



TUKUMA
NOVADA
PAŠVALDĪBA

Tukums
Uz Tukumu pēc smūkuma!

Kāpēc iekļaut energoefektivitātes garantiju pašvaldību ēku atjaunošanas projektos?

Tukuma novada pašvaldības pieredze

*Tukuma novada Domes
Attīstības nodaļas
vecākā projektu vadītāja
Dace Keirāne*



2021. gads 28.janvāris

ACCELERATE SUNSHINE Mērķis

2017.gada aprīli līdz 2021.gada martam

- ✓ Mērķis: veicināt efektīvus ēku atjaunošanas projektus, kuros ietverta energoefektivitātes garantija un energoefektivitātes pakalpojumu līgumu (EPC) izmantošanu
- ✓ Atbalstīt energoefektivitātes projektu sagatavošanu (EA, tehniskā dokumentācija, līgumi, apmācības utt.)

Daudzdzīvokļu ēkas



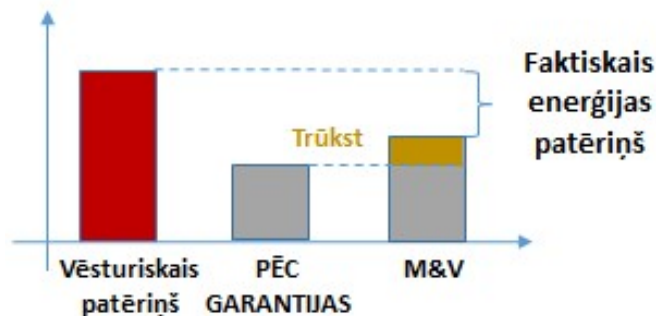
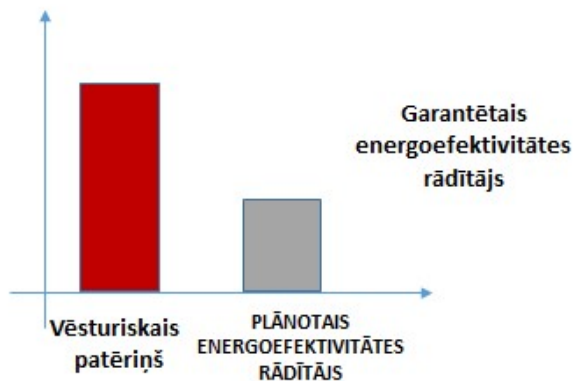
Publiskās ēkas



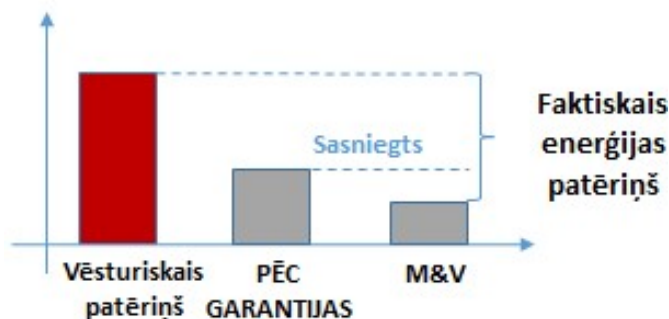
PAŠVALDĪBAS ĒKU ATJAUNOŠANA AR ENERGOEFEKTĪVĪTES GARANTĪJU

Energoefektivitātes garantija

Būvniecības līgumā izpildītājs garantē sasniegt noteiktu ēkas energoefektivitātes rādītāju (kWh/m² gadā) apkurei



Ja energoefektivitātes rādītājs izpildītājs pārtērēto daudzumu
plānotais sasniegts, atmaksā enerģijas



Ja sasniegts, pasūtītājs patur papildu enerģijas ietaupījumus

- Garantē enerģijas patēriņu samazinājumu
- Garantētu iekštelpu temperatūra
- Kvalitatīvi veiktus būvdarbus

PAŠVALDĪBAS ĒKU ATJAUNOŠANA AR ENERGOEFEKTIVITĀTES GARANTIJU

Būvniecības iepirkumā tika iekļauti šādi punkti

1. Iepirkuma priekšmetā tiek norādīta informācija:

sasniedzamais ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei jeb enerģijas patēriņš apkurei standarta apkures sezonas apstākļos nav lielāks par 568.03 MWh/gadā jeb 77.39 kWh/m² gadā, ņemot vērā ēkas aprēķina platību 7339.8 m².

