



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod.maks.kods: 40008020804
Nor.konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

27.08.2020. Nr. 202008/SAN2521/NOS576

Uz TAP VSS-694

Zemkopības ministrija

*Par likumprojektu "Grozījumi likumā
"Par nekustamā īpašuma nodokli""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izvērtējusi un nesaskaņo likumprojektu "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"" (turpmāk - Projekts) un neatbalsta tā tālāku virzību, jo ir šādi iebildumi:

1. Nav pieņemami virzīt grozījumus, kas skar tikai vienu nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategoriju, tādejādi nostādot nevienlīdzīgā situācijā ar citiem nodokļu maksātājiem un nesniedzot šādas dažādas attieksmes tiesisko pamatojumu.
2. Spēkā esošā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta divpadsmitā daļa jau šobrīd nosaka, ka līdz pat 2025.gadam nekustamā īpašuma nodokli lauku zemēm aprēķina no speciālās vērtības, kas tiek aprēķināta kā vērtība, kas nedrīkst pārsniegt 110% no iepriekšējā taksācijas gada kadastrālās vērtības. Minētā norma tika pieņemta ar 30.11.2015. likuma grozījumiem, kas stājās spēkā 01.01.2016. un tāpēc, atbilstoši tā laika Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma normām 2015.gada kadastrālo vērtību bāze bija jāpiemēro arī 2016.gada kadastrālo vērtību aprēķinā, izņemot lauku īpašumu grupu, kurai vienīgajai 2016.gadam tika aktualizētas kadastrālās bāzes vērtības. Tādejādi 2015.gada grozījums bija pamatots ar būtiskām izmaiņām lauku īpašumu kadastrālajās vērtībās situācijā, kad pārējo īpašumu kadastrālās bāzes vērtības nemainījās. Savukārt Projektam šāda pamatojuma nav.
3. 2015.gada Likuma grozījumu anotācijā ir norādīts, ka 2016.gada lauku īpašumu kadastrālās vērtības palielināsies vidēji par 29%, bet maksimāli par 70%. Tā kā no 2016.gada, kas bija pirmais 10% ierobežojuma gads ir pagājuši 4 gadi, tad nemainoties kadastrālo vērtību bāzei, šis ierobežojums pēc būtības jau ir pārstājis ietekmēt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu lielākajai daļai lauku īpašumu zemju jau 2020.gadā.

4. Lai arī no Projekta teksta it kā ir noprotams, ka turpmāk pieauguma ierobežojums 10% attieksies arī uz zemes vienībām, kas mazākas par 3 ha, tas pēc būtības tā nav, jo šīm zemes vienībām jau kopš 2016.gada nodoklis tiek rēķināts no kadastrālās vērtības, tādejādi nemainoties kadastrālajām bāzes vērtībām, šīm zemes vienībām nav iespējams vērtību pieaugums.
5. Projekta anotācijā III sadaļā tiek sniegta informācija: rādītājos nr.1-5. tiek norādīts, ka projektam nav ietekmes uz budžeta ieņēmumiem, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru, tātad ir pamatots apgalvojums, ka formāli no Likuma izslēdzot 3 ha ierobežojumu, nevienam nodokļu maksātājam neizmainīsies maksājamais nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā, ka Ministru kabinets ar savu 2019.gada 11.oktobra sēdes protokola Nr.47 1 § 4.punktu ir uzdevis Finanšu ministrijai 12 mēnešu laikā pēc jaunu kadastrālo vērtību bāzes apstiprināšanas iesniegt grozījumus likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli", kas nodrošinātu samērīgu nekustamā īpašuma nodokli viesām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām, nav pamata virzīt Projektu pirms Finanšu ministrija nav izpildījusi tai doto uzdevumu. Vēl jo vairāk – šāda Projekta virzīšana pirms Finanšu ministrija ir izpildījusi savu uzdevumu nav pieņemama, jo lauku zemēm 10% vērtības ierobežojums jau šobrīd ir noteikts līdz pat 2025.taksācijas gadam.

Priekšsēdis

(paraksts*)

Gints Kaminskis

Sanita Šķiltere 26313528
Sanita.Skiltere@lps.lv

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.