



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536, fakss 67212241
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod.maks.kods: 40008020804
Nor.konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga

02.10.2020. Nr. 202009/SAN2632/NOS675

Uz TAP VSS-767

Ekonomikas ministrijai

*Par Ministru kabineta noteikumu projektu
"Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 15.
septembra noteikumos Nr. 524 "Kārtība, kādā
nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās
mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās
mājas uzturēšanai nepieciešamajiem
pakalpojumiem""*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) ir izskatījusi Ekonomikas ministrijas izstrādāto MK noteikumu projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 15. septembra noteikumos Nr. 524 „Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”” un to nesaskaņo.

LPS ir saņēmusi no pašvaldībām un pašvaldību komunālā pakalpojuma sniedzējiem viedokli, ka noteikumu projekts radīs papildus izmaksas ūdenssaimniecības pakalpojuma saņēmējiem un pēc būtības neatrisinās esošās problēmas.

LPS savu iebildumu pamato ar Ventspils pilsētas domes nosūtīto atzinumu Nr. 1-09/649 Ekonomikas ministrijai un papildus iebildumiem/ priekšlikumiem no citām pašvaldībām:

1. 2. punktā pirms vārdiem “skaitītāju rādījumus” būtu vēlams konkretizēt - nosaukt visus skaitītāju veidus.
2. Nav saprotams 3. punktā, kāpēc citai pilnvarotajai personai par saviem līdzekļiem jāveic skaitītāja verificēšana vai nomaiņa.
3. Ierosinam izteikt 4. punktu šādā redakcijā: “4. Ja dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā skaitītājs (tajā skaitā siltuma maksas sadalītājs) ir uzstādīts, neievērojot normatīvajos aktos vai dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktās prasības, vai arī skaitītājs neatbilst noteiktajām prasībām, izdevumus, kas saistīti ar skaitītāja atkārtotu verificēšanu vai nomaiņu agrāk par verificēšanas sertifikātā vai šo noteikumu 6.² punktā noteikto termiņu vai pareizu uzstādīšanu, sedz par ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu atbildīgais. (Attiecīgi dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas īpašnieku pilnvarotā persona).
4. Ierosinam izteikt 5. punktu šādā redakcijā: 5. Ja dzīvojamās mājas īpašnieks plāno atrasties prombūtnē, kuras laikā dzīvokli, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu neizmanto neviena persona un nevarēs

nodrošināt savu vai pārvaldnieka, vai citas dzīvojamās mājas īpašnieku pilnvarotās personas pienākumu izpildi attiecībā uz ūdens patēriņa vai siltumenerģijas uzskaites kārtību, dzīvojamās mājas īpašnieks iepriekš informē par prombūtnes laiku personu, kura aprēķina maksājamo daļu, dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajā kārtībā. Persona, kura aprēķina maksājamo daļu, garantē mājas īpašnieka iesniegto prombūtnes datu aizsardzību atbilstoši ES Vispārējās datu aizsardzības regulas prasībām.

5. Ierosinam izteikt 6.² punktu šādā redakcijā: “6.² Dzīvojamās mājas īpašniekiem, pieņemot lēmumu par visiem dzīvojamās mājas īpašniekiem kopīgi piederošu ūdens patēriņa skaitītāju iegādi, to vienotu uzstādīšanu, nomaiņu un atkārtotās verificēšanas nodrošināšanu, ir tiesības noteikt citu atkārtotās verificēšanas periodu, kāds noteikts saskaņā ar normatīvajiem aktiem, bet kas nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos Nr.40 “Noteikumi par valsts metroloģiskai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu saraksts” norādīto.”.
6. Ierosinam 11. punktā aizstāt skaitli “9” ar skaitli “10”;
7. “Ja ūdens patēriņa aprēķinā trīs mēnešus pēc kārtas veidojas ūdens patēriņa starpība, kas lielāka par 20%, jāveic tās iemeslu noskaidrošana” LPS ierosinājums- samazināt uz 2 mēnešiem, jo ņemot vērā, ka īpašnieku aktivitāte nav liela, bet ir būtiski pēc iespējas ātrāk konstatēt ūdens zudumus. Izmainot laika posmu, tas samazinātu procesa ilgumu, lai novērstu ūdens zudumu dzīvojamai mājai, kā arī motivētu īpašniekiem būt atbildīgākiem (katram īpašniekam aktīvi būtu jāpiedalās mājas apsaimniekošanā).
8. Ja mājas īpašnieki (dzīvokļu īpašnieki) pieņem tādus lēmumus, kura izpilde rada papildus izdevumus mājas pārvaldītājam, tad vienlaikus ar lēmuma pieņemšanu mājas īpašnieki norāda finansējuma avotu šī lēmuma izpildes nodrošināšanai. Ja finansējuma avots netiek norādīts, tad mājas pārvaldītājam ir tiesības izmantot līdzekļus no mājas uzkrājuma, iepriekš informējot par to mājas īpašniekus. Ja mājas uzkrājumā nav finanšu līdzekļu, vai arī mājas pārvaldītājs nevar izpildīt īpašnieku lēmumā noteiktās prasības citu iemeslu dēļ, mājas pārvaldītājs par to informē mājas īpašniekus viena mēneša laikā pēc attiecīgā lēmuma iesniegšanas pārvaldniekam. Ieteikuma pamatojums - mājas īpašnieki var pieņemt tādus lēmumus, kura izpilde nav iespējama, vai arī prasa papildus finanšu u.c. resursu ieguldījumus.

Priekšsēdis

(paraksts*)

Gints Kaminskis

Andra Feldmane 29423295
andra.feldmane@lps.lv

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.