2. Kontaktpersona jautājumos par energoefektivitātes garantiju.

Būvniecības līgumā tiek iekļauti punkti:

1. Kādam jābūt sasniedzamam ēkas energoefektivitātes rādītājam.
2. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā, jāveic gaisa caurlaidības tests. Izmaksas sedz būvuzņēmējs.
3. Būvuzņēmējs garantē, ka pēc ēkas pārbūves rādītājs tiks sasniegts.
4. Sasniegto energoefektivitātes rādītāju pārbauda pēc kārtējās apkures sezonas beigām.
5. Ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pārsniedz noteikto energoefektivitātes līmeni, tad būvuzņēmējam jākompensē patērētais enerģijas daudzums atbilstošās patērētās siltumenerģijas daudzumam un vidējam siltumenerģijas tarifam atbilstošajā apkures sezonas laikā.
6. Energoefektivitātes garantijas pārbaude notiek pēc katras tekošās apkures sezonas beigām.
7. Energoefektivitātes garantija ir iekļauta uz 60 mēnešiem.
8. Līguma pielikumā:
 1. Enerģijas letaupījumu garantija izpildes noteikšanai
 2. Mērījumu un siltumenerģijas patēriņa pārbaužu ziņojums





ACCELERATE SUNSHINE
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY

PII PASACIŅA

Kurzemes iela 5, Tukums

SAM 4.2.2. «Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās» projekts «Energoefektivitātes paaugstināšana PII «Pasaciņa»»

Projekts īstenots 2018.gada jūlijā līdz 2020.gada jūlijam (2 gadi)

- Kopējā platība 1838,70 m²
- Investīcijas 1 828 291.44 EUR
- ERAF finansējums 291 975.00 EUR
- Plānotais siltumenerģijas patēriņš nav lielāks par 164,31 MWh/gadā



- 1. Būvniecības iepirkums tika izsludināts 2018.gada 29. jūnijā**
- 2. Būvniecības iepirkumā bija pievienota energoefektivitātes garantija**
- 3. Tika organizēts informatīvais seminārs pretendentiem par energoefektivitātes mērķiem un energoefektivitātes garantiju.**
- 4. Iepirkuma procesa laikā no pretendentiem nebija papildus jautājumi par energoefektivitātes garantiju.**
- 5. Iesniegti 5 pieteikumi**
- 6. Būvniecības izmaksas ir 1 280 677,10 EUR (bez PVN) jeb 696,51 EUR/m² (bez PVN)**



TUKUMA 2.VIDUSSKOLA

Raudas iela 16, Tukums

SAM 8.1.2. «Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi» projekta
«Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana»

Būvdarbi uzsākti 2020.gada februārī, plānots pabeigt 2021.gada jūnijs

- ❑ Kopējā platība 7339,8 m²
- ❑ Investīcijas 10 304 901,54 EUR
- ❑ ERAF finansējums 4 511 314 EUR
- ❑ Plānotais siltumenerģijas patēriņš nav lielāks par 568,03 MWh/gadā



- 1. Būvniecības iepirkums tika izsludināts 2019.gada 22.augustā**
- 2. Būvniecības iepirkumā ir pievienota energoefektivitātes garantija.**
- 3. Saistībā ar energoefektivitātes garantiju tika saņemta 1 sūdzība no pretendenta, kas tika izskatīta IUB. IUB sūdzību noraidīja.**
- 4. Iesniegti 10 pieteikumi.**
- 5. Būvniecības izmaksas ir 6 194 811,17 EUR (bez PVN) jeb 844 EUR/m² (bez PVN)**



PII VĀLODZĪTE

Spartaka iela 18, Tukums

SAM 4.2.2. «Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās 4.kārta» projekts «Energoefektivitātes paaugstināšana PII «Vālodzīte»»

Projekts iesniegts 2020.gada 23.novembrī, projekta iesniegums apstiprināts ar nosacījumiem

- Kopējā platība 1855,40 m²
- Investīcijas 1 756 178.80 EUR
- ERAF finansējums 454 200 EUR
- Plānotais siltumenerģijas patēriņš nav lielāks par 172,44 MWh/gadā



- 1. Būvniecības iepirkumā tiks pievienota energoefektivitātes garantija.**
- 2. Pēc līguma noslēgšanas ar CFLA, plānots izsludināt būvniecības iepirkumu.**
- 3. Šī brīža gaisa caurlaidības testa izmaksas ir 600 EUR (bez PVN)**
- 4. Pēc būvprojekta būvniecības izmaksas plānotas 1 389 869,52 EUR (bez PVN), jeb 749 EUR/m² (bez PVN)**



Kāpēc iekļaut energoefektivitātes garantiju?

- 1. Pasūtītājs iegūst no būvnieka garantiju par kvalitatīvi veiktiem būvdarbiem un garantiju, ka tiks sasniegts ēkas energoefektivitātes rādītājs (Būvdarbu garantijas laika garantija).**
- 2. Garantija ir 5 gadus no būvdarbu pabeigšanas.**
- 3. Būvnieks veic ēkas saimnieka apmācību par iekārtu efektīvu lietošanu.**
- 4. Šo garantiju ieļaujot, pasūtītājs nodrošināsies, ka būvuzņēmējs būs ar pieredzi un zināšanām energoefektivitātes pasākumu veikšanā.**

PASŪTĪTĀJS IR TIKAI IEGUVĒJS!





Paldies par uzmanību!

