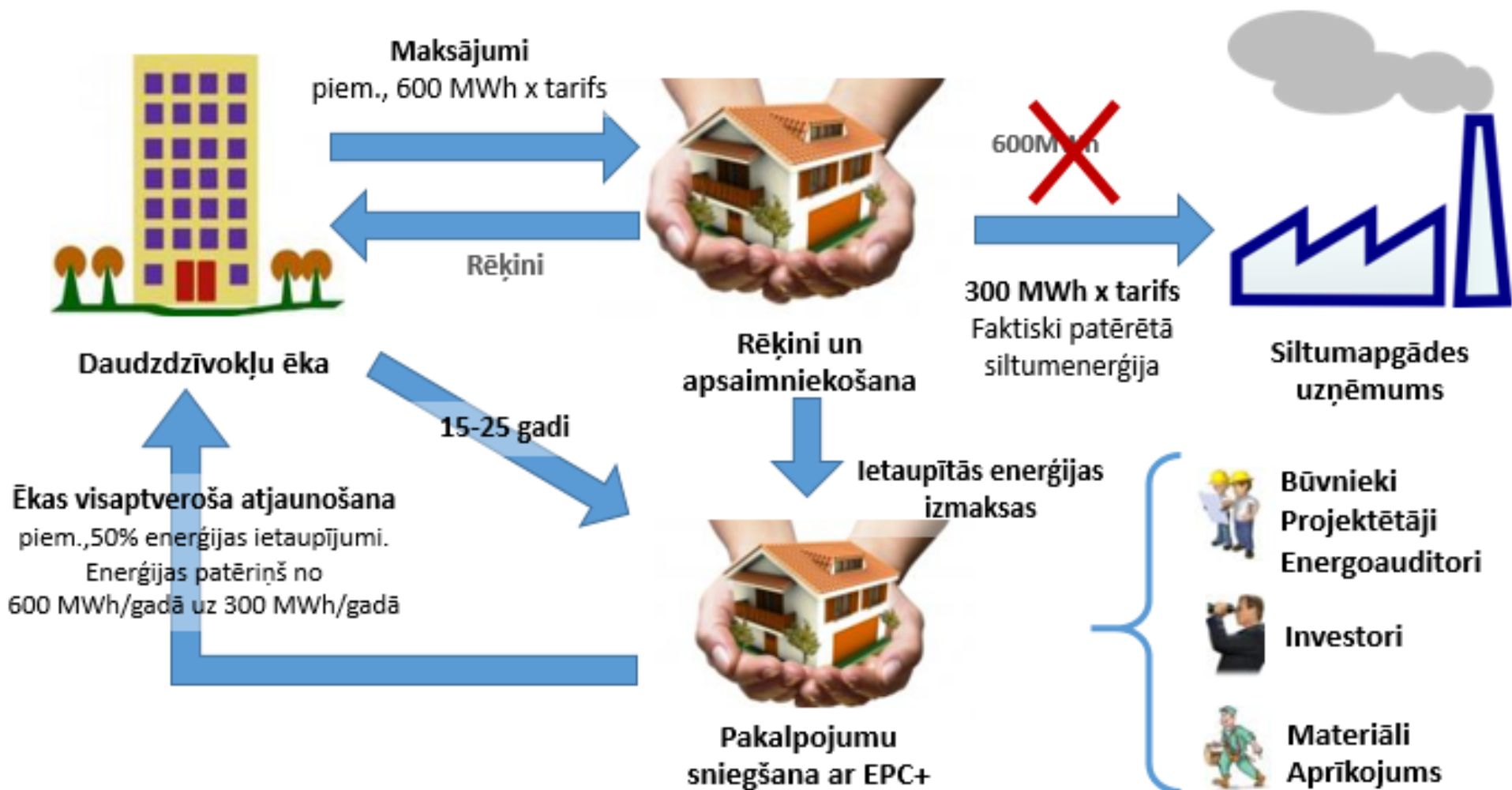


MŪSU RISINĀJUMS – ILGTERMIŅA ENERGOEFEKTIVITĀTES PAKALPŪJUMA LĪGUMS (EPC+)

KĀ FINANSĒT UN ĪSTENOT EPC+ PROJEKTUS?

