



# LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050  
Tālr. 67226536, fakss 67212241  
e-pasts: [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv)  
[www.lps.lv](http://www.lps.lv)

Nod.maks.kods: 40008020804  
Nor.konts LV53UNLA0001001700906  
AS "SEB banka"  
kods UNLALV2X

Rīga

22.01.2021. Nr. 202101/SAN3075/NOS40

Uz TAP VSS-2

Ekonomikas ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-20 "Būvju tehniskā apsekošana"" (VSS-2)*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo Ministru kabineta noteikumu projektu "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-20 "Būvju tehniskā apsekošana"", jo ir šādi iebildumi:

1. Lūdzam precizēt Noteikumu projekta 4. un 5. punktu, nosakot, ka personai saglabājas obligāts pienākums veikt tehnisko apsekošanu publiskām ēkām, jo Ēku būvnoteikumu 226.punkts nosaka, ka publiskā ēkā, kura nodota ekspluatācijā pirms 2014. gada 1. oktobra, bet ne agrāk kā 2004.gada 1.oktobrī, pirmo vai kārtējo tehnisko apsekošanu veic saskaņā ar šo noteikumu 191. punktu, bet publiskā ēkā, kura nodota ekspluatācijā pirms 2004.gada 1.oktobra un kurai pēdējo 10 gadu laikā nav veikta tehniskā apsekošana, tehnisko apsekošanu veic līdz 2019. gada 30. septembrim.

Ierosinām izteikt 4. punktu šādā redakcijā: "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai, kura nodota ekspluatācijā pirms 2011. gada 1. novembra un kurai pēdējo 10 gadu laikā nav veikta tehniskā apsekošana, periodisko tehnisko apsekošanu veic līdz 2026. gada 31. oktobrim."

Pamatojums: Jebkurā gadījumā pirmreizējā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsekošana būtu jāveic īsākā termiņā, nekā 10 gadi, jo praksē vērojamas būtiskas problēmas, kas attiecināmas uz būtiskajām prasībām būvēm, kā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju plakano jumtu, lodžiju, balkonu, pilastru un tml. nedrošuma pazīmes. Pirmreizējās apsekošanas termiņš būtu samazināms līdz pieciem gadiem no noteikumu grozījumu stāšanās spēkā. Šāds termiņš būtu uzskatāms par saprātīgu un atbilstošu dotā uzdevuma veikšanai.

2. Būvnormatīvs jāpapildina ar jaunu punktu, kurā būtu noteikts termiņš tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanai par uzbūvētām publiskām inženierbūvēm, bez tam Būvnormatīva projektā jānorāda, ka, veicot ēkas tehnisko apsekošanu, jāveic arī iekšējos inženiertīklu apsekojums.
3. Lūdzam būvnormatīvā noteikt, ka tehnisko apsekošanu var veikt arī pēc pašvaldības pamatota pieprasījuma, to pašu attiecinot arī būvvaldi vai institūciju, kas pilda būvvaldes funkciju.
4. Lūdzam precizēt būvnoteikumu Projekta 25. punktu, precizējot, ka paredzētais paziņojums tiks nosūtīts arī patvaļīgas būvniecības pazīmju fiksācijas gadījumā.
5. Būvnormatīva projektā jānosaka būves tehniskās apsekošanas atzinuma derīguma termiņš.

Priekšsēdis

(paraksts\*)

Gints Kaminskis

Aino Salmiņš 29166924  
Aino.Salmins@lps.lv

\*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.