

ZEMESGRĀMATĀ IESNIEDZAMIE DOKUMENTI ĪPAŠNIEKU MAINAS GADĪJUMĀ PAŠVALDĪBĀS



APVIENOTAS PAŠVALDĪBAS, TAJĀ IEKĻAUJOT NEDALĪTAS ADMINISTRATĪVĀS TERITORIJAS

- Īpašnieka maiņa tiek veikta, pamatojoties uz (likumu) un nostiprinājuma lūgumā iekļauto norādi uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu.
- Šajā (arī pārējos gadījumos) aizpilda trešo nostiprinājuma lūguma formu

Nostiprinājuma lūgums

īpašuma tiesību nostiprināšanai

APVIENOTAS PAŠVALDĪBAS, TAJĀ IEKĻAUJOT DALU NO ADMINISTRATĪVĀS TERITORIJAS

- Īpašnieka maiņa tiek veikta, pamatojoties uz:
 - (likumu) un nostiprinājuma lūgumā iekļauto norādi uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu,
 - kā arī nostiprinājuma lūgumam pievienoto starp pašvaldībām noslēgto pieņemšanas-nodošanas aktu, kurā tiek uzskaitīts kā sadalās īpašumi starp vairākām administratīvajām teritorijām.

JA NOSTIPRINĀJUMA LŪGUMU PARAKSTA PILNVAROTA PERSONA (NEVIS DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS VAI IZPILDDIREKTORS)

- Nostiprinājuma lūgumam pievieno – pilnvaru vai lēmumu, kas apliecina pilnvarojumu.
- Ja tiek pieņemts lēmums par pirmā nostiprinājuma lūguma apmierināšanu, tad atsaucoties uz Zemesgrāmatu likuma 63.pantu turpmākajos nostiprinājuma lūgumos var norādīt, kur vai kam pilnvara vai lēmums ir pievienots.
- Šādā gadījumā aizpildot nostiprinājumam lūgumam pievienoto dokumentu sarakstu norāda, ka dokuments jau iesniegts. Piemēram:
- ☐ _____Domes 202_.gada _____._____ lēmums Nr. ____ (pievienots nostiprinājuma lūgumam, kas iesniegts uz nekustamo īpašumu – kadastra numurs (*šeit norāda - pirmā nostiprinājuma lūguma pielikumā esošā nekustamā īpašuma kadastra numurs*))

JA LĪDZ REFORMAI ĪPAŠUMA TIESĪBAS NOSTIPRINĀTAS PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAI

Ilustrācijai

**Pirms
reformas**

Liepājas pilsētas pašvaldības
administrācija, reģ.Nr. 90000063185,
Zemesgrāmatā - īpašnieks ir Liepājas
pilsētas pašvaldība, bet reģistrācijas
numurs ir administrācijas (domes).

**Pēc
reformas**

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģ.
Nr. 40900016437

Nostiprinājuma lūgumā (iekļaujot
atsauci uz normatīvajiem aktiem)
tiek norādīts valstspilsētas
pašvaldības reģistrācijas
numurs, nepievienojot
reģistrācijas dokumentu.

GROZĪJUMI ZEMESGRĀMATU LIKUMĀ NR.1192/LP13

- Budžeta komisijā, izskatot likumprojektu pirms otrā (galīgā) lasījuma, atbalstīts priekšlikums, kas paredz, ka no kancelejas nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā ir atbrīvota pašvaldība, ja tiesības uz nekustamo īpašumu tā iegūst reorganizācijas rezultātā.
- Likumprojekta "Grozījumi Zemesgrāmatu likumā" izskatīšana otrajā (galīgajā) lasījumā Saeimā paredzēta 15.novembrī.
- Likumprojekts stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī

PALDIES!