- **Līdzfinansējums no atbalsta programmas:**
 - Piem., 50% grants, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nepārsniedz 70 kWh/m² gadā
- **EPC+ sniedzējs:**
 - apsaimniekotājs, ESKO, būvnieks u.c.
 - finansējums: komercbankas vai citi privātie investori
- **LABEEF (Latvian Baltic Energy Efficiency Facility):**
 - Forfaitings jeb ilgtermiņa faktoringš
 - Online Platforma (līgumi, veidlapas, procedūras utt.)

EPC+ – MEHĀNISMA «SIRDS»



ESOŠĀ PIEREDZE AR ESKO

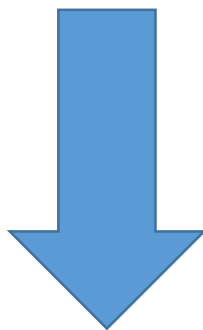
Lieliska un inovatīva pieeja

Tomēr pietrūkst ciešāka sadarbība un vienota redzējuma visām iesaistītājām pusēm (*ministrijas, pašvaldības, siltumapgādes un apsaimniekošanas uzņēmumi, iedzīvotāji*)..

ESOŠĀ PIEREDZE AR ESKO PROJEKTIEM (2)

- **Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas audita rezultāti:**
 - vidējie enerģijas ietaupījumi apkurei un karstā ūdens cirkulācijai ir 53%
 - ESKO projekti palielināja ēku kalpošanas ilgumu par >30 gadiem
 - 5 reizes mazākas investīcijas nekā būvējot jaunas daudzdzīvokļu ēkas
 - īpatnējās izmaksas bija <200 EUR (147 EUR/m² energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un 24 EUR/m² strukturālajiem remontdarbiem)

Mācāmies no pieredzes un kļūdām



EPC
Pilnveidojam ~~ESKO~~ modeli

KĀ DARBOJAS LABEEF?



ILGTERMIŅA FINANSĒŠANA

- Standartizācija – *SUNShINE* projekts www.sharex.lv;
- Risku nodalīšana;
- Sekundārais tirgus: Nākotnes naudas plūsmas iegāde JEB EPC projektu pārfinansēšana;
- Privātā kapitāla piesaiste.

**MĀJU APSAIMNIEKOTĀJU UN
PAŠVALDĪBU ATBALSTS ĻOTI SVARĪGS**

VISU IESAISTĪTO PUŠU **SADARBĪBA!**

TUVĀKĀS AKTIVITĀTES

- Apmācību cikls topošajiem EPC+ sniedzējiem:
 - 4-6 apmācības līdz š. g. rudenim
 - EPC+ projektu ieviešanas tehniskie, finanšu un juridiskie aspekti
 - apmācību grupā 10-15 personas
 - SUNShINE asociētajiem partneriem priekšroka

Kas ir SUNShINE asociētais partneris?!

SUNSHINE PROJEKTA ASOCIĒTAIS PARTNERIS

Asociētā partnera ieguvumi:

- SUNShINE projekta konsorcijs sniegs jaunāko informāciju par visiem SUNShINE projekta semināriem, apmācībām un citiem plānotajiem pasākumiem, kuros asociētajam partnerim ir iespēja piedalīties;
- SUNShINE projekta konsorcijs konsultēsies ar asociēto partneri par SUNShINE projekta svarīgākajiem nodevumiem un sanāksmēm gan projekta, gan ar projekta tēmu saistītās aktivitātēs;
- partnerim ir iespēja izvietot uzņēmuma logo SUNShINE mājas lapā un tiesības izmantot SUNShINE projekta logo.

Asociētais partneris apņemas:

- īstenot aktivitātes saskaņā ar EPC Rīcības kodeksa principiem un vērtībām: www.transparence.eu;
- izvērtēt forfaitinga koncepciju kā pirmo iespēju, lai īstenotu visaptverošus atjaunošanas projektus daudzdzīvokļu ēkās.



www.sharex.lv

**“Tikai kopīgiem spēkiem varam
sniegt drošus, komfortablus un ilgi
kalpojošus mājokļus Latvijas
iedzīvotājiem.”**

Dzintars Jaunzems, RenEsco
dzintars@renesco.lv, 26108494