

LIKUMA «PAR ZEMES PRIVATIZĀCIJU LAUKU APVIDOS»

2024.GADA 20.JŪNIJA GROZĪJUMU

SKAIDROJUMI

ZEMKOPĪBAS MINISTRIJA, 2024



❑ **30.2 PANTA “PIRMPIRKUMA TIESĪBAS UZ LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI” PIEMĒROŠANA.**

KAD ZEMES FONDAM (TURPMĀK – FONDS) IR TIESĪBAS REALIZĒT SAVAS PIRMPIRKUMA TIESĪBAS, TAD FONDAM TURPMĀK IR PIRMPIRKUMA TIESĪBAS UZ JEBKURA VEIDA ĪPAŠUMU, KURA SASTĀVĀ IR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEME

FONDAM IR PIRMPIRKUMA TIESĪBAS ARĪ UZ ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU, KAS NOZĪMĒ, KA FONDS VAR PIETEIKT PIRMPIRKUMA TIESĪBAS NE TIKAI UZ VISU ĪPAŠUMU, BET ARĪ UZ TĀ DAĻU



❑ **30.¹ PIRMĀS DAĻAS PIEMĒROŠANA**

VĒRŠAM UZMANĪBU UZ TO, KA LIKUMS PAREDZ PIRMPIRKUMA TIESĪBAS ZEMES FONDAM ARĪ UZ DOMĀJAMO DAĻU!

Attiecībā uz domājamām daļām – arī līdz šim Zemes fondu likums neierobežoja (bija atļauts) pieteikt pirmpirkuma tiesības uz īpašuma domājamām daļām, kas arī tika darīts, bet tagad tas ir skaidrāk atrunāts likumā.



❑ **30.³ PANTA 1.DAĻA “IZŅĒMUMI DARĪJUMOS AR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI”**

**PAŠVALDĪBAI TURPMĀK BŪS JĀPĀRSŪTA FONDAM IZVĒRTĒT VISUS
IESNIEGTOS DARĪJUMUS,
JA PIRCĒJAM UZ UN PĒC ĪPAŠUMA IEGĀDES BRĪDI PIEDEROŠAIS
LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES APJOMS **PĀRSNIEDZ** - 5 HA JURIDISKAI PERSONAI VAI -
10 HA FIZISKAI PERSONAI, KAUT ARĪ TIEK IEGĀDĀTS, PIEMĒRAM, MEŽA ĪPAŠUMS**

❑ **VEICOT DARĪJUMUS AR JEBKURA VEIDA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES, MEŽA ZEME U.C.), LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES APJOMS KONKRĒTAJAI JURIDISKAJAI PERSONAI VAI FIZISKAJAI PERSONAI DARĪJUMA NOSLĒGŠANAS BRĪDĪ UN PĒC DARĪJUMA KOPĀ **NEPĀRSNIEDZ** LIKUMĀ NOTEIKTO - 5 HA JURIDISKAI PERSONAI VAI 10 HA FIZISKAI PERSONAI, TAD**

PIRCĒJAM JEB DARĪJUMA SUBJEKTAM NAV JĀIESNIEDZ NOTĀRIEM UN ZEMESGRĀMATU TIESNEŠIEM

ZEMES FONDA ATTEIKUMS PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANU

❑ **IZZIŅĀ JĀNORĀDA, KA SASKAŅĀ AR LIKUMA “PAR ZEMES PRIVATIZĀCIJU LAUKU APVIDOS” 30.³ PANTA PIRMO DAĻU PAŠVALDĪBAS KOMISIJA DARĪJUMIEM AR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI ŠO DARĪJUMU NEVĒRTĒJA.**

❑ 30.³ PANTA 8. PUNKTA “DARĪJUMIEM AR ZEMI TERITORIJĀ, KURĀ PAREDZĒTA APBŪVE ATBILSTOŠI PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM” PIEMĒROŠANA.

APBŪVES ZEME TĀPAT KĀ LĪDZ ŠIM IR ZEMES GABALS, KURŠ IR PAREDZĒTS PRIVĀTMĀJU JEB KĀDA CITA VEIDA ĒKU UN BŪVJU BŪVNICĪBAI

FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA NOSAUKUMS JAU IETVER TERMINU “APBŪVES TERITORIJA” UN KATRAI PAŠVALDĪBAI MINIMĀLĀ ŠĀDA ZEMES GABALA TERITORIJA UN ZEMES PLATĪBA IR NOTEIKTA APBŪVES NOTEIKUMOS



❑ 30.¹ PANTS. DARĪJUMU AR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA CETURTĀ DAĻA:

**LĒMUMU PAR PIEKRIŠANU LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ
PAŠVALDĪBAS KOMISIJA NOFORMĒ IZZIŅAS VEIDĀ.**

**DARĪJUMA AKTS IR DERĪGS IERAKSTĪŠANAI ZEMESGRĀMATĀ TIKAI TAD, JA TAM
PIEVIENTA MINĒTĀ IZZIŅA UN LATVIJAS ZEMES FONDA PĀRVALDĪTĀJA LĒMUMS PAR
PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU.**

30.² OTRĀS DAĻAS PIEMĒROŠANA

PIRMPIRKUMA TIESĪBAS NOMNIEKAM IR TIKAI TAD, JA VISMAZ 1 GADU NOMAS LĪGUMS BŪS REĢISTRĒTS VAI NU PAŠVALDĪBĀ, VAI ZEMESGRĀMATĀ. T.I. – VIENĀDOTAS PRASĪBAS.

PIE TAM ABOS GADĪJUMOS LĪGUMĀ IR JĀBŪT RAKSTVEIDĀ ATRUNĀTAM, KA LĪGUMS TIKS REĢISTRĒTS VIENĀ NO ŠIEM REĢISTRIEM.

PALDIES PAR UZMANĪBU!

