



NOTEIKUMI PAR PUBLISKO ŪDEŅU NOMU



IVITA PEIPIŅA

padomniece reģionālās attīstības jautājumos



NOVADU APVIENĪBAS VALDES SĒDE

27.03.2018.



LPS Reģionālās attīstības un sadarbības komiteja 07.02.2018 izskatīja šo jautājumu un nolēma:

Atbalstot VARAM iniciatīvu sakārot jautājumu par publisko ūdeņu nomu, atbalstīt LPS nesaskaņojumu MK noteikumu projektam “Noteikumi par publisko ūdeņu nomu”. LPS padomniekiem ņemt vērā pašvaldību priekšlikumus. Pirms MK noteikumu projekta virzīšanas uz Ministru kabinetu, saskaņot to ar ieinteresētajām pašvaldībām.

VARAM šobrīd apkopo saņemtos atzinumus un saskaņošanas sanāksme būs aprīļa sākumā.

MĒRĶIS:

- regulēt kārtību, kādā publiskos ūdeņus iznomā to valdītājs – pašvaldība vai valsts;
- noteikt veidus, kādiem publiskos ūdeņus var iznomāt.

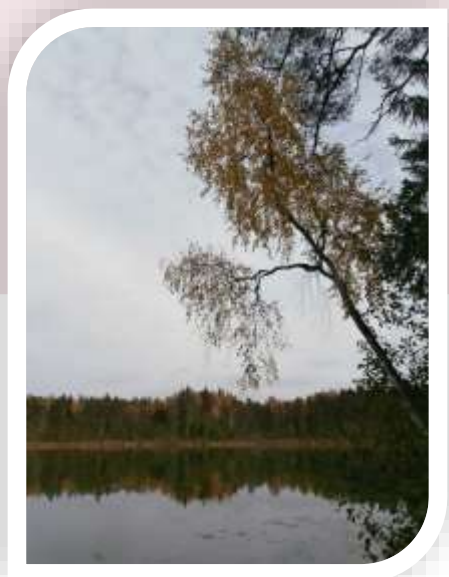


Publisko ūdeņu iznomāšanai ar zvejniecību saistītiem veidiem saglabāts līdzšinējais princips, ka iznomātājs ir pašvaldība

VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA

Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek iznomāti publiskie ūdeņi - iekšzemes publiskie ūdeņi (turpmāk - ūdenstilpe) un **jūras piekrastes sauszemes daļa** (turpmāk - pludmale)



LPS PRIEKŠLIKUMS

Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek iznomāti publiskie ūdeņi – **jūras piekrastes josla** un iekšzemes publiskie ūdeņi (turpmāk – ūdenstilpe). Noteikumi nosaka arī kārtību, kādā tiek iznomāta ūdenstilpei piegulošā publiskai personai piederošā vai piekrītošā zeme, lai īstenotu **vienoto attīstības ieceri**

IZNOMĀŠANAS MĒRĶI

| NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA | LPS PRIEKŠLIKUMS |
|---|---------------------------|
| 1. dzeramā ūdens apgādei | + inženiertehniskās būves |
| 2. rekreācijas pakalpojumu sniegšanai | + tīklu būdas |
| 3. ūdens transporta pakalpojumiem | + brīvais mērķis |
| 4. hidrotehniskajām būvēm | |
| 5. elektroenerģijas ražošanai | |
| 6. peldbūvju izvietošanai | |
| 7. apsaimniekošanas pasākumiem | |
| 8. citiem mērķiem (inženierkomunikācijas vai inženierbūves) | |



IZNOMĀTĀS TERITORIJAS IZMANTOŠANA

| NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA | LPS PRIEKŠLIKUMS |
|---|--|
| Teritorijas izmantošanai jāatbilst: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem | <ul style="list-style-type: none"> • teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajai politikai un nosacījumiem |
| <ul style="list-style-type: none"> • saistošajiem noteikumiem par pludmales izmantošanu | <ul style="list-style-type: none"> • pašvaldību saistošajiem noteikumiem |
| <ul style="list-style-type: none"> • dabas aizsardzības plānam | <ul style="list-style-type: none"> • ekspluatācijas noteikumiem ūdenstilpēm |
| <ul style="list-style-type: none"> • īpaši aizsargājamās dabas teritorijas aizsardzības nosacījumiem | <ul style="list-style-type: none"> • īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem |

IZNOMĀŠANA VIENLAIKUS DAŽĀDIEM MĒRĶIEM

NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA

Ūdenstilpi vai pludmali aizliegts iznomāt vienlaikus vairākiem šo noteikumu 2.punktā noteiktajiem mērķiem, ja, atbilstoši ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumiem, teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības vai izmantošanas noteikumiem tie ir pretrunā cits citam, to mijiedarbības dēļ varētu pasliktināties ūdenstilpes vai jūras vides kvalitātes rādītāji vai samazināties bioloģiskā daudzveidība

LPS PRIEKŠLIKUMS

Ūdenstilpi vai jūras piekrastes joslu aizliegts iznomāt vienlaikus savstarpēji pretrunīgiem mērķiem, kā arī tādiem mērķiem, kas traucē blakus nomnieku, pasliktina ūdenstilpes vai jūras vides kvalitātes rādītājus, samazina bioloģisko daudzveidību, cilvēku drošību un veselību



TERITORIJAS ZONĒJUMS

NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA

Pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos var paredzēt pludmales sadalījumu dažādās zonās, kā arī noteikt tur atļauto izmantošanu, vai regulējumam izdodot atsevišķus saistošos noteikumus. Pašvaldība saistošo noteikumu izstrādē konsultējas ar pludmales valdītāju, ja valdītājs nav pašvaldība

LPS PRIEKŠLIKUMS

Pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos var paredzēt publisko ūdeņu sadalījumu dažādās funkcionālās zonās, kā arī noteikt tur atļauto izmantošanu



NOMAS MAKSA

NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA

Nomas maksa **nevar būt mazāka par 40 euro gadā**, arī gadījumos, ja ūdenstilpi vai pludmali paredzēts izmantot vienai sezonai. Nomas maksa gadā **nevar būt zemāka par 1,5%** no Valsts zemes dienesta norādītās kadastrālās vērtības

LPS PRIEKŠLIKUMS

- Praksē var būt gadījums, ka 1,5% no kadastrālās vērtības ir mazāk nekā 40 *euro*
- No kāda objekta kadastrālās vērtības tiks aprēķināts 1,5%?



NOMAS LĪGUMU TERMIŅI

| NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA | LPS PRIEKŠLIKUMS |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Ja ūdenstilpei nav izstrādāti ekspluatācijas noteikumi, tad nomas termiņš nevar pārsniegt trīs gadus. | <ul style="list-style-type: none"> Svītrot |
| <ul style="list-style-type: none"> Pludmali var iznomāt uz laiku, kas nepārsniedz piecus gadus | <ul style="list-style-type: none"> Svītrot |



IZNOMĀŠANA PIEGULOŠĀS ZEMES ĪPAŠNIEKAM

NOTEIKUMU PROJEKTA REDAKCIJA

Ja ūdenstilpi vēlas nomāt piegulošās zemes vienības īpašnieks, izsoli vai konkursu nerīko. Iznomātājs izvērtē ūdenstilpei piegulošās zemes vienības īpašuma iesnieguma atbilstību šo noteikumu 3.punktam, un pieņem lēmumu par iznomāšanu

LPS PRIEKŠLIKUMS





VIEDOKĻI, PRIEKŠLIKUMI, JAUTĀJUMI...